Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)
Dati della richiesta:
Certificato speciale in bollo

indirizzo e-mail ANTONIOCANDELOROMILANO2018@GMAIL.COM
Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1. Denominazione: COMUNE DI FRASCATI
   Sede : Roma (RM)
   Periodo dal 01/01/1973 al 11/02/2022 Trascrizioni a favore e contro
   Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Roma (RM) , Tipo Catasto: Terreno
   Foglio: 1038
2. Comune di Roma (RM) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Foglio: 1038

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

1. COMUNE DI FRASCATI SEDE ROMA(RM)
Periodo dal 01/01/1973 al 11/02/2022 - Trascrizioni a favore e contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/02/1978	9931	8333
TRASCRIZIONE	CONTRO	06/11/1984	86716	66372
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50356	27448
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50357	27449
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50358	27450
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50359	27451
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50360	27452
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50361	27453
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50362	27454
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50363	27455
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50364	27456
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50365	27457
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50366	27458
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50367	27459
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/06/1989	50368	27460
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/06/1992	46638	27690
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/10/1992	73272	42236
TRASCRIZIONE	CONTRO	25/05/1993	38328	20336
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/11/1993	77125	42199
TRASCRIZIONE	CONTRO	10/02/1994	8568	4909
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/05/1994	30066	16480
TRASCRIZIONE	CONTRO	10/12/1997	78725	46485
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/04/2006	49390	28535
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/04/2006	49391	28536
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/04/2006	49392	28537
TRASCRIZIONE	CONTRO	20/04/2006	49393	28538
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/11/2006	152891	92068
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/11/2006	152892	92069
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/11/2006	152893	92070
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2007	183985	80234
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2007	183986	80235
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2007	183987	80236

TRASCRIZIONE	CONTRO	16/10/2007	183988	80237
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/11/2007	207144	93026
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/05/2008	62652	35072
TRASCRIZIONE	CONTRO	13/10/2008	131761	81794
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/11/2008	154605	95496
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/11/2008	154606	95497
TRASCRIZIONE	CONTRO	30/12/2008	171511	105906
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/01/2009	608	450
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/01/2009	609	451
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/01/2009	620	462
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/07/2009	99668	53025
TRASCRIZIONE	CONTRO	28/04/2010	51027	29103
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/07/2010	80367	46199
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/07/2010	80368	46200
TRASCRIZIONE	CONTRO	01/07/2010	80369	46201
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/11/2010	142835	84780
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/11/2010	142836	84781
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/11/2010	142837	84782
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/04/2011	45095	27435
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/05/2011	58332	35590
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/05/2011	58333	35591
TRASCRIZIONE	CONTRO	26/05/2011	58334	35592
TRASCRIZIONE	CONTRO	27/12/2011	144447	92621
TRASCRIZIONE	CONTRO	12/04/2012	38927	28951
TRASCRIZIONE	CONTRO	16/04/2013	37659	28437
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/12/2014	135355	96634
TRASCRIZIONE	CONTRO	08/05/2015	45800	33891
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/12/2015	135778	97507
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/02/2016	17675	12164
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/02/2016	17676	12165
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/02/2016	17677	12166
TRASCRIZIONE	CONTRO	19/02/2016	17678	12167
TRASCRIZIONE	CONTRO	03/05/2016	48712	33174
TRASCRIZIONE	CONTRO	18/04/2017	44595	29881
TRASCRIZIONE	CONTRO	05/06/2018	64434	45257
TRASCRIZIONE	CONTRO	27/09/2018	110123	76964
TRASCRIZIONE	CONTRO	28/12/2018	151989	105922
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/09/2019	112101	78245

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 08/02/1978 - Reg. Particolare 8333 Reg. Generale 9931
2. TRASCRIZIONE del 06/11/1984 - Reg. Particolare 66372 Reg. Generale 86716
   ANNOTAZIONE del 19/12/2006 - Reg. Particolare 28863 Reg. Generale 171114
   ANNOTAZIONE del 25/05/2015 - Reg. Particolare 5440 Reg. Generale 51099
3. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27448 Reg. Generale 50356
4. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27449 Reg. Generale 50357
5. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27450 Reg. Generale 50358
6. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27451 Reg. Generale 50359
7. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27452 Reg. Generale 50360
8. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27453 Reg. Generale 50361
9. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27454 Reg. Generale 50362
10. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27455 Reg. Generale 50363
11. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27456 Reg. Generale 50364
12. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27457 Reg. Generale 50365
13. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27458 Reg. Generale 50366
14. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27459 Reg. Generale 50367
15. TRASCRIZIONE del 03/06/1989 - Reg. Particolare 27460 Reg. Generale 50368
16. TRASCRIZIONE del 08/06/1992 - Reg. Particolare 27690 Reg. Generale 46638
17. TRASCRIZIONE del 14/10/1992 - Reg. Particolare 42236 Reg. Generale 73272
18. TRASCRIZIONE del 25/05/1993 - Reg. Particolare 20336 Reg. Generale 38328
19. TRASCRIZIONE del 26/11/1993 - Reg. Particolare 42199 Reg. Generale 77125
20. TRASCRIZIONE del 10/02/1994 - Reg. Particolare 4909 Reg. Generale 8568
21. TRASCRIZIONE del 07/05/1994 - Reg. Particolare 16480 Reg. Generale 30066
22. TRASCRIZIONE del 10/12/1997 - Reg. Particolare 46485 Reg. Generale 78725
23. TRASCRIZIONE del 20/04/2006 - Reg. Particolare 28535 Reg. Generale 49390
24. TRASCRIZIONE del 20/04/2006 - Reg. Particolare 28536 Reg. Generale 49391
25. TRASCRIZIONE del 20/04/2006 - Reg. Particolare 28537 Reg. Generale 49392
26. TRASCRIZIONE del 20/04/2006 - Reg. Particolare 28538 Reg. Generale 49393
27. TRASCRIZIONE del 14/11/2006 - Reg. Particolare 92068 Reg. Generale 152891
28. TRASCRIZIONE del 14/11/2006 - Reg. Particolare 92069 Reg. Generale 152892
29. TRASCRIZIONE del 14/11/2006 - Reg. Particolare 92070 Reg. Generale 152893
30. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Reg. Particolare 80234 Reg. Generale 183985
31. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Reg. Particolare 80235 Reg. Generale 183986
32. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Reg. Particolare 80236 Reg. Generale 183987
33. TRASCRIZIONE del 16/10/2007 - Reg. Particolare 80237 Reg. Generale 183988
34. TRASCRIZIONE del 24/11/2007 - Reg. Particolare 93026 Reg. Generale 207144
35. TRASCRIZIONE del 15/05/2008 - Reg. Particolare 35072 Reg. Generale 62652
36. TRASCRIZIONE del 13/10/2008 - Reg. Particolare 81794 Reg. Generale 131761
37. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Reg. Particolare 95496 Reg. Generale 154605
38. TRASCRIZIONE del 24/11/2008 - Reg. Particolare 95497 Reg. Generale 154606

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	9931	*Data di presentazione*	*08/02/1978*
Registro particolare n.	8333	*Variata in data*	*21/09/2009*

20/1

SECONDA UNIVERSITA' STATALE IN ROMA

(Comitato Tecnico Amministrativo, legge 22 nov. 1972, n. 771)

ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ROMA I° — 9931 — 8333 — 8 FEB. 1978

3394-1 U

NOTA DI TRASCRIZIONE
A FAVORE

della Seconda Università Statale in Roma per l'occupazione definitiva degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di costruzione della Seconda Università Statale in Roma

1043-99

CONTRO

1-39

la Ditta espropriata: COMUNE DI FRASCATI

TITOLO

In base a Decreto Prefettizio n. 020423 Div. IV emesso in data 31 DIC. 1977 registrato a Roma il [illegible] corso di registrazione al n. ..... volume ..... foglio .....

Pertanto si chiede che venga trascritto il Decreto di esproprio di cui sopra, che si trasmette in allegato e con il quale la Seconda Università Statale in Roma viene dichiarata proprietaria dei seguenti immobili:

Zona di terreno sita nel Comune di Roma riportata in catasto alla partita 266468 Foglio 1038 Particelle 112 natura A/4 confinante [illegible] DITTA Reddito catastale 1050 Reddito domenicale ..... per complessivi mq. ..... di cui:

mq. I VARI COMPLESSIVO HEPTO ESPROPRIATI SASSO 35 per la part. .....

mq. ..... per la part. ..... mq. ..... per la part. .....

mq. ..... per la part. ..... mq. ..... per la part. .....

mq. ..... per la part. ..... mq. ..... per la part. .....

mq. ..... per la part. ..... mq. ..... per la part. .....

IL PRESIDENTE
(Dir. Gen. Dott. G. Fiorida)

T00056083

B

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	9931	*Data di presentazione*	*08/02/1978*
Registro particolare n.	8333	*Variata in data*	*21/09/2009*

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*

CATALLA 1834 - 103 C TIBERI DUPLO

CONSERVATORIA R.I. ROMA 2
30 OTT. 1984
PROT. N. 1999

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE - ENTI LOCALI
USI CIVICI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA II -

86716 TR7

1834-103 NOTA DI TRASCRIZIONE

60-39 A FAVORE : Ex combattenti e reduci di Frascati come da elenco allegato 96372

CONTRO: Comune di Frascati 1043-99

SI CHIEDE ENFITE

la trascrizione della delibera della Giunta Regionale n° 1964 (1) registrata Ufficio del Registro di Roma il 24/8/1984 al n° 24345 con la quale sono trasformate in enfiteusi perpetua le quote di terreno di uso civico a favore degli originari assegnatari in virtù del decreto 26/2/1928 n° 332 art. 26. Il tutto come meglio specificato nel suddetto decreto che si allega in copia autenticata. (1) confermare : "1964" p.a. (1999)

CC/rl
17/9/84

L'ASSESSORE AGLI USI CIVICI
DELLA REGIONE LAZIO
(Dr. Pietro FEDERICO)

87.02

00443162

CONSERVATORIA RR.II.
ROMA 1°
ROMA 31 OTT. 1984
PROTOCOLLO N° 2386

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

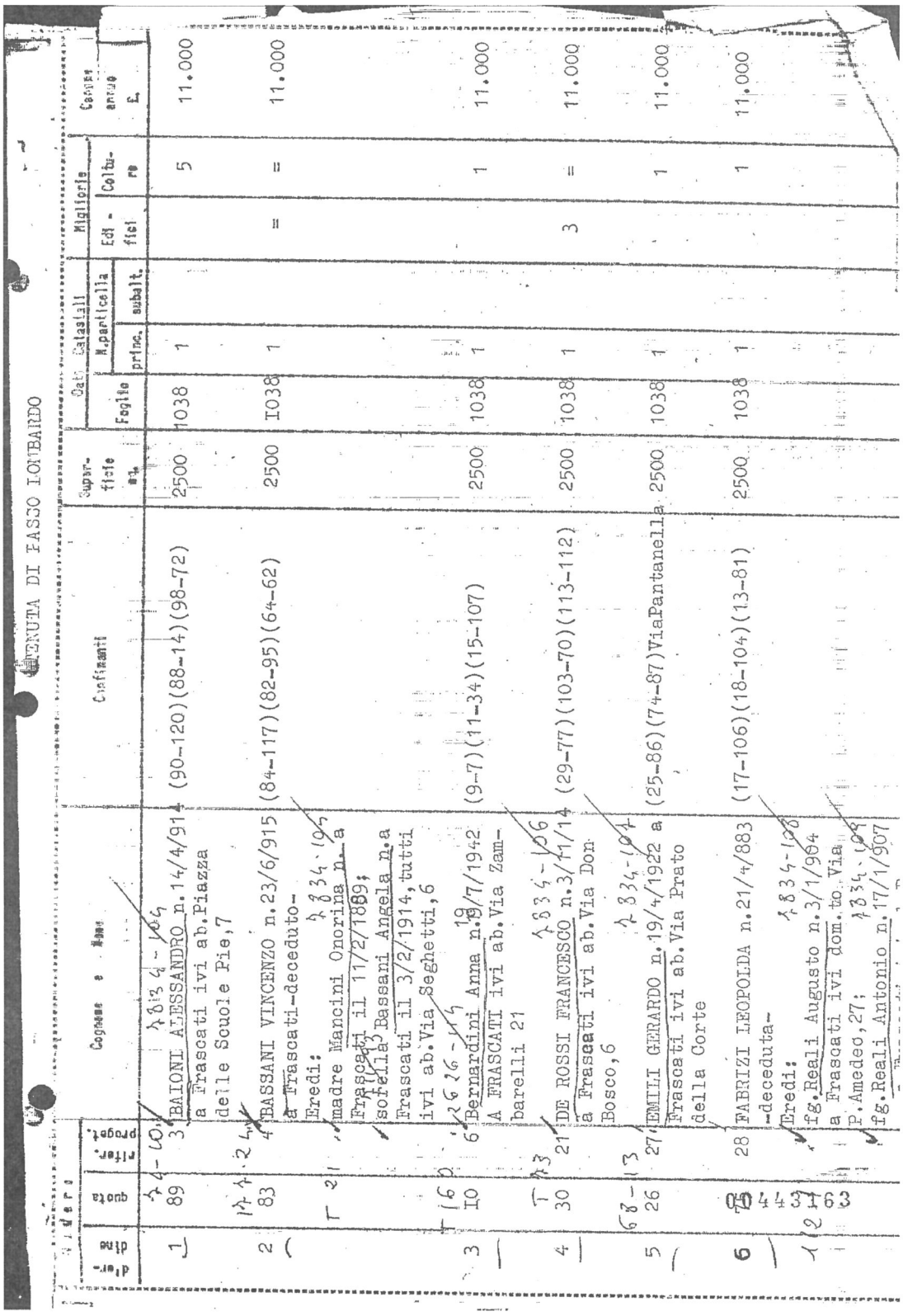
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

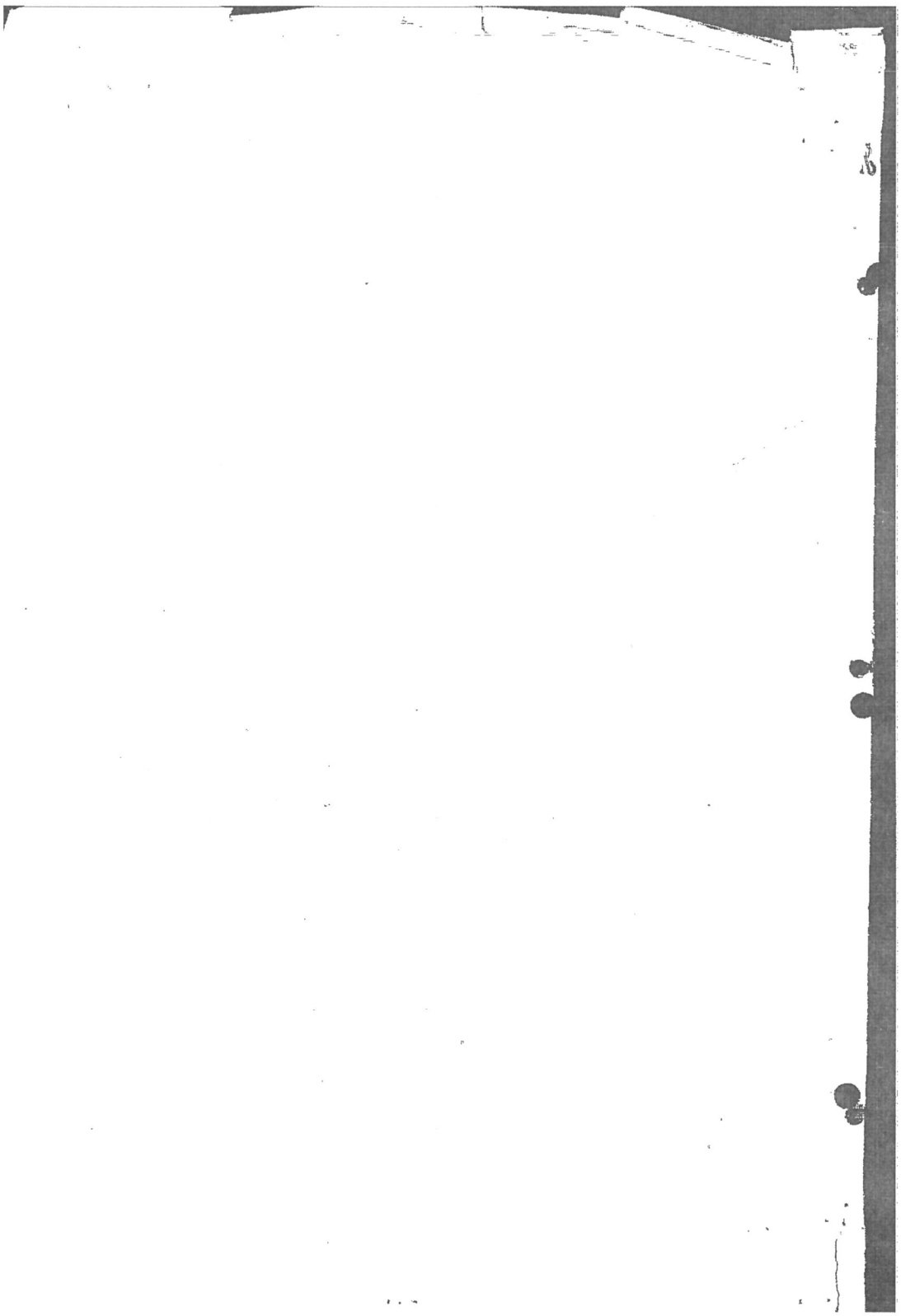
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

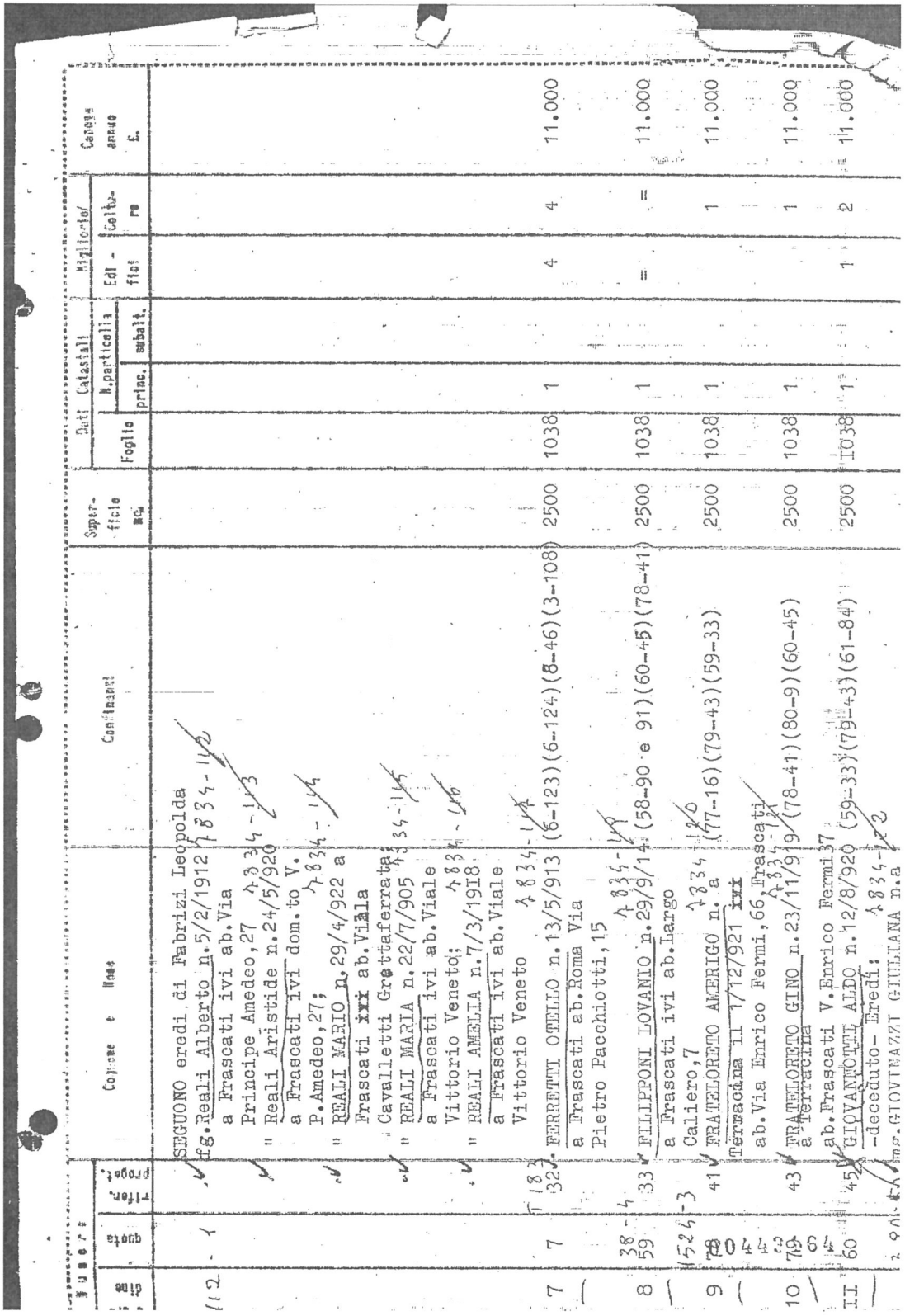
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

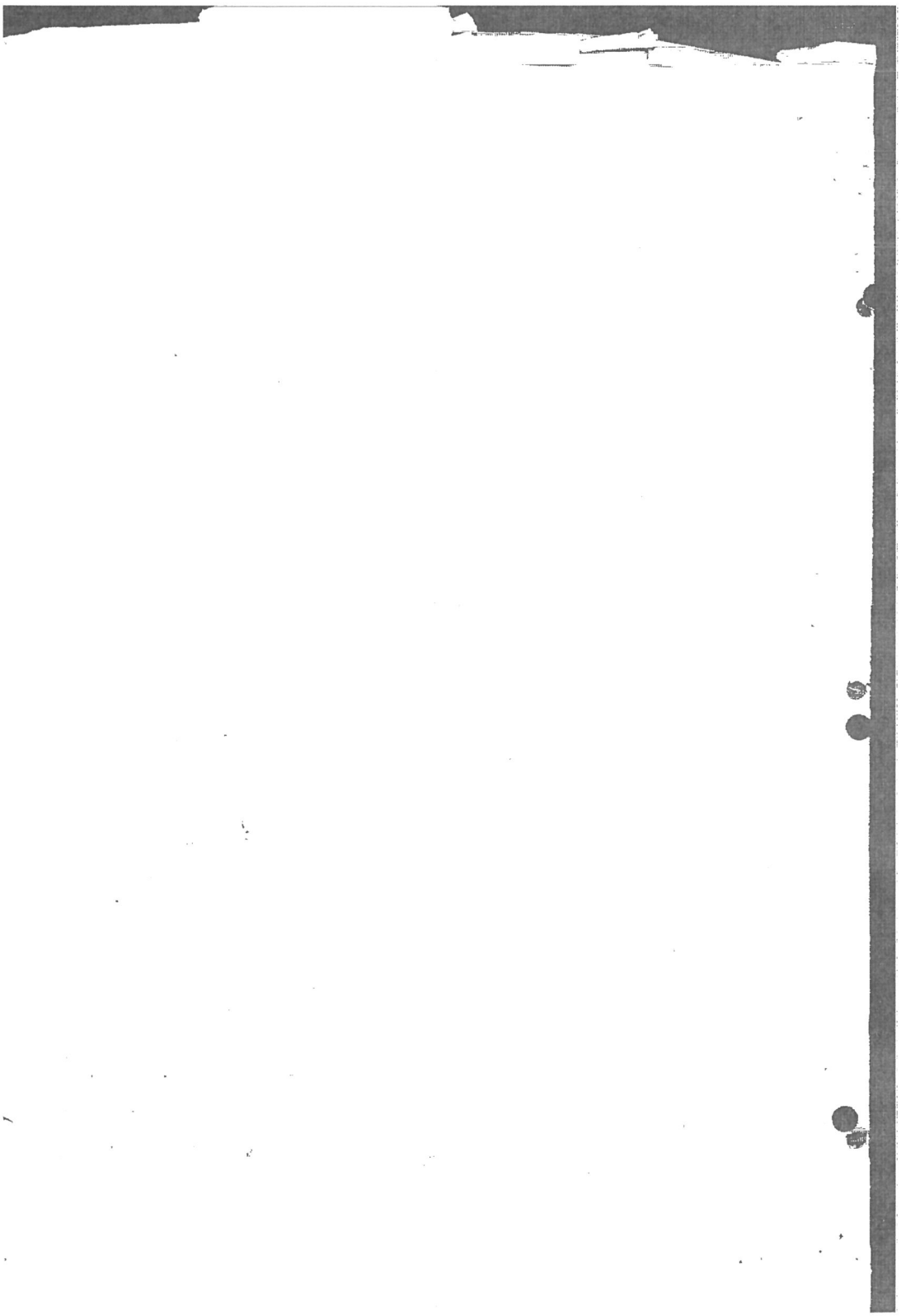
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

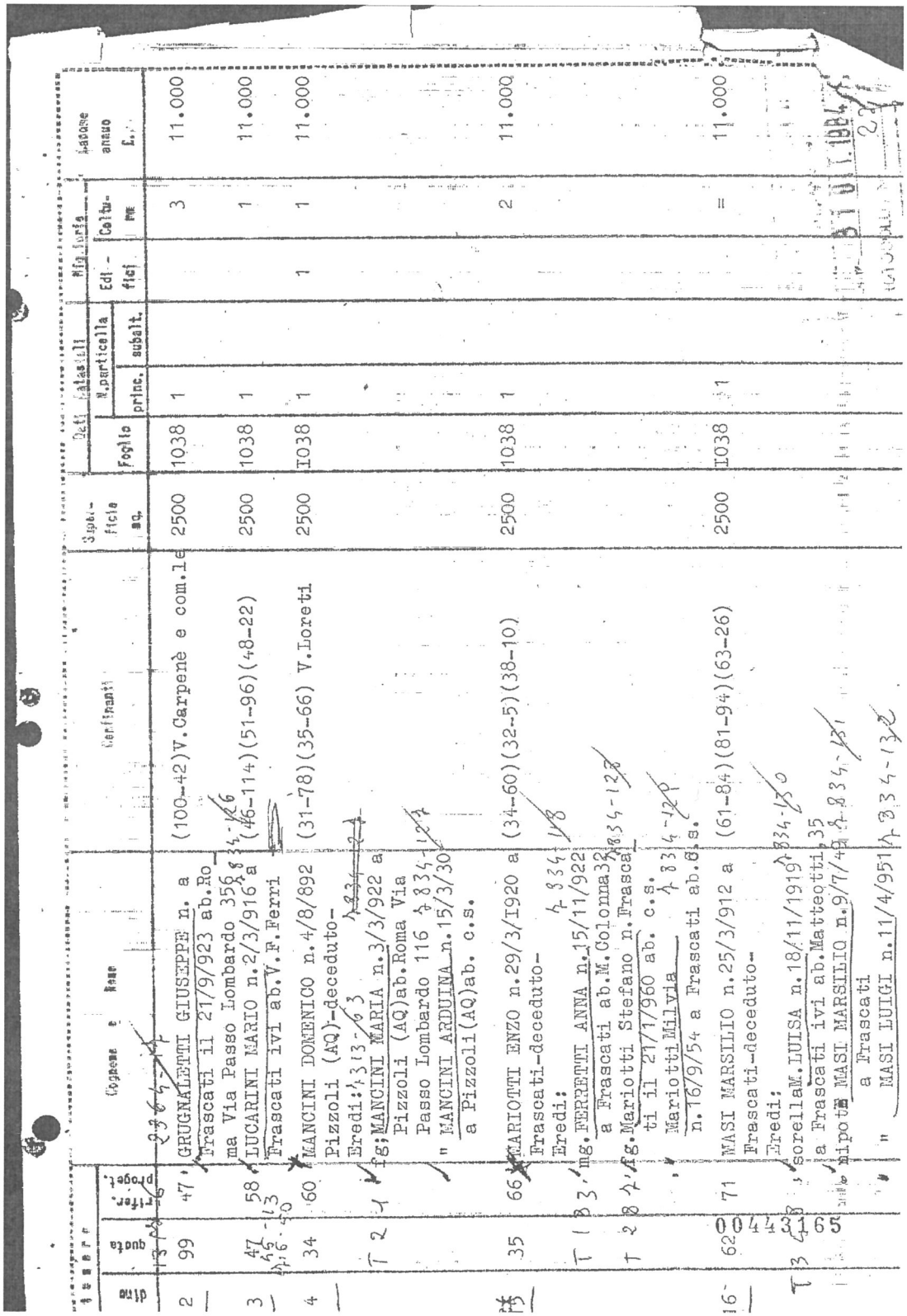
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

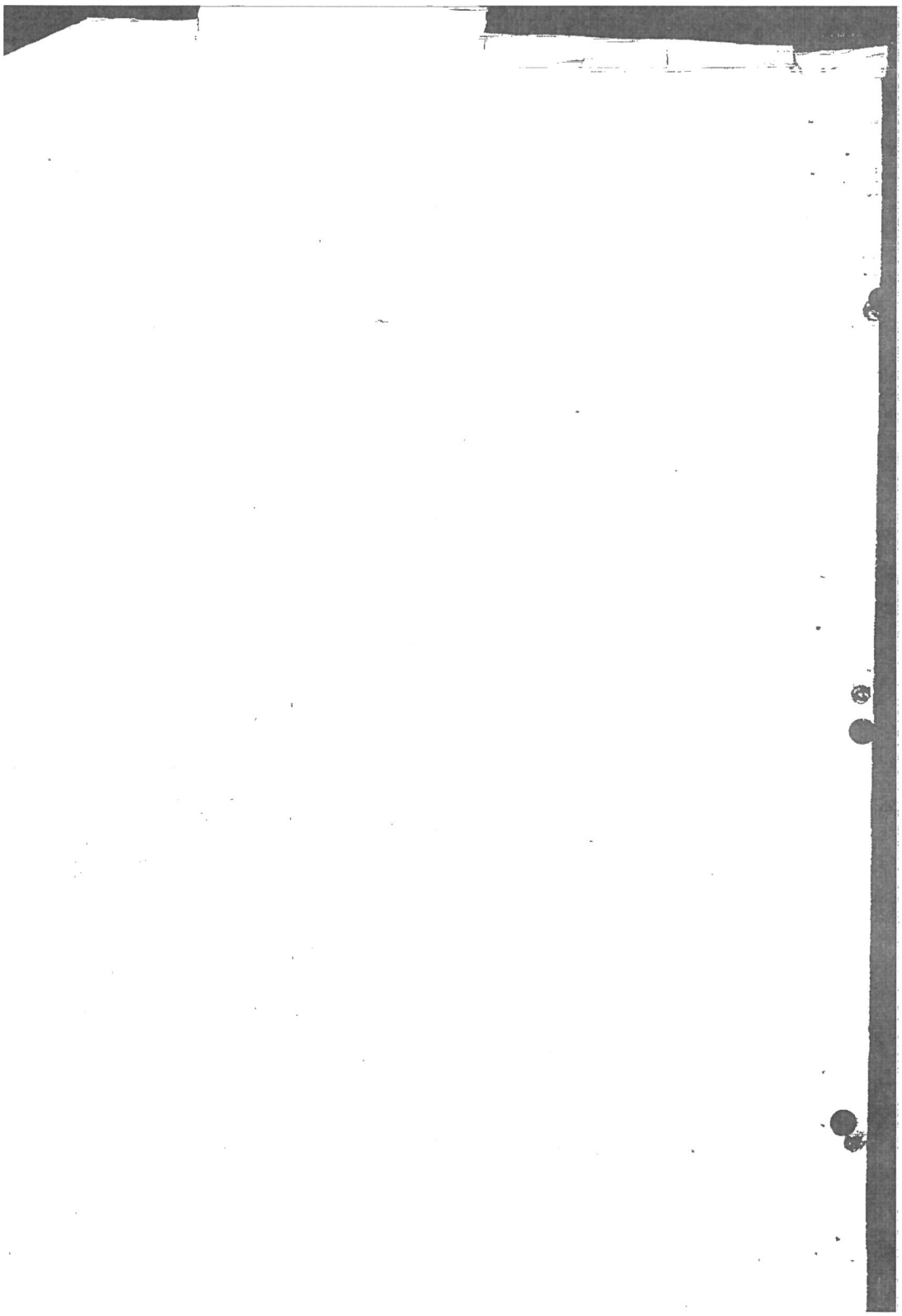
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

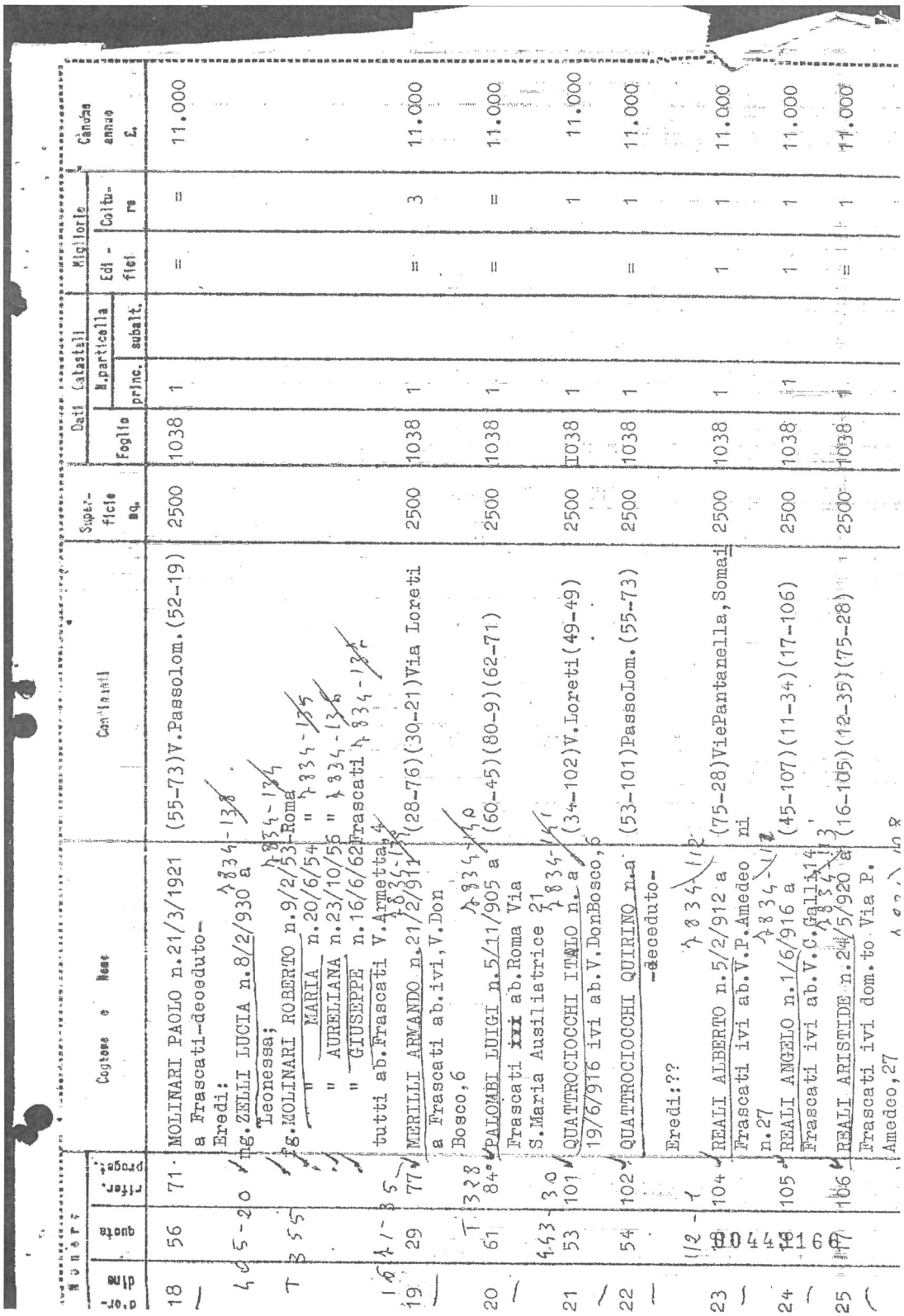
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*

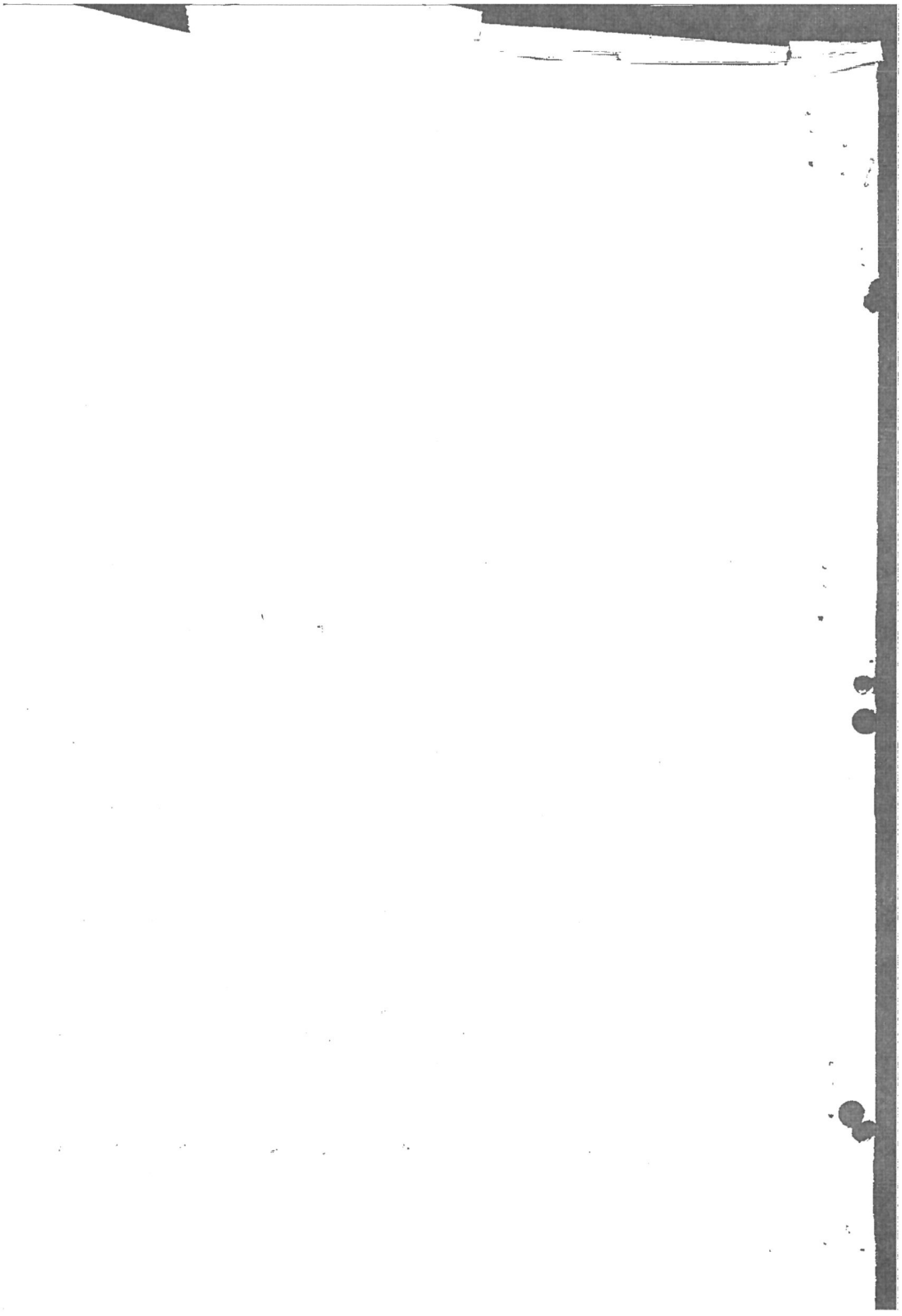


Numero d'ordine	quota	Progr.	Cognome e Nome	Confinanti	Superficie Mq.	Dati Catastali Foglio	N.particella prine.	N.particella subalt.	Miglioria Edi-fici	Miglioria Coltu-re	Canone annuo £.
18	56	71	MOLINARI PAOLO n.21/3/1921 a Frascati-deceduto- Eredi: mg.ZELLI LUCIA n.8/2/930 a Teonessa; fg.MOLINARI ROBERTO n.9/2/53-Roma " MARIA n.20/6/54 " AURELIANA n.23/10/55 " GIUSEPPE n.16/6/62 Frascati tutti ab.Frascati V.Arnetta,4	(55-73)V.Passolom.(52-19)	2500	1038	1		=	=	11.000
19	29	77	MERILLI ARMANDO n.21/2/911 a Frascati ab.ivi,V.Don Bosco,6	(28-76)(30-21)Via Loreti	2500	1038	1		=	3	11.000
20	61	84	PALOMBI LUIGI n.5/11/905 a Frascati ~~xxx~~ ab.Roma Via S.Maria Ausiliatrice 21	(60-45)(80-9)(62-71)	2500	1038	1		=	=	11.000
21	53	101	QUATTROCIOCCHI ITALO n. a 19/6/916 ivi ab.V.DonBosco,6	(34-102)V.Loreti(49-49)	2500	1038	1			1	11.000
22	54	102	QUATTROCIOCCHI QUIRINO n.a -deceduto- Eredi:??	(53-101)PassoLom.(55-73)	2500	1038	1		=	1	11.000
23		104	REALI ALBERTO n.5/2/912 a Frascati ivi ab.V.P.Amedeo n.27	(75-28)VlePantanella,Somai	2500	1038	1		1	1	11.000
24		105	REALI ANGELO n.1/6/916 a Frascati ivi ab.V.C.Galli,3	(45-107)(11-34)(17-106)	2500	1038	11		1	1	11.000
25		106	REALI ARISTIDE n.24/5/920 a Frascati ivi dom.to Via P. Amedeo,27	(16-105)(12-35)(75-28)	2500	1038	1		=	1	11.000

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

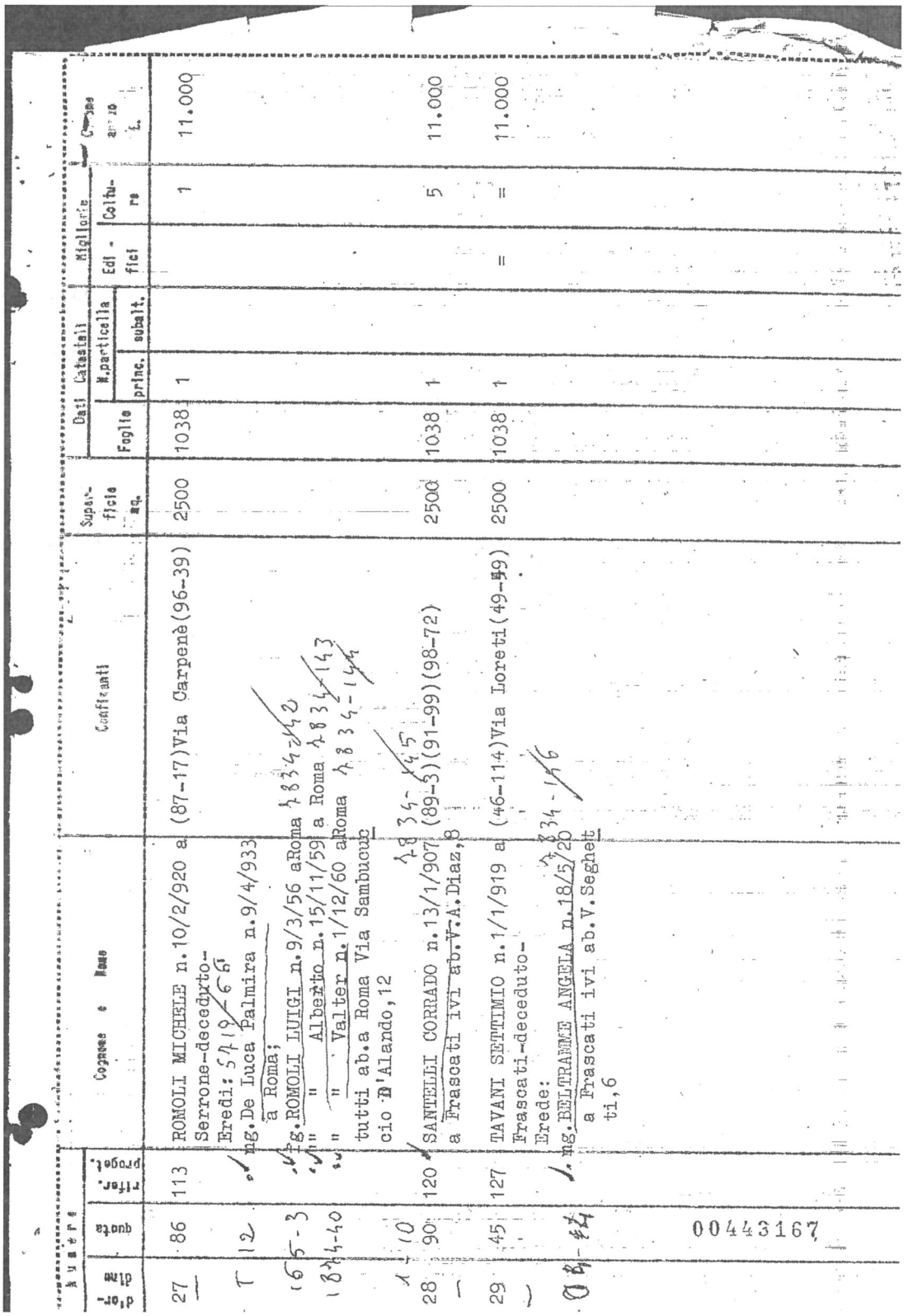
Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



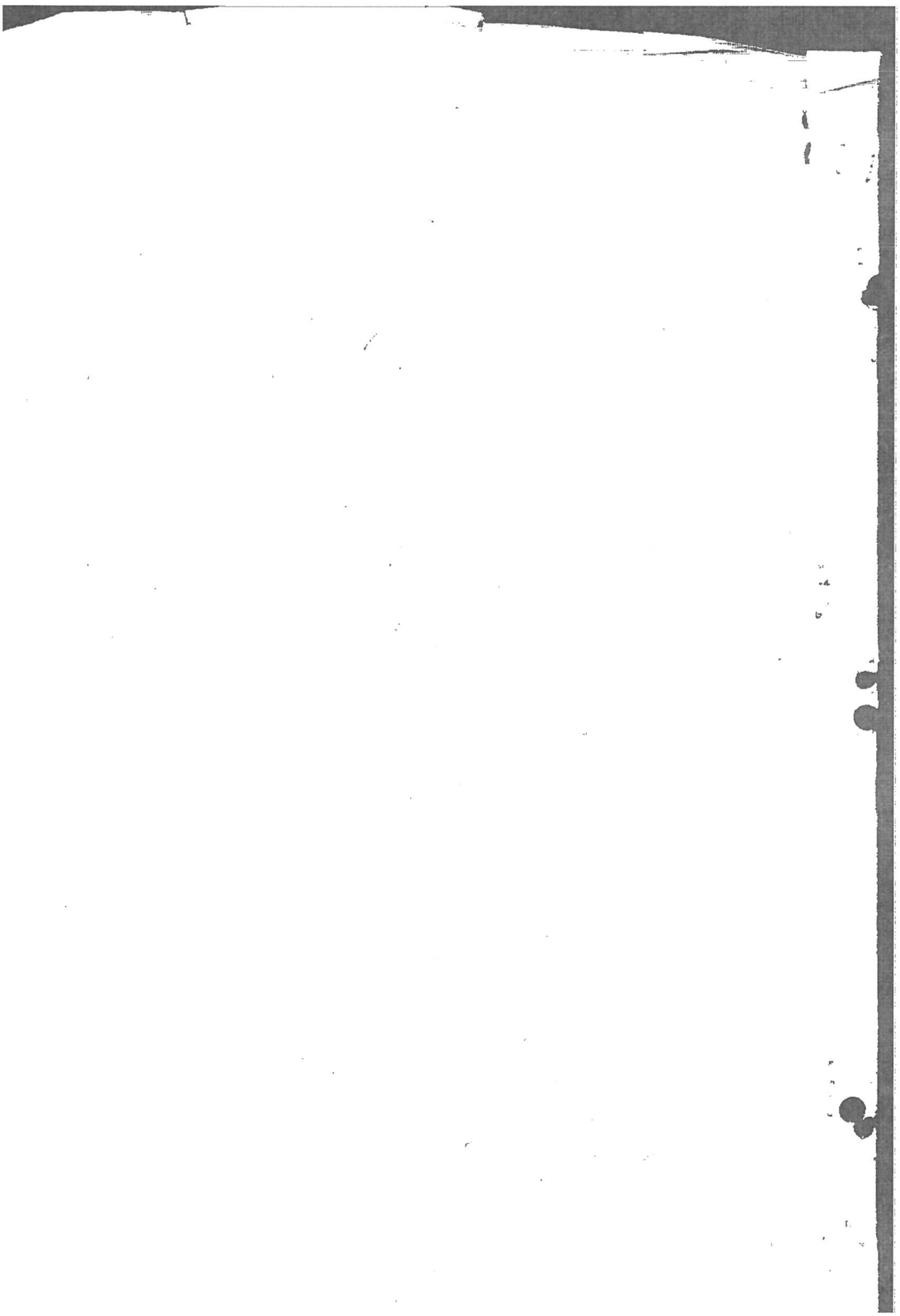
Aggiorn.	Quota	Riferim. Progett.	Cognome e Nome	Confinanti	Superficie mq.	Dati Catastali Foglio	N.particella princ.	N.particella subalt.	Miglioria Edil-fici	Miglioria Coltura	Somma assicurata £.
27	86	113	ROMOLI MICHELE n.10/2/920 a Serrone-deceduto- Eredi: [illegible] ng.De Luca Palmira n.9/4/933 a Roma;	(87-17)Via Carpenè(96-39)	2500	1038	1			1	11.000
28	90	120	SANTELLI CORRADO n.13/1/907 a Frascati ivi ab.V.A.Diaz,8	(89-3)(91-99)(98-72)	2500	1038	1			5	11.000
29	45	127	TAVANI SETTIMIO n.1/1/919 a Frascati-deceduto- Erede: ng.BELTRAMME ANGELA n.18/5/20 a Frascati ivi ab.V.Seghetti,6	(46-114)Via Loreti(49-59)	2500	1038	1			=	11.000

00443167

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*



21

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	86716	*Data di presentazione*	*06/11/1984*
Registro particolare n.	66372	*Variata in data*	*19/12/2008*

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2006 *Servizio di P.I. di ROMA 1*
Registro particolare n. 28863 *Registro generale n.* 171114
Tipo di atto: 0700 - AFFRANCAZIONE USI CIVICI

ANNOTAZIONE presentata il 25/05/2015 *Servizio di P.I. di ROMA 1*
Registro particolare n. 5440 *Registro generale n.* 51099
Tipo di atto: 0700 - AFFRANCAZIONE USI CIVICI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Dom. di annotazione

Registro generale n. 171114
Registro particolare n. 28863 *Presentazione n.* 528 *del* 19/12/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale -
Imposta ipotecaria - *Imposta di bollo* -
Tassa ipotecaria - *Sanzioni amministrative* -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 01/12/1988 *Numero di repertorio* 817
Pubblico ufficiale o Autorità emittente COMUNE DI FRASCATI *Codice fiscale* 840 007 0580
Sede FRASCATI (RM)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 AFFRANCAZIONE USI CIVICI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 66372 *del* 06/11/1984

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 345/P *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Dom. di annotazione

Registro generale n. 171114
Registro particolare n. 28863 *Presentazione n.* 528 *del* 19/12/2006

Indirizzo LOC. PASSO LOMBARDO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome TAVANI *Nome* SETTIMIO
Nato il 01/01/1919 *a* FRASCATI (RM)
Sesso M *Codice fiscale* -

Soggetto n. 2
Cognome BELTRAMME *Nome* ANGELA
Nata il 18/05/1920 *a* FRASCATI (RM)
Sesso F *Codice fiscale* -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO DOVUTO AL COMUNE DA TAVANI ARMANDA, EMILIA, ANTONIO, ANNA MARIA, EREDI DI TAVANI SETTIMIO, PER QUOTA TERRENO USO CIVICO DELLA QUALE E' STATA LEGITTIMATA OCCUPAZIONE CON TRASFORMAZIONE CONCESSIONE IN ENFITEUSI PERPETUA.

Ricevuta di
TERRENI
in
ENFITEUSI
del Foglio 1038

Ma sono particelle
che non interessano
la causa

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Dom. di annotazione

Registro generale n. 51099
Registro particolare n. 5440 *Presentazione n.* 361 *del* 25/05/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale -
Imposta ipotecaria - *Imposta di bollo* -
Tassa ipotecaria - *Sanzioni amministrative* -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 45496
Protocollo di richiesta RM 480980/1 del 2015

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 04/02/2015 *Numero di repertorio* 16
Pubblico ufficiale COMUNE DI FRASCATI *Codice fiscale* 840 007 70580
Sede FRASCATI (RM)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 AFFRANCAZIONE USI CIVICI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 66372 *del* 06/11/1984
Richiedente SEGRETARIO COMUNALE SENZIO BARONE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Dom. di annotazione

Registro generale n. 51099
Registro particolare n. 5440 *Presentazione n.* 361 *del* 25/05/2015

Foglio 1038 *Particella* 1 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are
Indirizzo LOCALITA' PASSO LOMBARDO *N. civico* -
Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale EX COMBATTENTI E REDUCI DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale -

Soggetto n. 2
Cognome PALOMBI *Nome* LUIGI
Nato il 05/11/1905 *a* FRASCATI (RM)
Sesso M *Codice fiscale* -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO IN RETTIFICA ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 807 DEL 1 DICEMBRE 1988 (GI DEPOSITATA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI ROMA 1 CON ANNOTAZIONE N. 28863 DEL 19 DICEMBRE 2006 RIGUARDANTE ALTRI SOGGETTI ED IMMOBILI) CON CUI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FRASCATI, ADERENDO ALLA RICHIESTA DI PALOMBI LUIGI, HA DICHIARATO L'AVVENUTA AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA IMPOSTO DALLA DELIBERA REGIONALE DEL LAZIO N. 1964 DEL 17 APRILE 1984, IN CUI IL COMUNE DI FRASCATI HA INDICATO UN ERRATO IDENTIFICATIVO CATASTALE DEL TERRENO OGGETTO DI AFFRANCAZIONE, OVVEROSIA FOGLIO 1038 PARTICELLA 7 DI MQ. 2500 IN LUOGO DELL'ESATTA PARTICELLA 1/PARTE OGGETTO DELLA DGRL N. 1964/84. IN DATA 23 FEBBRAIO 1994 IL SIG. PALOMBI LUIGI DECEDUTO ED HA LASCIATO QUALI SUOI EREDI LEGITTIMI I FIGLI PALOMBI ROMANO NATO A ROMA IL 19 FEBBRAIO 1937 E PALOMBI MAURO NATO A FRASCATI IL 18/07/1938, MENTRE IL CONIUGE HA RINUNCIATO ALL'EREDIT CON ATTO REP. 2191/94 DEL 27 GIUGNO 1994; LA PARTICELLA 1 DEL FOGLIO 1038 HA SUBITO NEGLI ANNI NUMEROSI FRAZIONAMENTI PER CUI L'EX QUOTA 61 OGGETTO DELLA DGRL N. 1964/84 ATTUIALMENTE IDENTIFICATA IN CATASTO TERRENI DI ROMA AL FOGLIO 1038 CON L PARTICELLA 446 DI MQ. 2412 ED AL CATASTO FABBRICATI CON LA PARTICELLA 111 DI MQ. 11 E CON PARTE DELL'ANTISTANTE STRADA "COMUNALE" AD USO PUBBLICO, PER LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 2500; LA PRESENTE AFFRANCAZIONE ESENTE AI SENSI DELL'ART. 2 LEGGE 1 DICEMBRE 1981 N. 692;

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50356
Registro particolare n. 27448 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

7834. 104

a favore -affrancante- BAIONI ALESSANDRO, nato a Frascati, il 14/4/1914, ivi residente, Piazza Delle Scuole Pie, 7; cod.fisc. BNA LSN I4D14 D773B

0057-144

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

50356

Si richiede la trascrizione

della delibera n° 752 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig.dr.BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

BAIONI ALESSANDRO

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il 03 GIU. 1989 canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 89;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part.6;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00183325

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50356
Registro particolare n. 27448 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 752 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 16 DIC. 1988 al 30 DIC. 1988, senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bolle e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Baioni Alessandro)
Baioni Alessandro

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

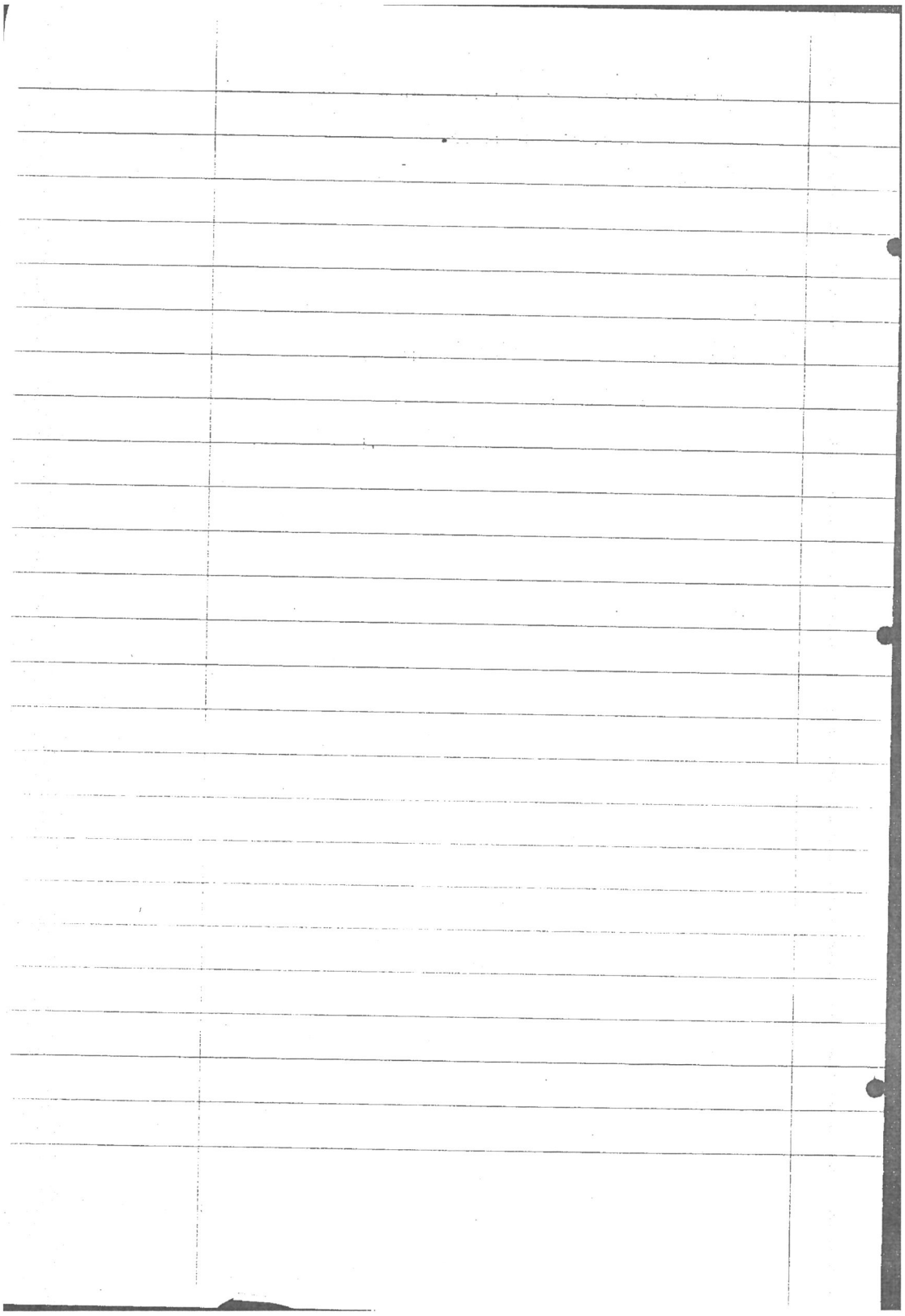
Registro generale n. 50356
Registro particolare n. 27448 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00183326

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50356
Registro particolare n. 27448 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione
Registro generale n. 50357
Registro particolare n. 27449 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI-ROMA I-

NOTA DI TRASCRIZIONE

Trasc.

a favore -affrancante- EREDI DI ROMOLI MICHELE -

-Vedere nota n° 1-

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n° 8400070580.

50357

Si richiede la trascrizione

della delibera n° 766 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

EREDI DI ROMOLI MICHELE

03 GIU 1989

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 86;

Affranc.

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. 7/p

3000

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°196, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico si-te in località -Quadrato Romanina-Gregna-S. Andrea-Passolombardo -concesse, nel 1946, dal Comune

00183327

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione
Registro generale n. 50357
Registro particolare n. 27449 *Data di presentazione* 03/06/1989

ad ex combattenti e reduci".....

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 766 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 23 DIC. 1988 al - 7 GEN. 1989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne accusato ricevuta in data

In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1°dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n°331 del 2 dicembre 1981.

NOTA N° 1 -EREDI-

-DE LUCA PALMIRA, nata a Roma, il 9/4/1933, ivi residente, Via Sambucuccio D'Alando, 12, cod.fisc.DLC PMR 33D49 H501F;

-ROMOLI LUIGI, nato a Roma, il 9/3/1956, ivi residente, Via Appia Nuova, 243, cod.fisc.RML LGU 56C09 H501F;

-ROMOLI ALBERTO, nato a Roma, 15/II/1959, ivi residente, Via Sambucuccio D'Alando, 12, cod.fisc.RML LRT 59S15 H501A;

-ROMOLI VALTER, nato a Roma, 1/12/1960, ivi residente, Via Sambucuccio D'Alando, 12, cod.fisc.RML VTR 60T01 H501V.

- 3 GIU. 1989

-DE LUCA PALMIRA De Luca Palmira

-ROMOLI LUIGI Romoli Luigi

-ROMOLI ALBERTO Romoli Alberto

-ROMOLI VALTER Romoli Valter

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

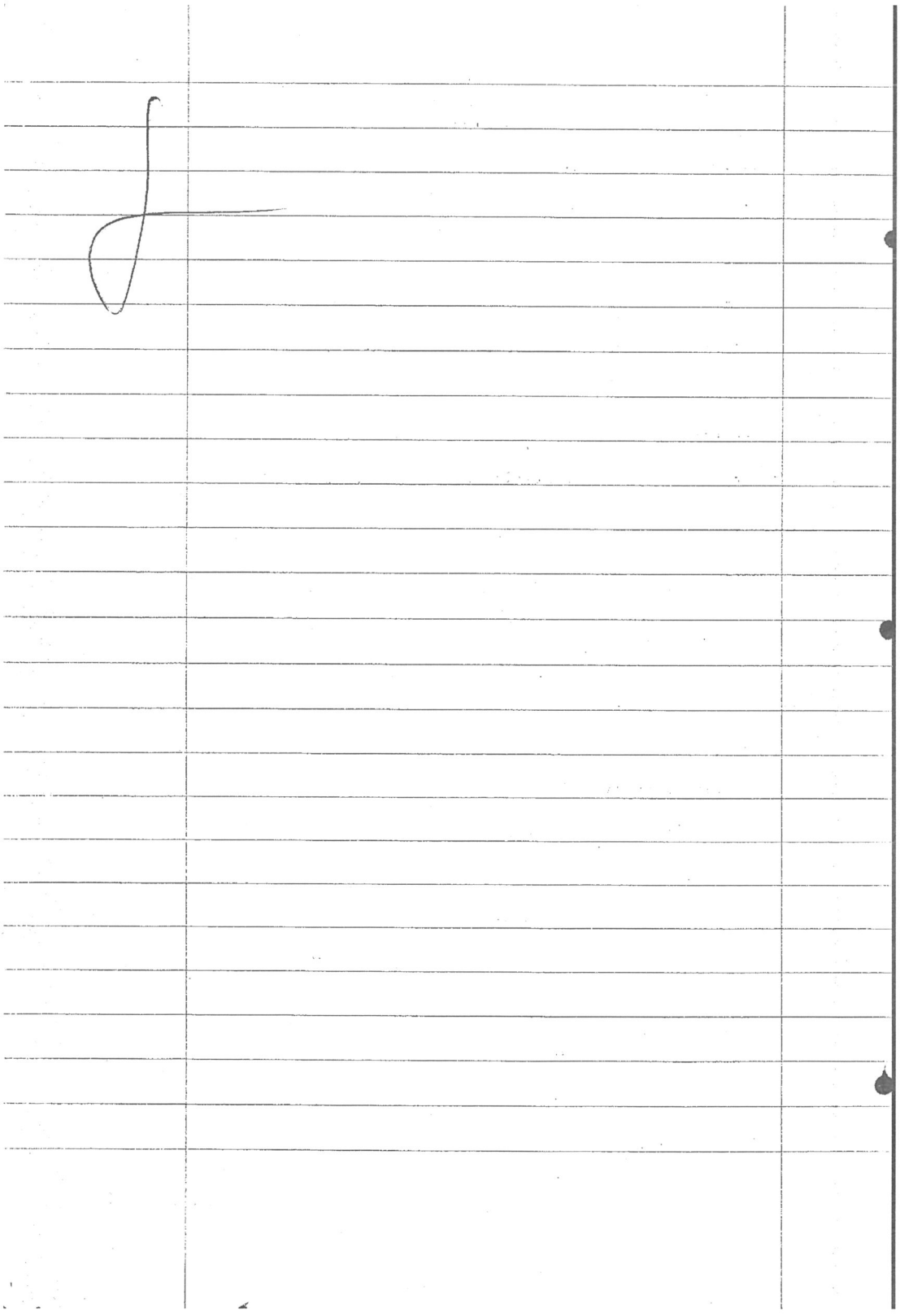
Registro generale n. 50357
Registro particolare n. 27449 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00183328

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50357
Registro particolare n. 27449 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50358
Registro particolare n. 27450 *Data di presentazione* 03/06/1989

10259. 133

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

7834.106

a favore -affrancante- DE ROSSI FRANCESCO, nato a Frascati, il 3/II/1914, ivi residente, Via Don Bosco, 6, codice fiscale DRS FNC I4S03 D773Q

contro

1043. 89

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°84000070580.

Si richiede la trascrizione della delibera n° 767 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

DE ROSSI FRANCESCO

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 30;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part.1-finale 345-;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

50358

03 GIU 1989

00183329

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50358
Registro particolare n. 27450 *Data di presentazione* *03/06/1989*

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 767 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 23 DIC. 1988 al - 7 GEN. 1989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bolle e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma = 3 GIU. 1989

(De Rossi Francesco)

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

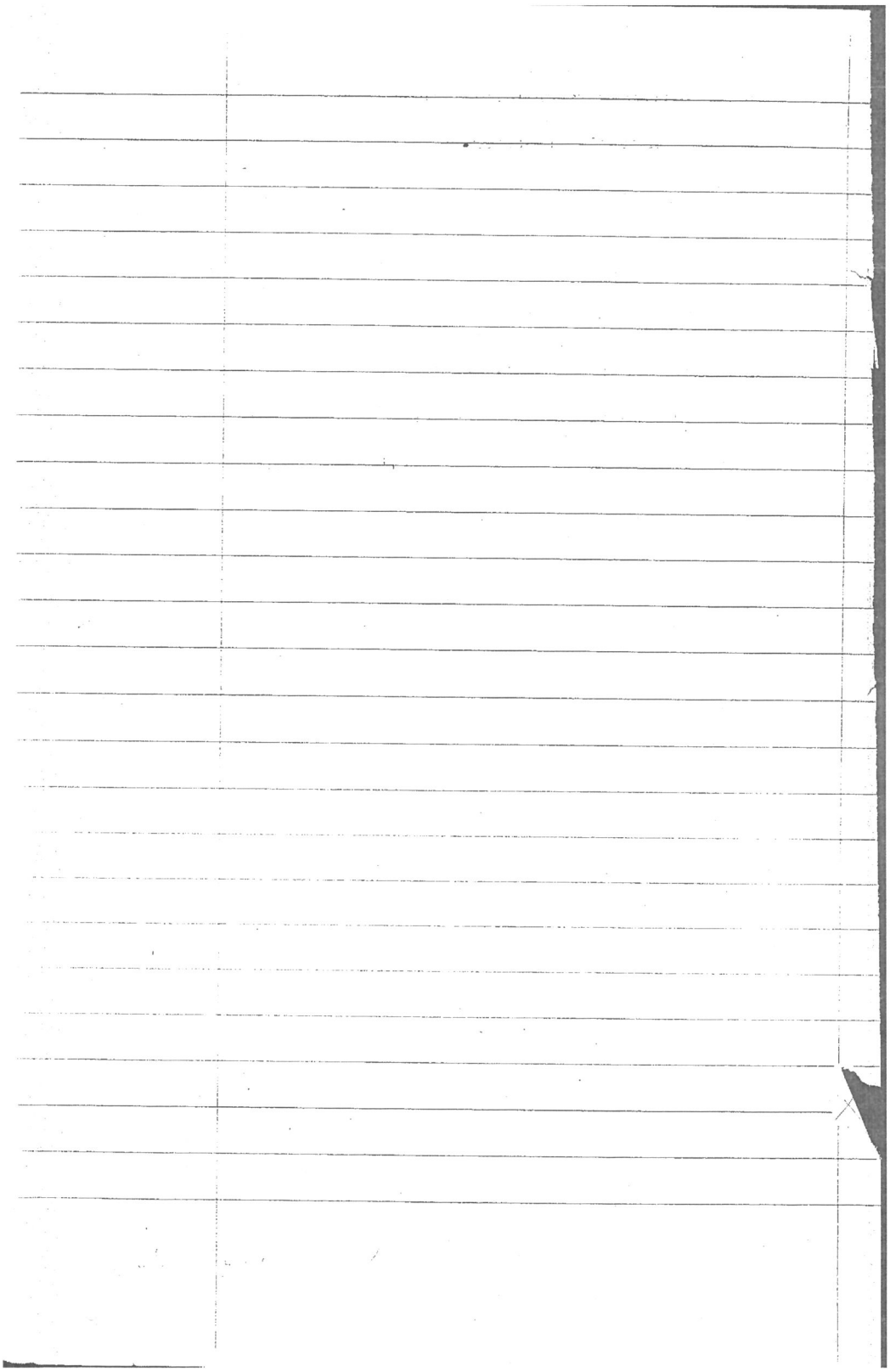
Registro generale n. 50358
Registro particolare n. 27450 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00183330

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50358
Registro particolare n. 27450 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50359
Registro particolare n. 27451 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

7814. 101

68.13 a favore -affrancante- EMILI GERARDO, nato il I9/4/I922, a Rocca Priora, residente a Frascati, loc.tà Via Prato della Corte, codice fiscale MLE GRD 22DI9 H432L

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

50359

Si richiede la trascrizione della delibera n° 770 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig.dr.BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

EMILI GERARDO

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il 03 GIU 1989 canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 26;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part.7/p;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184001

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50359
Registro particolare n. 27451 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 770 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 23 DIC. 1988 al - 7 GEN. 1989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Emili Gerardo)

Emili Gerardo

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50360
Registro particolare n. 27452 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

T. 187 1025 P. 133

a favore -affrancante-FERRETTI OTELLO, nato a Frascati, il 17/5/1913, residente a Roma, Via Pietro Pacchiotti n°15, codice fiscale FRR TLL I3E17 D773G

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

50360

Si richiede la trascrizione della delibera n° 776 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la qua le si da atto che da parte del sig.

FERRETTI OTELLO

03 GIU. 1989

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 7;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. I23, I26, 3/p

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di ter re di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184002

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50360
Registro particolare n. 27452 *Data di presentazione* *03/06/1989*

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 776 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 23 DIC. 1988 al - 7 GEN. 1989, senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Ferretti Otello)

Ferretti Otello

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

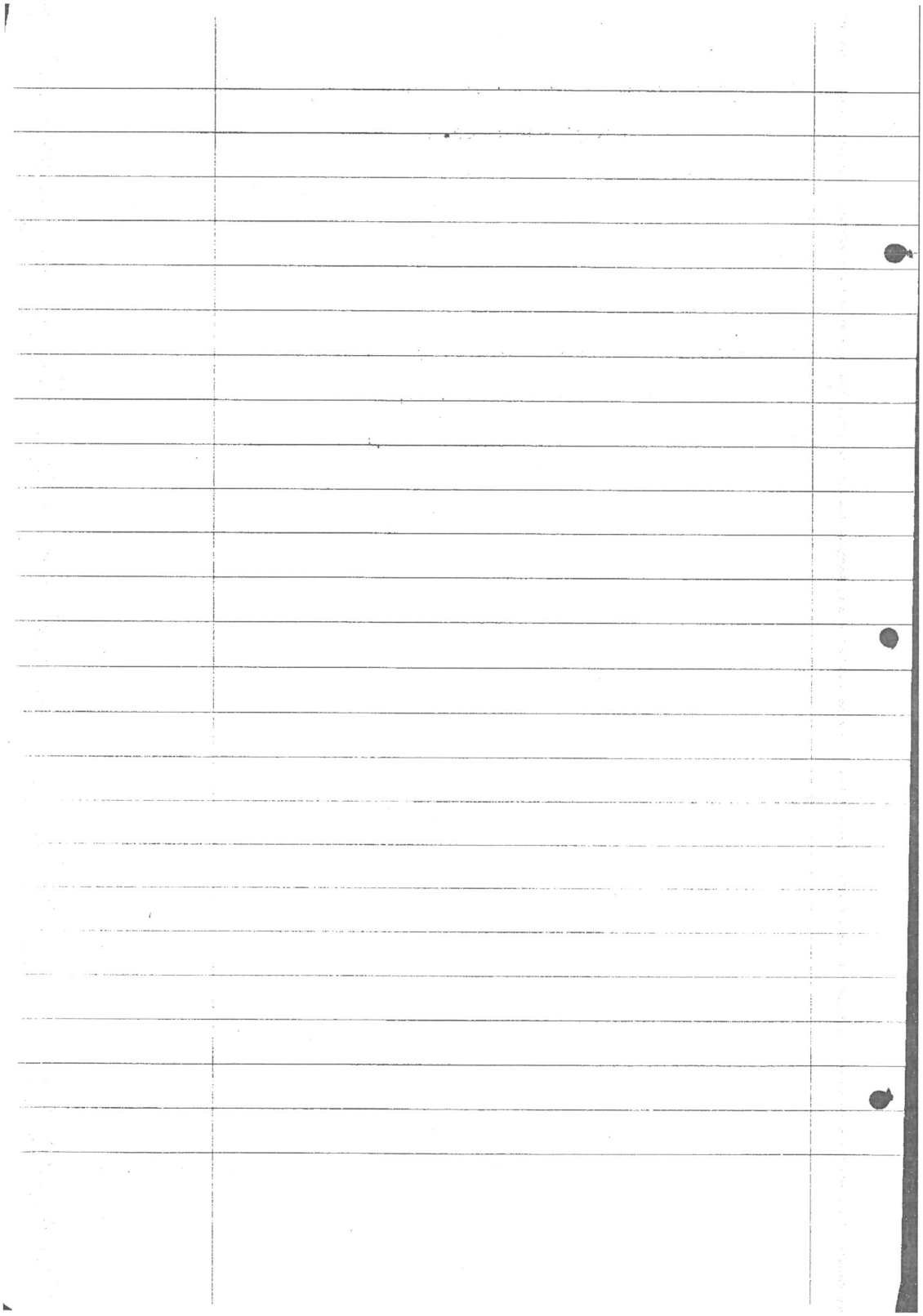
Registro generale n. 50360
Registro particolare n. 27452 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00184003

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50360
Registro particolare n. 27452 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50361
Registro particolare n. 27453 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

1524. 3 7836.170

a favore -affrancante- FRATELORETO AMERIGO, nato a Terracina, il 1/12/1921, residente a Frascati, Via Enrico Fermi, 66,

codice fiscale FRT MRG 21T01 L120A

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°84000070580.

50361

Si richiede la trascrizione

della delibera n° 781 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

FRATELORETO AMERIGO

03 GIU 1989

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

affrancato

-quota n° 78;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

3000

-dati catastali foglio 1038, part. 7/p;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184004

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50361
Registro particolare n. 27453 *Data di presentazione* *03/06/1989*

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 781 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 23 DIC. 1988 al - 7 GEN. 1989, senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenziona di bolle e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Frateloreto Amerigo)

Frateloreto Amerigo

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50361
Registro particolare n. 27453 *Data di presentazione* *03/06/1989*

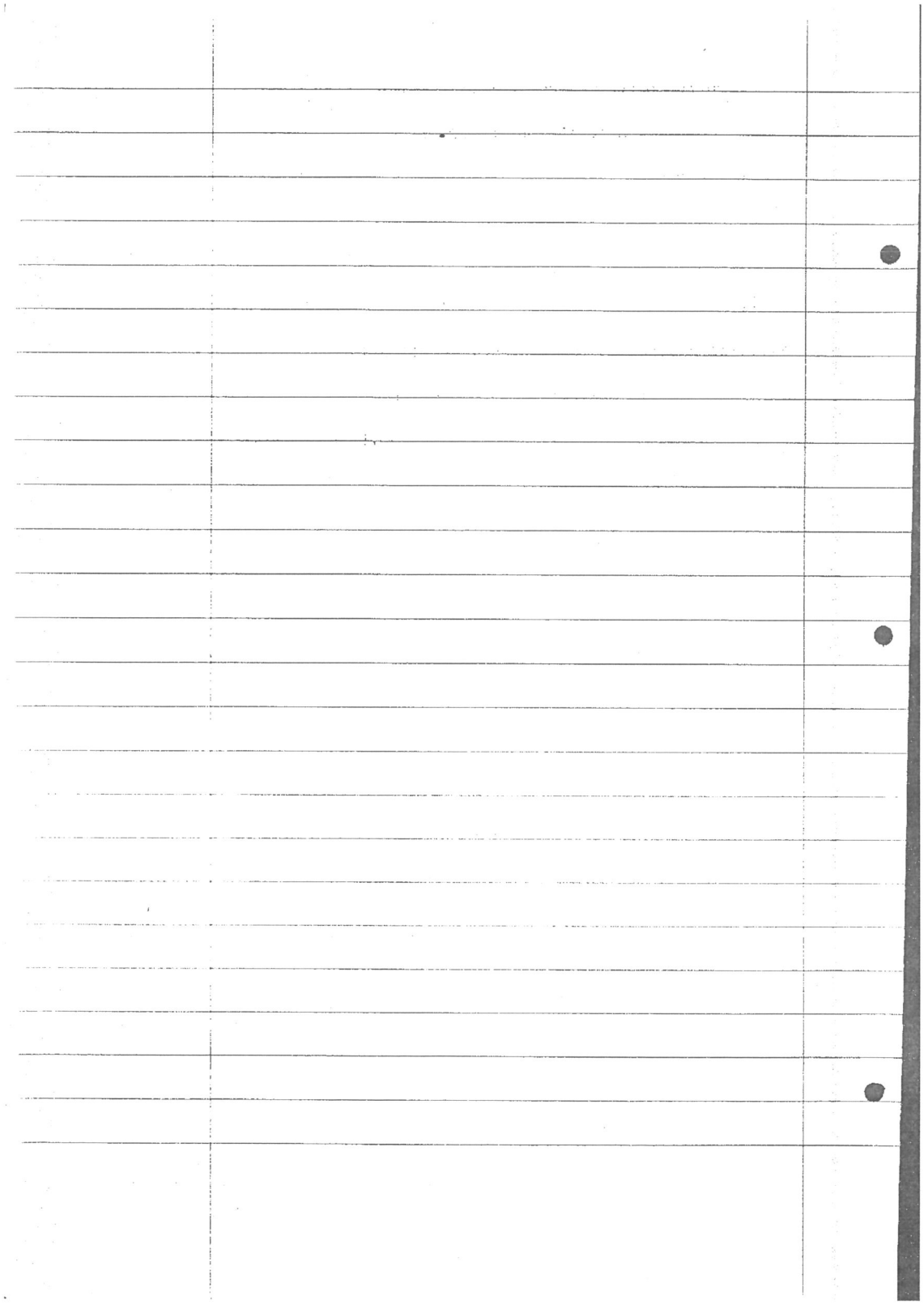
00184005

47

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50361
Registro particolare n. 27453 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50362
Registro particolare n. 27454 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Trasc.

15m.3 1234.121

a favore -affrancante- FRATELORETO GINO, nato a Terracina, il 23/II/1919, residente a ~~Frascati~~, Via Enrico Fermi n°37, codice fiscale FRT GNI 19S23 L120S

contro

50362

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

Si richiede la trascrizione della delibera n° 782 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig. FRATELORETO GINO

03. GIU. 1989

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

Affranca

-quota n° 79;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. 7~~/a~~;

3000

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184006

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50362
Registro particolare n. 27454 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 782 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 10 GEN. 1989 al 24 GEN. 1989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bolle e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Fratelereto Gino)

Fratelereto Gino

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50362
Registro particolare n. 27454 *Data di presentazione* 03/06/1989

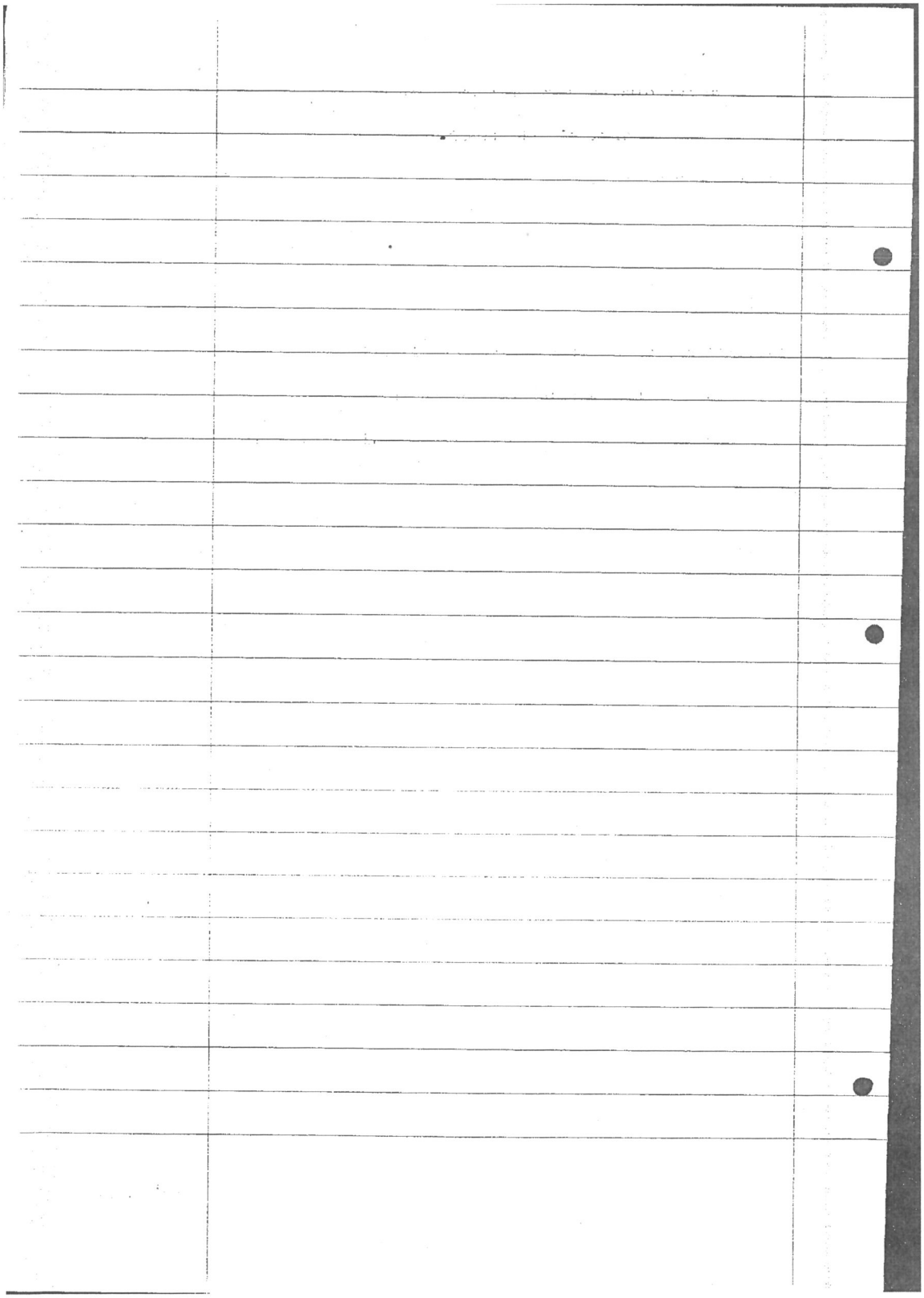
00184007

51

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50362
Registro particolare n. 27454 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50363
Registro particolare n. 27455 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Trasc

a favore -affrancante- EREDI DI GIOVANNOTTI ALDO

-Vedere nota n°1-

contro

50363

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

Si richiede la trascrizione

della delibera n° 785 del 1° dicembre 1988, resa davanti

al Segretario Comunale sig.dr. BELLOCCO SALVATORE, con la qua

le si da atto che da parte del sig.

EREDI DI GIOVANNOTTI ALDO 03 GIU 1989

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il

canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso

civico:

Affranca

3000

-quota n° 60;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part.1, finale 345/p, 110, 111;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale

del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto:

"Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di ter

re di uso civico site in località Passolombardo, concesse

nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184008

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50363
Registro particolare n. 27455 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 785 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 10/1/1989 al 24/I/I989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.

In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U.n°331, del 2 dicembre 1981.

-Nota n° 1-Eredi di Giovannotti Aldo-

7834. 122

3Po. 10 -GIOVINAZZI GIUSLIANA, nata a Frascati il 30/IO/I926, cod.fis. residente Frascati, Via A.Celli, 23, c.f.GVN GLN 26R70 D773K;

- 123

4Gr. 1 -GIOVANNOTTI FRANCO, nato a Frascati, il 3I/5/I949, residente a Marino, Via V.Colonna, 59, cod.f.GVN FNC 49E3I D773R;

- 124

-GIOVANNOTTI CELESTE, nata a Frascati, il I6/IO/I952, residente Frascati, V.A.De Gasperi, cod.fis.GVN CST 52R56 D773K;

- 125

-GIOVANNOTTI GIORGIO, nato Frascati 3I/5/I959, civi residente (Vermicino) V.A.Secchi, cod.fisc.GVN GRG 59E3I D7730.

Roma - 3 GIU. 1989

GIOVINAZZI GIULIANA Giovinazzi Giuliana

GIOVANNOTTI FRANCO Franco Giovannotti

GIOVANNOTTI CELESTE Giovannotti Celeste

GIOVANNOTTI GIORGIO Giorgio Giovannotti

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50363
Registro particolare n. 27455 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00184069

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50363
Registro particolare n. 27455 *Data di presentazione* *03/06/1989*

[redacted]

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50364
Registro particolare n. 27456 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

2369.17

1317.6

a favore -affrancante- GRUGNALETTI GIUSEPPE, nato il 21/9/23 a Frascati, residente a Roma, Via Passolombardo, 356, codice fiscale GRG GPP 23P21 D773O

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

50364

Si richiede la trascrizione della delibera n° 786 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig. GRUGNALETTI GIUSEPPE è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

03 GIU. 1989

-quota n° 99;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. 8;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184010

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50364
Registro particolare n. 27456 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 786 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 10 GEN. 1989 al 24 GEN. 1989, senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bolle e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

-3 GIU. 1989
Roma

(Grugnaletti Giuseppe)
Grugnaletti Giuseppe

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

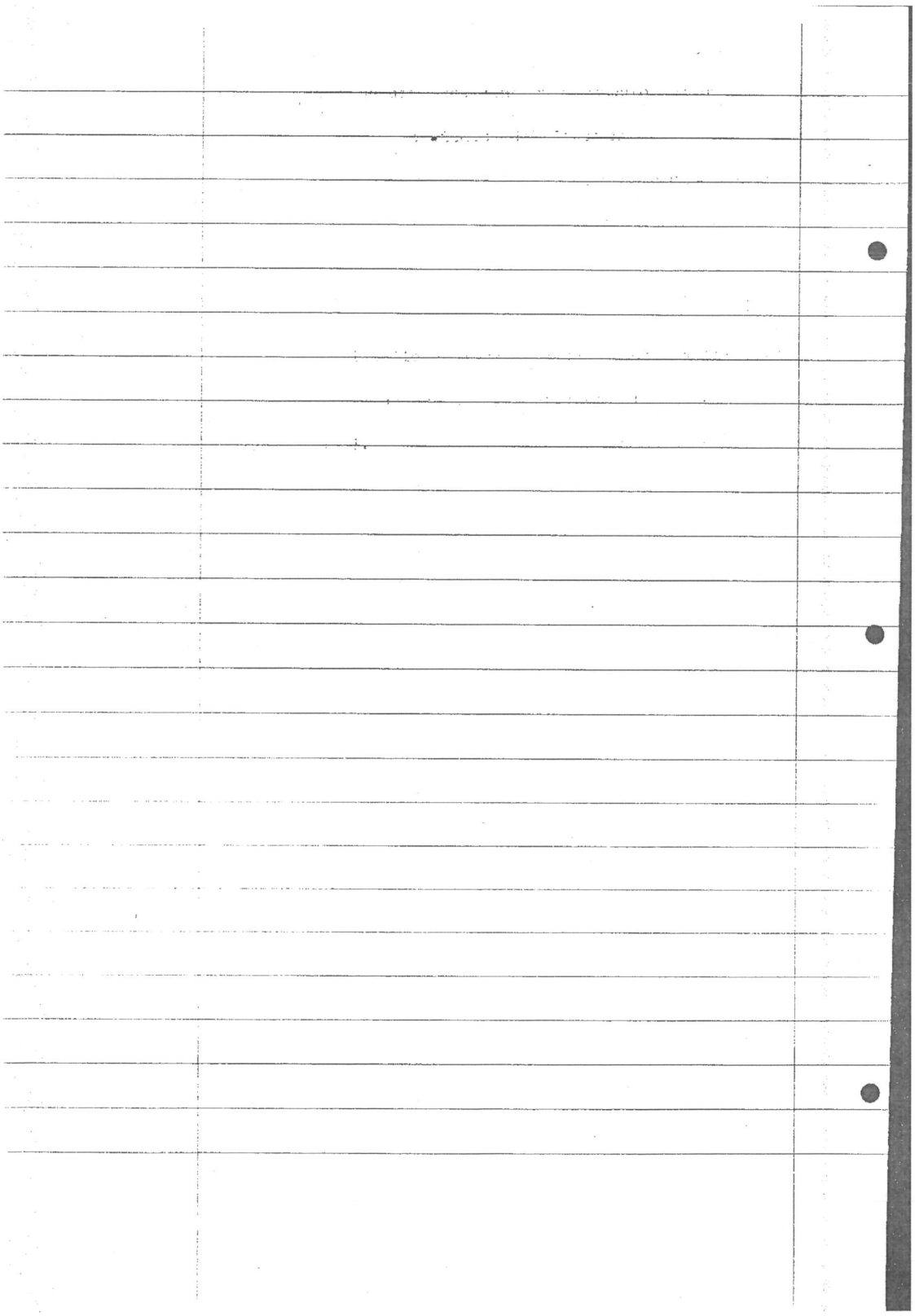
Registro generale n. 50364
Registro particolare n. 27456 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00184011

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50364
Registro particolare n. 27456 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50365
Registro particolare n. 27457 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore -affrancante- LUCARINI MARIO, nato a Frascati, il 2/3/1916, ivi residente, Via Felice Ferri, 18, codice fiscale LCR MRA 16C02 D773K

50365

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°84000070580.

Si richiede la trascrizione della delibera n° 789 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

03 GIU. 1989

LUCARINI MARIO

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 47;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. 1 finale 345;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184012

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50365
Registro particolare n. 27457 *Data di presentazione* *03/06/1989*

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 789 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 10 GEN. 1989 al 24 GEN. 1989, senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.

In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Lucarini Mario)

Lucarini Mario

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

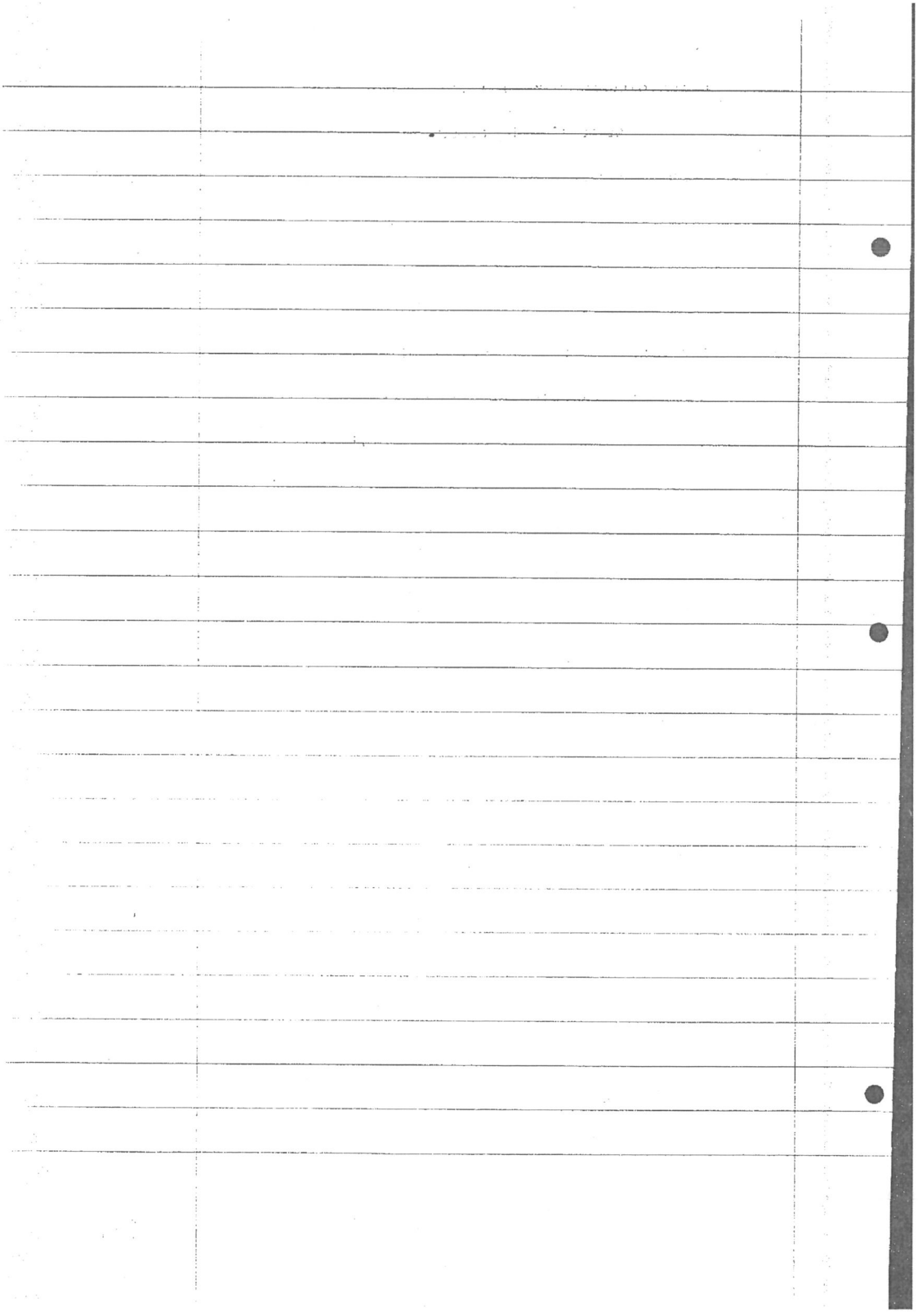
Registro generale n. 50365
Registro particolare n. 27457 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00184013

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50365
Registro particolare n. 27457 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50366
Registro particolare n. 27458 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

trasc

a favore -affrancante- EREDI MANCINI DOMENICO

- Vedere nota n° 1 -

50366

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°84000070580.

Si richiede la trascrizione

della delibera n° 791 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig.

EREDI di MANCINI DOMENICO

è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il 03 GIU 1989 canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

-quota n° 34;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. 7/p;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

Affranca

3000

00184014

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50366
Registro particolare n. 27458 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 791 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 10 GEN 1989 al 24 GEN. 1989, senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.

In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Nota n° 1 - Eredi -

T. 2(-MANCINI MARIA, nata a Pizzoli (AQ), il 3/3/1922, residente, a Roma, Via Passolombardo 116, cod.fisc. MNC MRA 22C43 G726P; +713. 03

-MANCINI ARDUINA, nata a Pizzoli (AQ), il 15/3/1930, residente a Roma, Via Passolombardo 116, cod.fisc. MNC RDN 30C55 G726N. 7876. 12+

Roma - 3 GIU. 1989

MANCINI MARIA Mancini M.Maria

MANCINI ARDUINA Mancini Arduina

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

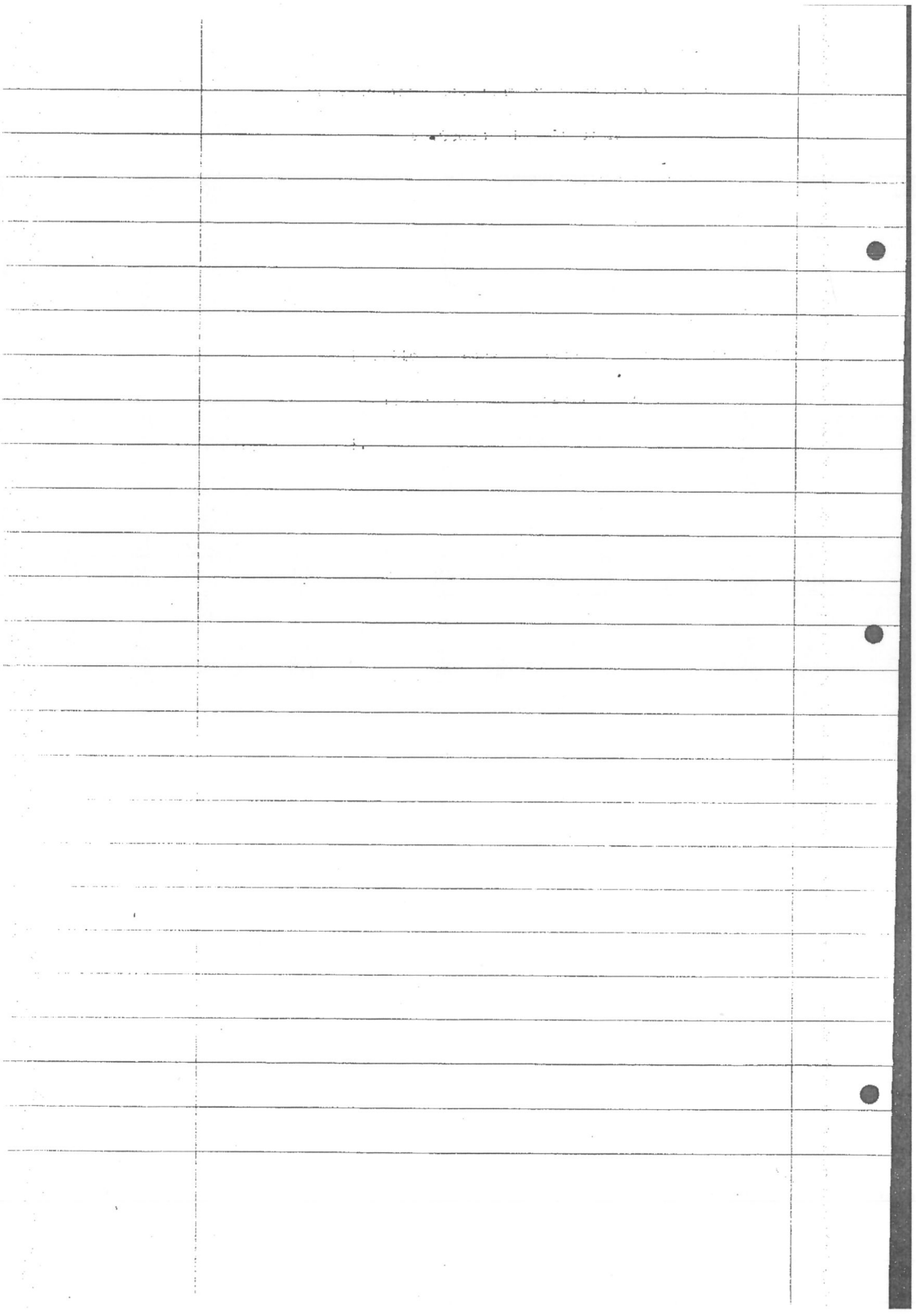
Registro generale n. 50366
Registro particolare n. 27458 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00184015

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50366
Registro particolare n. 27458 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50367
Registro particolare n. 27459 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore -affrancante- EREDI DI MASI MARSILIO-

- Vedere nota n° 1 -

50367

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

Si richiede la trascrizione

della delibera n° 798 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig. Masi Maria Luisa, Masi Marsilio, Masi Luigi, eredi di Masi Marsilio è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

03 GIU. 1989

-quota n° 62;

-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;

-dati catastali foglio 1038, part. 7/p;

-superficie are 25;

-canone annuo enfiteutico L. 11.000.=;

-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

00184016

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50367
Registro particolare n. 27459 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 798 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal IO/I/I989, al 24/I/I989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.
In esenzione di bolle e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U.n°331, del 2 dicembre 1981.

- Nota n° 1 - Eredi di Masi Marsilio -

T. 358 1834. 130
-MASI MARIA LUISA, nata a Frascati, I8/II/I9I9, ivi residente Via G.~~Matteotti~~, 35, codice fiscale MSA MLS I9S58 D773U;

132
-MASI LUIGI, nato a Frascati il II/4/I95I, ivi residente in Via G.Matteotti, 35, codice fiscale MSA LGU 5IDII D773J;

131
-MASI MARSILIO, nato a Frascati il 9/7/I949, ivi residente, Via G.Matteotti, 35, codice fiscale MSA MSL 49L09 D773T.

- 3 GIU. 1989

x -MASI MARIA LUISA x Masi Maria Luisa

-MASI LUIGI x Masi Luigi

-MASI MARSILIO x Masi Marsilio

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50367
Registro particolare n. 27459 *Data di presentazione* *03/06/1989*

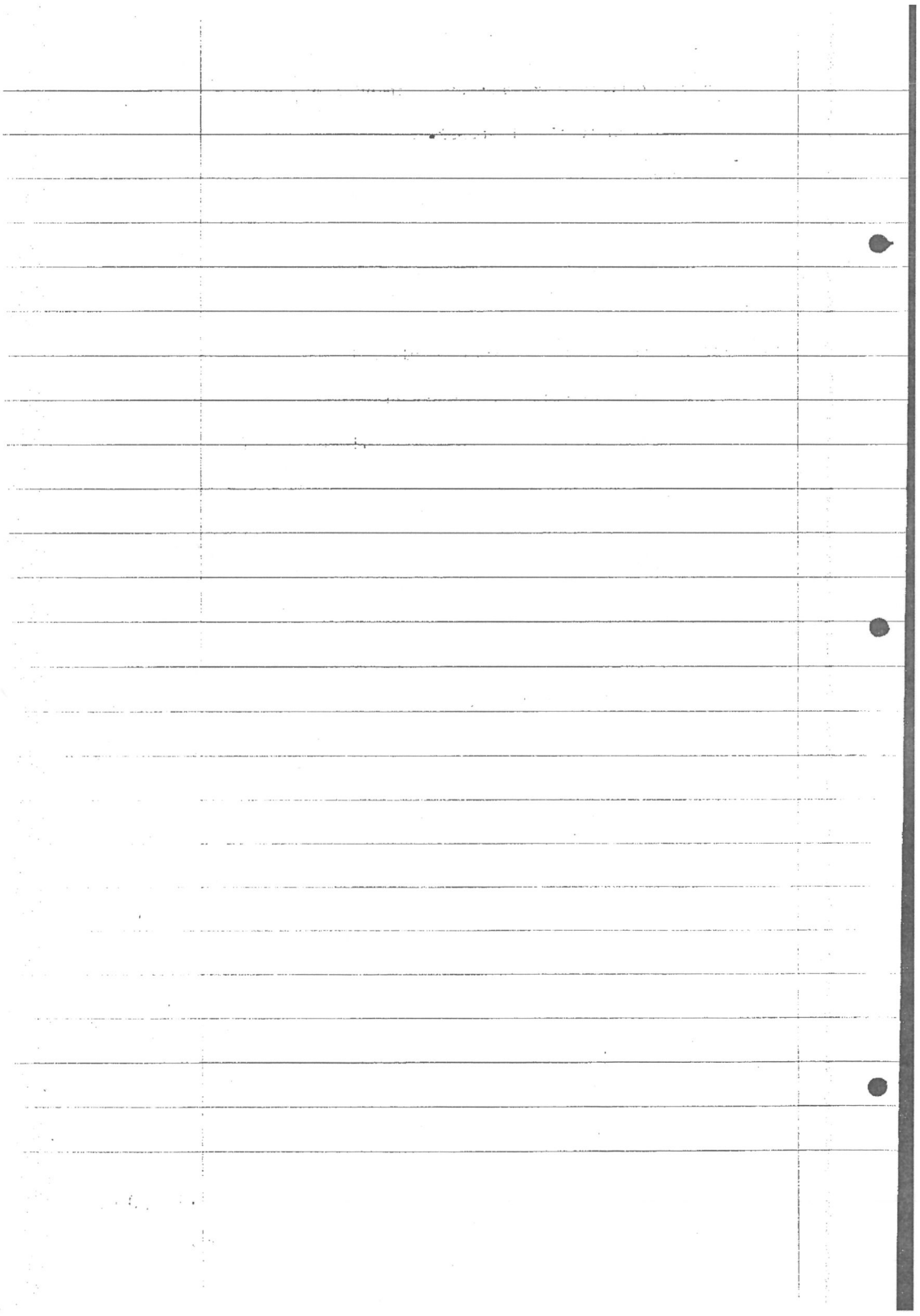
00184017

71

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50367
Registro particolare n. 27459 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50368
Registro particolare n. 27460 *Data di presentazione* 03/06/1989

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

1671.35 7814.138

a favore -affrancante- MERILLI ARMANDO, nato a Frascati, il 21/2/1911, ivi residente, Via ~~Don Bosco~~, 6, codice fiscale n° MRL RND IIB2I D773N

contro

COMUNE DI FRASCATI codice fiscale n°8400070580.

Si richiede la trascrizione della delibera n° 802 del 1° dicembre 1988, resa davanti al Segretario Comunale sig. dr. BELLOCCO SALVATORE, con la quale si da atto che da parte del sig. MERILLI ARMANDO è stato affrancato, nei confronti del Comune di Frascati, il canone di natura enfiteutica per la quota di terreno di uso civico:

50368

03 GIU 1989

-quota n° 29;
-località Passolombardo in agro del Comune di Roma;
-dati catastali foglio 1038, part. 7/~~6~~;
-superficie are 25;
-canone annuo enfiteutico L. 11.000;
-legittimato mediante deliberazione, della Giunta Regionale del Lazio, del 17 aprile 1984, n°1964, avente per oggetto: "Mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua di terre di uso civico site in località Passolombardo, concesse nel 1946, dal Comune ad ex combattenti e reduci".....

affrancaz

3000

00184018

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50368
Registro particolare n. 27460 *Data di presentazione* 03/06/1989

Quanto sopra a seguito dell'intero pagamento del capitale di affrancazione, come risulta dall'atto n° 802 , che si allega in copia autentica, reso esecutivo a seguito della pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 10 GEN. 1989 al 24 GEN. 1989 , senza reclami ed inviato al competente Organo Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricevuta.

In esenzione di bollo e altre imposte ai sensi dell'art.2 della legge 1° dicembre 1981, pubblicata sulla G.U. n° 331, del 2 dicembre 1981.

Roma - 3 GIU. 1989

(Marilli Atmando)
Marilli Armando

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

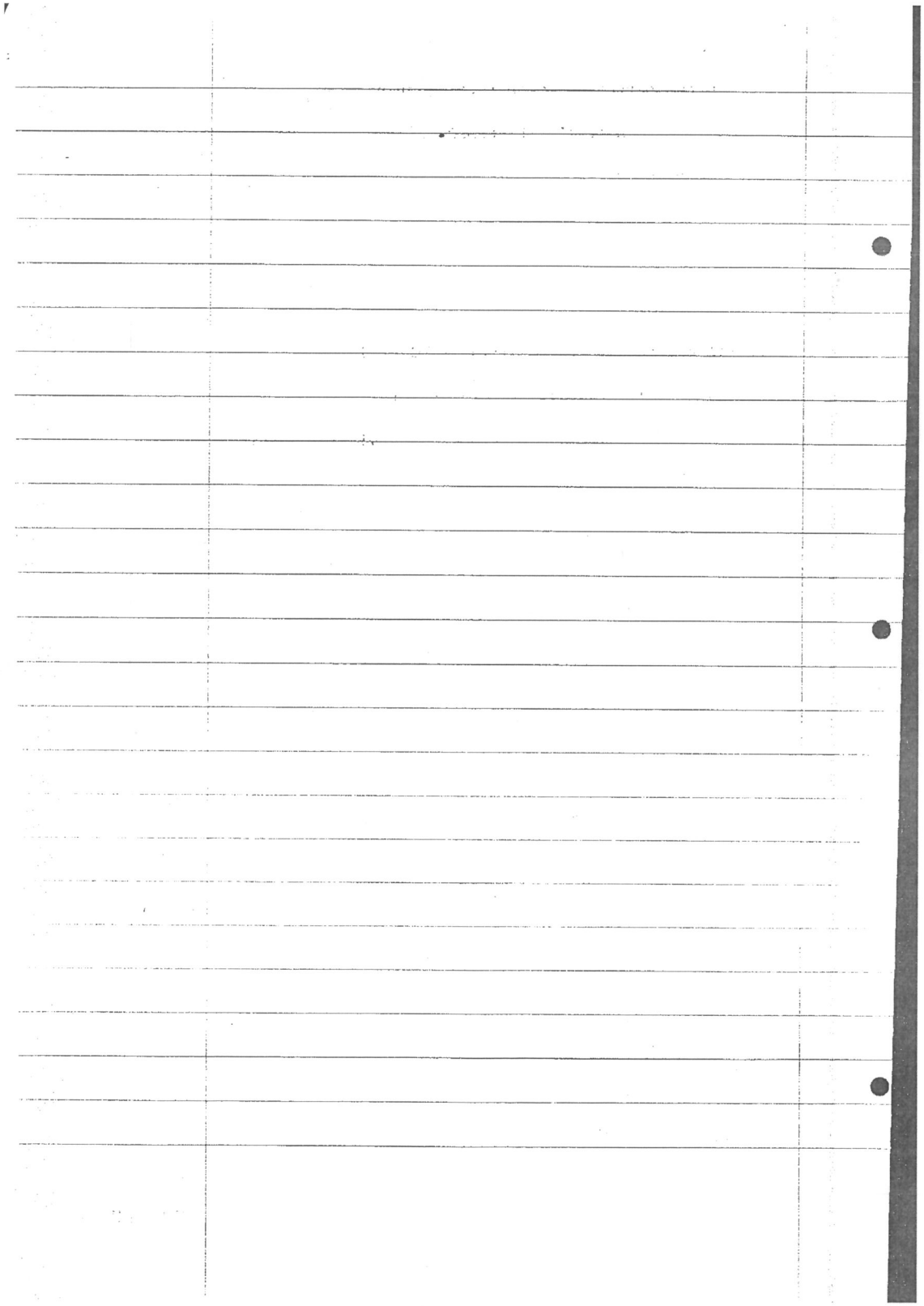
Registro generale n. 50368
Registro particolare n. 27460 *Data di presentazione* *03/06/1989*

00184019

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

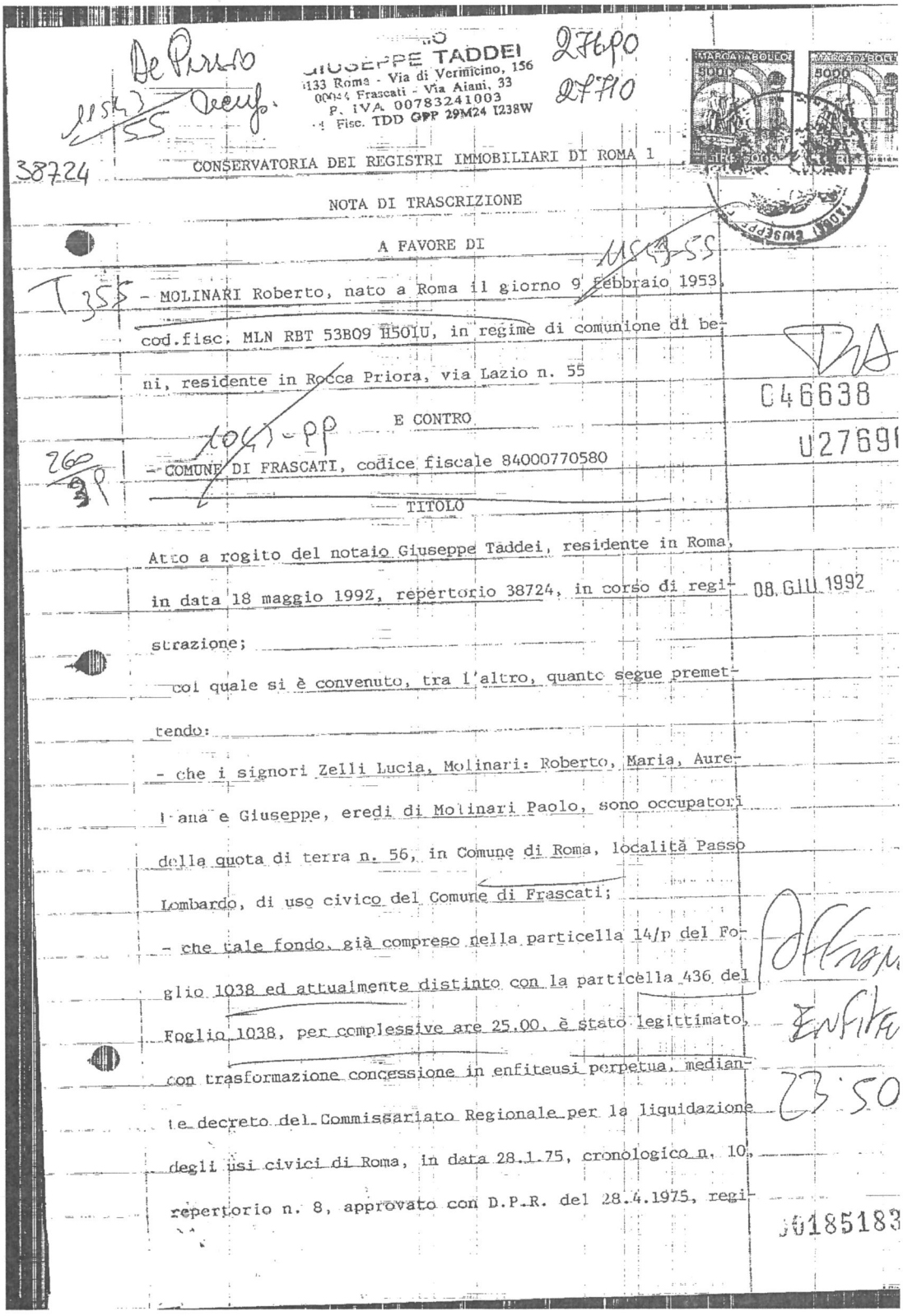
Registro generale n. 50368
Registro particolare n. 27460 *Data di presentazione* *03/06/1989*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	46638	*Data di presentazione*	*08/06/1992*
Registro particolare n.	27690	*Variata in data*	*24/12/2008*



GIUSEPPE TADDEI
Via di Verrnicino, 156
00133 Roma - Via Aiani, 33
00044 Frascati
P. IVA 00783241003
Fisc. TDD GPP 29M24 I238W

38724

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

- MOLINARI Roberto, nato a Roma il giorno 9 febbraio 1953, cod.fisc. MLN RBT 53B09 H501U, in regime di comunione di beni, residente in Rocca Priora, via Lazio n. 55

E CONTRO

- COMUNE DI FRASCATI, codice fiscale 84000770580

TITOLO

Atto a rogito del notaio Giuseppe Taddei, residente in Roma, in data 18 maggio 1992, repertorio 38724, in corso di registrazione;

08 GIU 1992

col quale si è convenuto, tra l'altro, quanto segue premettendo:

- che i signori Zelli Lucia, Molinari: Roberto, Maria, Aureliana e Giuseppe, eredi di Molinari Paolo, sono occupatori della quota di terra n. 56, in Comune di Roma, località Passo Lombardo, di uso civico del Comune di Frascati;

- che tale fondo, già compreso nella particella 14/p del Foglio 1038 ed attualmente distinto con la particella 436 del Foglio 1038, per complessive are 25.00, è stato legittimato, con trasformazione concessione in enfiteusi perpetua, mediante decreto del Commissariato Regionale per la liquidazione degli usi civici di Roma, in data 28.1.75, cronologico n. 10, repertorio n. 8, approvato con D.P.R. del 28.4.1975, regi-

C46638

U27691

23.50

U0185183

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	46638	*Data di presentazione*	*08/06/1992*
Registro particolare n.	27690	*Variata in data*	*24/12/2008*

strato alla Corte dei Conti il 17.6.75, registro n. 10, Foglio 289;

- che l'affrancazione dei canoni di legittimazione si configura come diritto potestativo, che gli interessati hanno facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale di affranco;

- che i signori Zelli Lucia, Molinari: Roberto, Maria, Aureliana e Giuseppe hanno richiesto l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati in riferimento alla menzionata quota di terra n. 56.

Tanto premesso

Il dott. Romani Giovanni, quale Sindaco del Comune di Frascati e legale rappresentante del medesimo, dichiara che i richiedenti signori Zelli Lucia, Molinari: Roberto, Maria, Aureliana e Giuseppe hanno versato, sul c.c.p. n. 5121009, intestato al Comune di Frascati - Servizio Tesoreria Comunale, come da attestazione di versamento rilasciata in data 12.3.1988, con il n. 697 dall'Ufficio Postale di Frascati la somma di L. 220.000, a titolo di prezzo d'affrancazione e pari a venti volte il canone enfitetutico di L. 11.000.

Pertanto il dott. Romani Giovanni, nella espressa qualità, rilascia quietanza di tale somma dichiarando di liberare i predetti dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici, riconoscendo affrancato il seguente immobile:

terreno in agro di Roma, località Passo Lombardo, di circa

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	46638	*Data di presentazione*	*08/06/1992*
Registro particolare n.	27690	*Variata in data*	*24/12/2008*

are 25.00 (are venticinque), confinante con strada e con la particella 435 in due lati.

Foglio 1038, particella 436 (ex 14/b), are 25.00, come dal frazionamento, approvato il 20.1.1992 col n. 775/92 che si allega a questo atto sotto la lettera "A".

I signori Zelli Lucia, Molinari: Roberto, Maria, Aureliana e Giuseppe, da oggi, in seguito alla presente affrancazione, rimengono gli unici ed assoluti proprietari dell'immobile descritto.

Il dott. Romani Giovanni, nella qualità, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Frascati e la cancellazione del vincolo, dai registri catastali, rinunziando ad ogni ipoteca legale.

Paola Romano

dal 1.1.73 al 28.1.92 ispezioni negative contro il Comune di Frascati

Bolletta N. 16342 del 6-6-92

Roma 6/6/92

CONSERVATORIA RR. II. ROMA 1 - VIA DEL SARACENO, 17

VISURA NEGATIVA PER ISCRIZIONI AL 31.12.1972 Prot. N° 9154

6 GIU. 1992

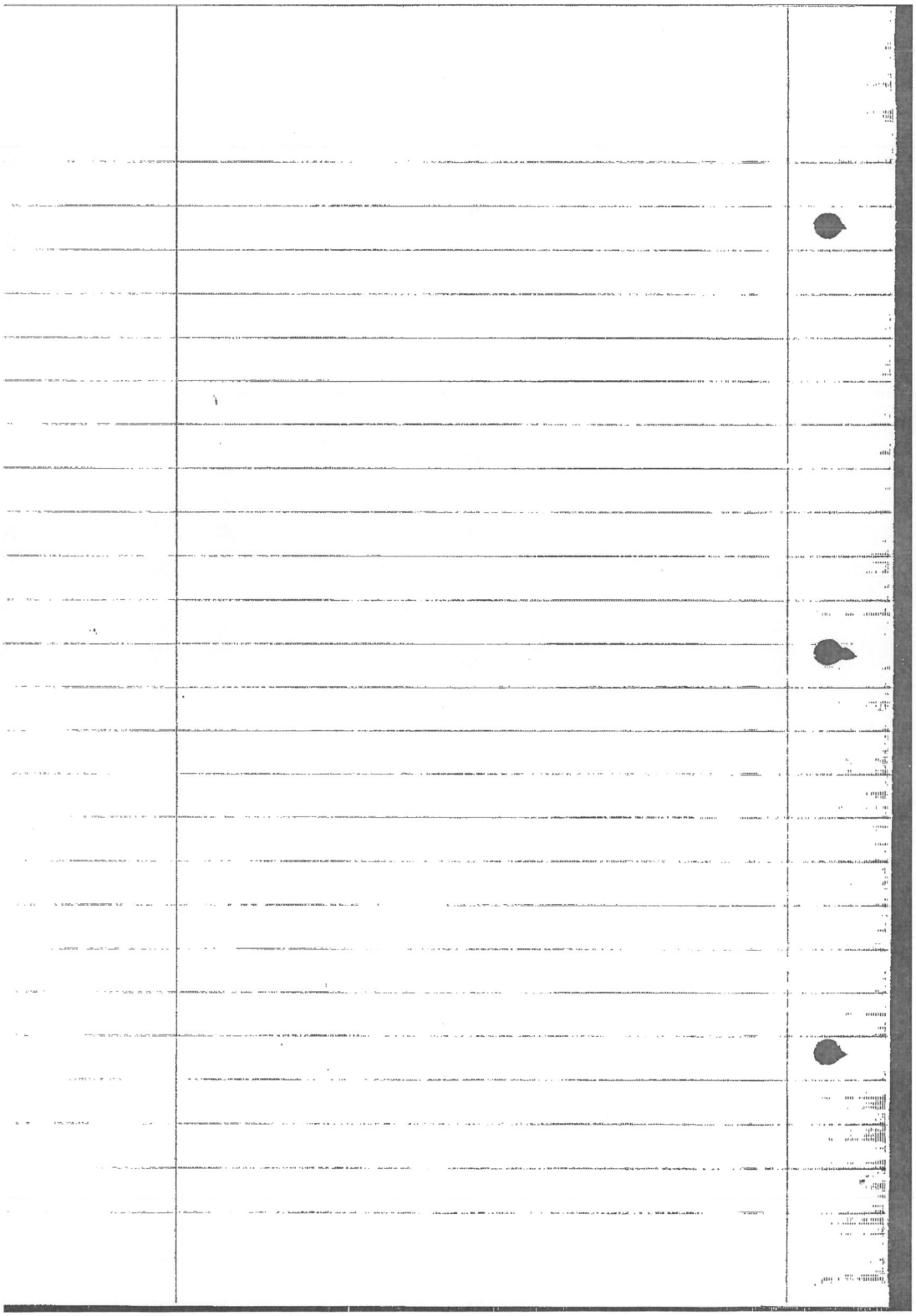
Conservatoria dei Registri Immobiliari ROMA 3 Via del Saraceno n. 17

0185184

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	46638	*Data di presentazione*	*08/06/1992*
Registro particolare n.	27690	*Variata in data*	*24/12/2008*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73272
Registro particolare n. 42236 *Data di presentazione* 14/10/1992

NOTAIO
GIUSEPPE TADDEI
00133 Roma - Via di Vermicino, 156
00044 Frascati - Via Aiani, 33
P. IVA 00783241003
Cod. Fisc. TDD GPP 29M24 I23ow

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

7834-104

A FAVORE DI

74-10 - BAIONI Alessandro, nato a Frascati il giorno 14 aprile 1914, ivi residente, codice fiscale BNA LSN 14D14 D773B, in regime di comunione di beni

1043-99 (1025-144) E CONTRO

- COMUNE DI FRASCATI Cod. fiscale 84000770580,

TITOLO

Atto a rogito del notaio Giuseppe Taddei, residente in Roma, in data 10 settembre 1992, repertorio 39930, in corso di registrazione;

nel quale si è convenuto fra l'altro quanto segue:

- che il signor Baioni Alessandro, era occupatore della quota di terra n. 89, in Comune di Roma, località Passolombardo, di uso civico del Comune di Frascati;

- che tale fondo, già compreso nella particella 6 del Foglio 1038 ed attualmente distinto con la particella 431 del Foglio 1038, per complessive are 25.52, è stato legittimato, con trasformazione concessione in enfiteusi perpetua, mediante decreto del Commissariato Regionale per la liquidazione degli usi civici di Roma, in data 28.1.75, cronologico n. 10, repertorio n. 8, approvato con D.P.R. del 28.4.1975, registrato alla Corte dei Conti il 17.6.75, registro n. 10, Foglio 289;

- che l'affrancazione dei canoni di legittimazione si confi-

73272
42236
14.OTT.1992
38 are
00282177

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione
Registro generale n. 73272
Registro particolare n. 42236 *Data di presentazione* 14/10/1992

gura come diritto potestativo, che l'interessato ha facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale di affranco;

- che il signor Baioni Alessandro ha richiesto l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati in riferimento alla menzionata quota di terra n. 89.

Tanto premesso

Il dott. Romani Giovanni, quale Sindaco del Comune di Frascati e legale rappresentante del medesimo, dichiara che il richiedente signor Baioni Alessandro ha versato, sul c.c.p. n. 51212009, intestato al Comune di Frascati - Servizio Tesoreria Comunale, come da attestazione di versamento rilasciata in data 29.3.1988, con il n. 593 dall'Ufficio Postale di Frascati, la somma di L. 220.000, a titolo di prezzo d'affrancazione e pari a venti volte il canone enfitetutico di L. 11.000.

Pertanto il dott. Romani Giovanni, nella espressa qualità, rilascia quietanza di tale somma al signor Baioni Alessandro, dichiarando di liberarlo dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici, riconoscendo affrancato, a favore del medesimo signor Baioni Alessandro, che accetta, il seguente immobile:

- terreno in agro di Roma, località Passolombardo, di circa are 25.52 (are venticinque e cinquantadue), confinante con mezzeria di strada e quote di terra n.ri 88 e 90.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73272
Registro particolare n. 42236 *Data di presentazione* 14/10/1992

Partita 463013 - Foglio 1038, particella 431 di are 25.52.

Il signor Baioni Alessandro, da oggi, in seguito alla presente affrancazione, rimane l'unico ed assoluto proprietario dell'immobile descritto.

Il dott. Romani Giovanni, nella qualità, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Frascati e la cancellazione del vincolo, dai registri catastali, rinunziando ad ogni ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28.2.1985 n. 47, si allega a questo atto, sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco di Roma in data 23 luglio 1992.

Il dott. Romani Giovanni, nella qualità, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di cui al citato certificato.

Il tutto come dal titolo a cui si fa pieno riferimento

Dal 1.1.73 al 8.6.92 iscrizioni
Negative contro: Comune di Frascati
Bolletta N. 26125 del 29/9/92
Roma 29/9/92
Conservatoria Registri Immobiliari
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI - ROMA 1°

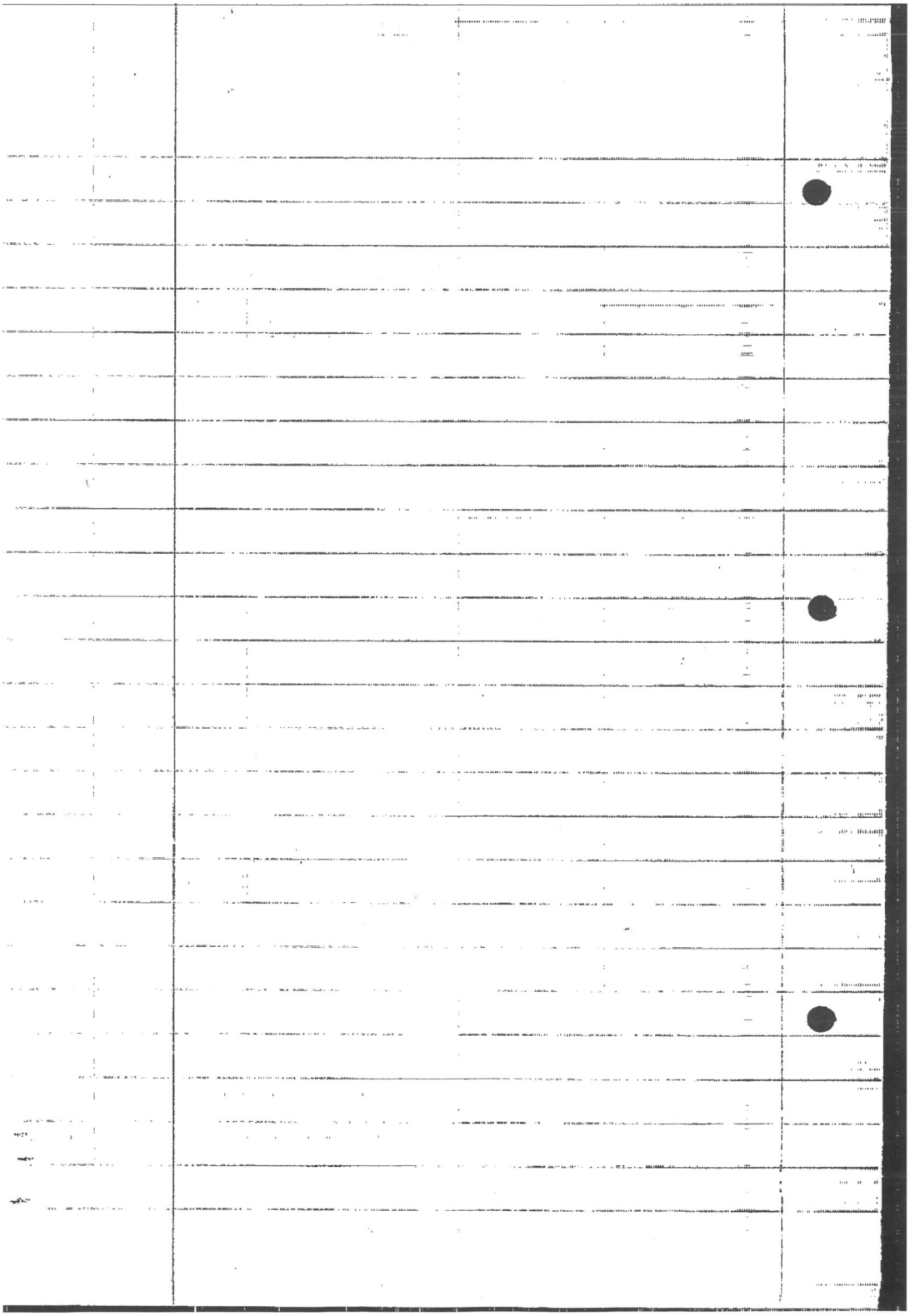
VISURA NEGATIVA DEL 31/12/72

00282178

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 73272
Registro particolare n. 42236 *Data di presentazione* *14/10/1992*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38328
Registro particolare n. 20336 *Data di presentazione* 25/05/1993

GIUSEPPE TADDEI
00133 Roma - Via di Vermicino, 156
00044 Frascati - Via Aiani, 33
P. IVA 00783241003
Cod. Fisc. TDD GPP 29M24 I238W

43172

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

- FILIPPONI Lovanio, nato a Frascati il 29 settembre 1914, residente a Rocca di Papa, codice fiscale FLP LVN 14P29 D773V, vedovo

038328

E CONTRO

C20336

- COMUNE DI FRASCATI, codice fiscale 84000770580

TITOLO

Atto a rogito del notaio Giuseppe Taddei, residente in Roma in data 6 maggio 1993, repertorio 43172, in corso di registrazione, con il quale si è convenuto quanto segue:

25 MAG 1993

premettendo:

Affranca

- che il signor Filipponi Lovanio era occupatore della quota di terra n. 59, in Comune di Roma, località Passo Lombardo, di uso civico del Comune di Frascati;

38000

- che tale fondo, attualmente distinto con la particella 444 (già 438/b) del Foglio 1038, per complessive are 25.00 è stato legittimato, con trasformazione concessione in enfiteusi perpetua, mediante decreto del Commissariato Regionale per la liquidazione degli usi civici di Roma, in data 28.1.75, cronologico n. 10, repertorio n. 8, approvato con D.P.R. del 28.4.1975, registrato alla Corte dei Conti il 17.6.75, registro n. 10, Foglio 289;

00136202

- che l'affrancazione dei canoni di legittimazione si confi-

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38328
Registro particolare n. 20336 *Data di presentazione* 25/05/1993

gura come diritto potestativo, che l'interessato ha facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale di affranco;

- che è stata richiesta l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati in riferimento alla menzionata quota di terra n. 59.

Tanto premesso

Il signor Eroli Roberto, quale Sindaco del Comune di Frascati e legale rappresentante del medesimo, dichiara che è stata versata, sul c.c.p. n. 51212009, intestato al Comune di Frascati - Servizio Tesoreria Comunale, come da attestazione di versamento rilasciata in data 14.3.1988, con il n. 218 dall'Ufficio Postale di Frascati, la somma di L. 220.000 a titolo di prezzo d'affrancazione e pari a venti volte il canone enfiteutico di L. 11.000.

Pertanto il signor Eroli Roberto, nella espressa qualità, rilascia quietanza di tale somma dichiarando di liberare il signor Filipponi Lovanio dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici, riconoscendo affrancato il seguente immobile:

-terreno in agro di Roma, località Passo Lombardo, di circa are 25.00 (are venticinque), confinante con eredi Giovannotti, strada e Patrizi.

Foglio 1038, particella 444 (già 438/b) di are 25.00, giusta copia integrale del tipo di frazionamento rilasciata dall'Uf-

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38328
Registro particolare n. 20336 *Data di presentazione* 25/05/1993

ficio Tecnico Erariale di Roma in data 25.1.1993 che si allega a questo atto sotto la lettera "A".

Il signor Filipponi Lovanio, da oggi, in seguito alla presente affrancazione, rimane l'unico ed assoluto proprietario dell'immobile descritto.

Il signor Eroli Roberto, nella qualità, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Frascati e la cancellazione del vincolo, dai registri catastali, rinunziando ad ogni ipoteca legale.

Paola P.

dal 1.1.73 al 9.2.93 iscrizioni
ipotecarie contro C. Frascati
Bolletta N. 18926 del 21/5/93
Roma 25/5/93

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI ROMA

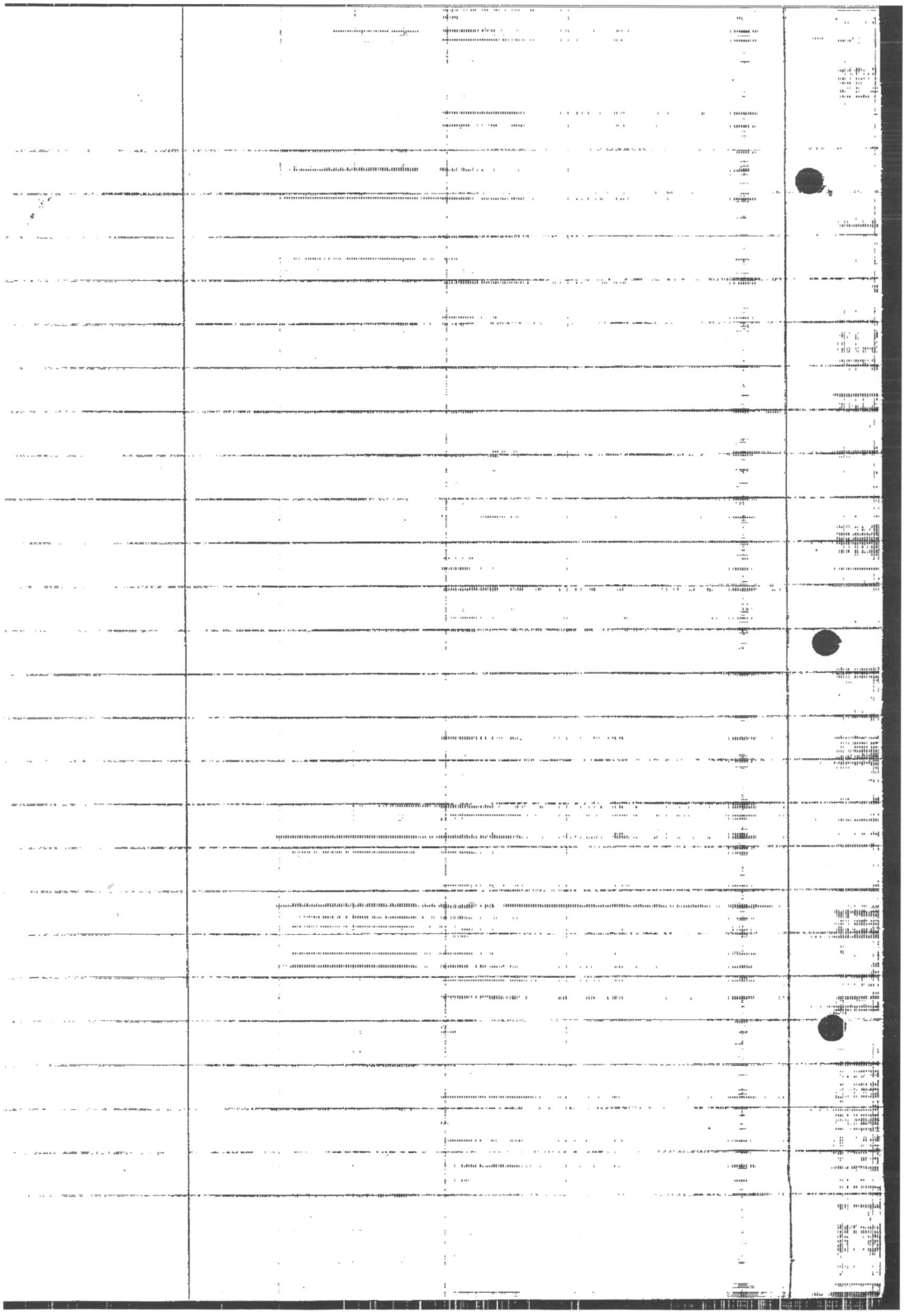
00136203

87

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38328
Registro particolare n. 20336 *Data di presentazione* *25/05/1993*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	77125	*Data di presentazione*	*26/11/1993*
Registro particolare n.	42199	*Variata in data*	*22/12/2008*

VIANINI LAVORI

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 38.284.537.000
SEDE IN ROMA - 00195 VIA MONTELLO, 10

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1

77125

NOTA DI TRASCRIZIONE 042199

26.NOV.1993

A FAVORE

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA"
cod. fisc. 80213750583
per l'occupazione definitiva degli immobili necessari per la realizzazione della Università medesima

1043.99 CONTRO → 10251.144

la ditta espropriata: Comune di Frascati

C.F. 84000770580

TITOLO

Decreto del Prefetto di Roma n° 9301372 Div. AA.GG. emesso in data 8.11.93 in corso di registrazione.

Si chiede che venga trascritto in esenzione da ogni tributo ai sensi dell'art. 4 della legge n° 771 del 22/11/1972

il Decreto di esproprio di cui sopra che si allega e con il quale la Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" viene dichiarata proprietaria degli immobili retro indicati.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	77125	*Data di presentazione*	*26/11/1993*
Registro particolare n.	42199	*Variata in data*	*22/12/2008*

Terreno sito in Comune di Roma riportato nel N.C.T. alla partita 640, Foglio 1038, con i seguenti mappali:
mappale 1, superficie mq. 39.270, Reddito dominicale 688.010, Reddito agrario 294.525, qualità seminativo;
mappale 24, superficie mq. 3.067, Reddito dominicale 53.733, Reddito agrario 23.002, qualità seminativo;
superficie complessiva espropriata mq. 42.337, confinante con proprietà della Università (mappali 345 e 346), Via del Fontanile Tuscolano, Autostrada A2 e strada comunale di Passo Lombardo.

26 NOV. 1993

VIANINI LAVORI S.p.A.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8568
Registro particolare n. 4909 *Data di presentazione* 10/02/1994

NOTAIO
GIUSEPPE TADDEI
00133 Roma - Via di Vermicino, 156
00044 Frascati - Via Ajani, 33
P. IVA 00783241003
Cod. Fisc. TDD GPP 29M24 I238W

46035

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

2626-114

- BERNARDINI Anna Maria, nata a Frascati il 19 luglio 1942, residente a Frascati, codice fiscale BRN NMR 42L59 D773E, in comunione di beni, ma in separazione per quanto in oggetto

08568
004909
10.FEB.1994

CONTRO

- COMUNE DI FRASCATI, codice fiscale 84000770580

TITOLO

Atto a rogito del notaio Giuseppe Taddei, residente in Roma, in data 25 gennaio 1994, repertorio 46035, in corso di registrazione;

col quale si è convenuto, tra l'altro, quanto segue premettendo:

- che la signora Bernardini Anna Maria era occupatrice della quota di terra n. 10, in Comune di Roma, località Passo Lombardo, di uso civico del Comune di Frascati;

- che tale fondo, attualmente distinto con la particella 18, del Foglio 1038, per complessive are 25.00 catastali are 22,97 è stato legittimato, con trasformazione concessione in enfiteusi perpetua, mediante deliberazione della Giunta Regionale del Lazio in data 17.4.84 n. 1964, approvata dalla Commissione di Controllo con verbale n. 639/103 in data 17.5.84, registrata a Roma il 24.8.84 con il n. 24344, trascritta il 6.11.84 al n. 66372 di formalità;

00033228

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione
Registro generale n. 8568
Registro particolare n. 4909 *Data di presentazione* *10/02/1994*

- che l'affrancazione dei canoni di legittimazione si configura come diritto potestativo, che l'interessata ha facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale di affranco;
- che è stata richiesta l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati in riferimento alla menzionata quota di terra n. 10.

Tanto premesso

Il signor Eroli Roberto, quale Sindaco del Comune di Frascati e legale rappresentante del medesimo, dichiara che è stata versata, alla Tesoreria Comunale, come da attestazione di versamento rilasciata in data 11.3.1988, con il n. 871, la somma di L. 220.000 a titolo di prezzo d'affrancazione e pari a venti volte il canone enfiteutico di L. 11.000.

Pertanto il signor Eroli Roberto, nella espressa qualità, rilascia quietanza di tale somma dichiarando di liberare la signora Bernardini Anna Maria dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici, riconoscendo affrancato il seguente immobile:

- terreno in agro di Roma, località Passo Lombardo, di circa are 22.97 (are ventidue e centiare novantasette), confinante con strada, Fiorini e Iacovellini.

Partita 640, Foglio 1038, particella 18, are 22.97, cl. 3, redditi L. 40.243 e L. 17.227.

Con la presente affrancazione, la signora Bernardini Anna Ma-

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8568
Registro particolare n. 4909 *Data di presentazione* 10/02/1994

ria diventa assoluta proprietaria dell'immobile descritto.

Il signor Eroli Roberto, nella qualità, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Frascati e la cancellazione del vincolo, dai registri catastali, rinunziando ad ogni ipoteca legale.

Roberto

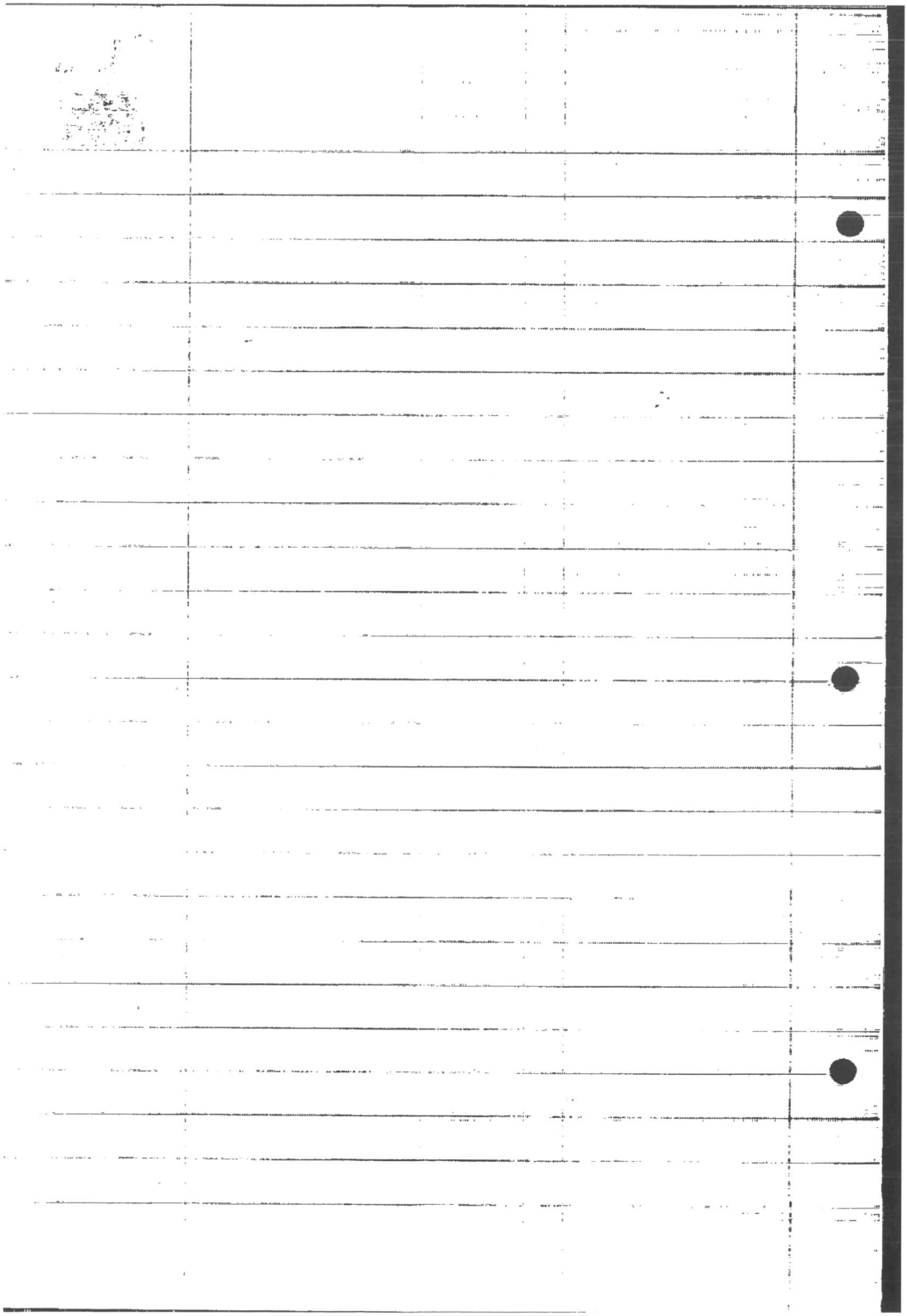
Dal 1.1.73 al 22/12/93
Ispezioni Negative
Bolletta N. 6411 del 10.2.94
Roma 10.2.94

00033229

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8568
Registro particolare n. 4909 *Data di presentazione* *10/02/1994*



Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30066
Registro particolare n. 16480 *Data di presentazione* 07/05/1994

Angelini 16480 16508 — 2 fogli

NOTAIO
GIUSEPPE TADDEI
00133 Roma - Via di Vermicino, 156
00044 Frascati - Via Ajani, 33
P. IVA 00783241003
Cod. Fisc. TDD GPP 28M24 I238W

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

6924 — 12152/2 — 12152/2 fasc

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

443/30 - QUATTROCIOCCHI Giuseppe, nato a Frascati l'8 settembre 1951, residente a Frascati, codice fiscale QTT GPP 51P08 D773D, CELIBE;

30066

- QUATTROCIOCCHI Franco, nato a Frascati il 12 agosto 1954, residente a Frascati, codice fiscale QTT FNC 54M12 D773L, in regime di comunione di beni.

1043/pp segue 10251/1441

07. MAG 1994

E CONTRO

60/38 - COMUNE DI FRASCATI (84000770580)

TITOLO

Affrancas

Atto a rogito del notaio Giuseppe Taddei, residente in Roma in data 21 aprile 1994, Repertorio 46924, in corso di registrazione, con il quale si è convenuto quanto segue, premettendo:

15000
30000
45000

- che i signori Quattrociocchi Giuseppe e Quattrociocchi Franco, eredi di Quattrociocchi Italo, erano occupatori della quota di terra n. 53, in Comune di Roma, località Passo Lombardo, di uso civico del Comune di Frascati;

- che tale fondo, attualmente distinto con la particella 14/p del Foglio 1038, in seguito descritto, è stato legittimato con deliberazione della giunta Regionale del Lazio del 17.4.1984 al n. 1964, approvata nella seduta del 17.5.1984, verbale n. 639/103, repertoriata con il n. 46 in data

00110280

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione
Registro generale n. 30066
Registro particolare n. 16480 *Data di presentazione* 07/05/1994

23 8 84 registrato a Roma il 24.8.84 con il n. 24344, tra- - terre

scritta il 6.11.84 al n. 66372 di formalità, avente per oggetto la trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di uso civico;

- che l'affrancazione dei canoni di legittimazione si configura come diritto potestativo, che gli interessati hanno facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale di affranco;

- che è stata richiesta l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati in riferimento alla menzionata quota di terra n. 53.

Tanto premesso

Il signor Eroli Roberto, quale Sindaco del Comune di Frascati e legale rappresentante del medesimo, dichiara che è stata versata, sul c.c.p. n. 51212009, intestato al Comune di Frascati - Servizio Tesoreria Comunale, come da attestazione di versamento rilasciata in data 14.3.1988, con il n. 918 dall'Ufficio Postale di Roma, succursale 39, la somma di L. 220.000 a titolo di prezzo d'affrancazione e pari a venti volte il canone enfiteutico di L. 11.000.

Pertanto il signor Eroli Roberto, nella espressa qualità, ri- are 30.
fosso, e
E' ripo
435/c,
giusta
vato il
"A".
Con la
seppe
descrit
Il sig
zione
cancel
do ad
Il tut

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30066
Registro particolare n. 16480 *Data di presentazione* 07/05/1994

- terreno in agro di Roma, località Passo Lombardo, di circa are 30.29 (are trenta e centiare ventinove), confinante con fosso, stradello e Quattrociocchi Quirino.

E' riportato nel N.C.T. al Foglio 1038, particella 442, già 435/c, già 14, are 30.29, redditi L. 174.516 e L. 60.580, giusta frazionamento approvato il 17.3.92 col n.2338, rinnovato il 3.3.94, che si allega a questo atto sotto la lettera "A".

Con la presente affrancazione, i signori Quattrociocchi: Giuseppe e Franco diventano assoluti proprietari dell'immobile descritto.

Il signor Eroli Roberto, nella qualità, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Frascati e la cancellazione del vincolo, dai registri catastali, rinunziando ad ogni ipoteca legale.

Il tutto come dal titolo cui si fa pieno riferimento.

Adriana Cavieri
dal 1.1.73 al 24.2.94 esercizio negotiorum contro C. Frascati
Bolletta n. 20850 del 7.5.94
Roma 7.5.94

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	78725	*Data di presentazione*	*10/12/1997*
Registro particolare n.	46485	*Variata in data*	*12/04/2002*

NOTAIO
GIUSEPPE TADDEI
00132 Roma - Via Massa Silani, 45
00044 Frascati - Via Ajani, 33
P. IVA 06782[illegible]
Cod. Fisc. TDD GPP [illegible]

59751

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- MARIOTTI Stefano, nato a Frascati il 21 gennaio 1960, ivi residente, codice fiscale MRT SFN 60A21 D773P, celibe;
- FERRETTI Anna, nata a Frascati il 15 novembre 1922, ivi residente, codice fiscale FRR NNA 22S55 D773M, vedova;
- MARIOTTI Milvia, nata a Frascati il 16 settembre 1954, ivi residente, codice fiscale MRT MLV 54P56 D773E, nubile

CONTRO

- COMUNE DI FRASCATI, C.F.84000770580

TITOLO

Atto a rogito del notaio Giuseppe Taddei, residente in Roma, in data 13 novembre 1997, repertorio 59751, in corso di registrazione;

con il quale si è convenuto, tra l'altro, quanto segue:

premettendo:

- che i signori Ferretti Anna, Mariotti Stefano e Mariotti Milvia, come costituiti, quali eredi di Mariotti Enzo, occupatori della quota di terreno n. 35, località Passo Lombardo in agro del Comune di Roma, hanno richiesto l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati;
- che detto terreno, attualmente distinto al Foglio 1038, allegato 1481, particella 456, è stato legittimato con deliberazione della Giunta Regionale n. 411 del 28.8.1997, n. 15169

MARCA DA BOLLO

78725

46485

10 DIC. 1997

AFFRAN

310313

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	78725	*Data di presentazione*	*10/12/1997*
Registro particolare n.	46485	*Variata in data*	*12/04/2002*

prot. gen. del 10.9.1997;

- che l'affrancazione del canone di legittimazione si configura come diritto potestativo, che gli interessati hanno facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale di affranco;

- che è stata richiesta l'affrancazione del canone enfiteutico annuo dovuto al Comune di Frascati in riferimento alla menzionata quota di terreno n. 35.

Tanto premesso

Il signor CAPULLI Ruggero, in rappresentanza del Comune di Frascati, dichiara che è stata versata, sul c.c.p. n. 51212009 intestato al Comune di Frascati - Servizio Tesoreria Comunale, la somma di L. 220.000, come da ricevuta di pagamento n. 440 del 31.3.1988 a titolo di prezzo di affrancazione e pari a venti volte il canone annuo enfiteutico di L. 11.000.

Pertanto il signor CAPULLI Ruggero, nella espressa qualità, rilascia quietanza di tale somma dichiarando di liberare i signori Ferretti Anna, Mariotti Stefano e Mariotti Milvia dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici, riconoscendo affrancato il seguente immobile:

- terreno in agro di Roma, località Passo Lombardo, di circa are 24.31 (are ventiquattro e centiare trentuno), confinante con Mancini, Ferrante Maria, Ferrante Pierino, strada poderale, salvo altri.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	78725	*Data di presentazione*	*10/12/1997*
Registro particolare n.	46485	*Variata in data*	*12/04/2002*

E' riportato nel N.C.T. nel modo seguente:

~~- Foglio 1038, All. 1481, particella 456, già 382/b, are~~

~~24.31, redditi L. 140.062 e L. 48.620;~~

giusta frazionamento approvato in data 29.3.1997, protocollo n. 2130797, rinnovato il 4.11.1997, che si allega sotto la lettera "B".

Il signor CAPULLI Ruggero, nella qualità, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Frascati e la cancellazione del vincolo, dai registri catastali, rinunziando ad ogni ipoteca legale.

dal 1.1.73 al 21.7.97 inesistenze

Negative Bolletta N. 43695

del giorno

310314

Ministero delle Finanze - Conservatoria di ROMA

Nota di trascrizione

Registro generale n.	78725	*Data di presentazione*	*10/12/1997*
Registro particolare n.	46485	*Variata in data*	*12/04/2002*

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49390
Registro particolare n. 28535 *Presentazione n.* 52 *del* 20/04/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 70,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 70,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/04/2006 *Numero di repertorio* 70179
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 97 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49390
Registro particolare n. 28535 *Presentazione n.* 52 *del* 20/04/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 142 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo TORVERGATA-PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani
Indirizzo TORVERGATA-PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 142
Natura CN - CANTINA *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 502
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 145 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IACOVELLINI *Nome* GIANNI GIACOMO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49390
Registro particolare n. 28535 *Presentazione n.* 52 *del* 20/04/2006

Nato il 16/03/1936 *a* PISONIANO (RM)
Sesso M *Codice fiscale* CVL GNG 36C16 G704 Y
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 164/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con BERNARDINI GIOVANNA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome BERNARDINI *Nome* GIOVANNA
Nata il 24/07/1950 *a* PISONIANO (RM)
Sesso F *Codice fiscale* BRN GNN 50L64 G704 K
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 164/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con IACOVELLINI GIANNI GIACOMO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 328/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO,A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLADI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49391
Registro particolare n. 28536 *Presentazione n.* 53 *del* 20/04/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 70,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 70,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/04/2006	*Numero di repertorio*	70179
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA			(RM) SEZIONE C	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1038	*Particella*	97	*Subalterno*	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49391
Registro particolare n. 28536 *Presentazione n.* 53 *del* 20/04/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 142 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo TORVERGATA-PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani
Indirizzo TORVERGATA-PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 142
Natura CN - CANTINA *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 502
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 145 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IACOVELLINI *Nome* ANTONIO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49391
Registro particolare n. 28536 *Presentazione n.* 53 *del* 20/04/2006

Nato il 11/08/1930 *a* PISONIANO (RM)
Sesso M *Codice fiscale* CVL NTN 30M11 G704 Y
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 328/1000 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 328/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO,A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLADI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49392
Registro particolare n. 28537 *Presentazione n.* 54 *del* 20/04/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 70,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 70,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/04/2006 *Numero di repertorio* 70179
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 97 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49392
Registro particolare n. 28537 *Presentazione n.* 54 *del* 20/04/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 142 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo TORVERGATA-PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IACOVELLINI *Nome* MIMMO
Nato il 05/07/1958 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* CVL MMM 58L05 H501 A
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 169/1000 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 169/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO,A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49392
Registro particolare n. 28537 *Presentazione n.* 54 *del* 20/04/2006

NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLADI BOLLO.

110

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49393
Registro particolare n. 28538 *Presentazione n.* 55 *del* 20/04/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 70,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 70,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 05/04/2006 *Numero di repertorio* 70179
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 97 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49393
Registro particolare n. 28538 *Presentazione n.* 55 *del* 20/04/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 142 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 1 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 97 *Subalterno* 501
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo TORVERGATA-PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome IACOVELLINI *Nome* MARIA
Nata il 25/04/1963 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* CVL MRA 63D65 H501 K
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 175/1000 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 175/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO,A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 49393
Registro particolare n. 28538 *Presentazione n.* 55 *del* 20/04/2006

NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLADI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152891
Registro particolare n. 92068 *Presentazione n.* 240 *del* 14/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 149,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 149,00 (Centoquarantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/10/2006	*Numero di repertorio*	71232
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 357 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152891
Registro particolare n. 92068 *Presentazione n.* 240 *del* 14/11/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 587 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 357 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 17 metri quadri
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome FIORINI *Nome* ANNA
Nata il 28/07/1946 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* FRN NNA 46L68 H501 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA FIORINI ANNA, NATA A ROMA IL 28 LUGLIO 1946 E CONIUGATA IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON IL SIGNOR GRATIDIO ANTONIO, NATO AD ARPINO (FR) IL 10 MARZO 1934. TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL?ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L?ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152892
Registro particolare n. 92069 *Presentazione n.* 241 *del* 14/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 149,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 149,00 (Centoquarantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/10/2006	*Numero di repertorio*	71232
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 370 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152892
Registro particolare n. 92069 *Presentazione n.* 241 *del* 14/11/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 5 centiare
Indirizzo VIA PIETRO PECCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 19 *Subalterno* 503
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 70 metri quadri
Indirizzo VIA PIEYRO PACCHIOTTI *N. civico* 12
Piano T

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 19 *Subalterno* 501
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* 12
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 12 centiare
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome FIORINI *Nome* ROSA
Nata il 01/12/1947 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* FRN RSO 47T41 H501 R
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152892
Registro particolare n. 92069 *Presentazione n.* 241 *del* 14/11/2006

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL?ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L?ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152893
Registro particolare n. 92070 *Presentazione n.* 242 *del* 14/11/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 149,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 149,00 (Centoquarantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/10/2006 *Numero di repertorio* 71232
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 588 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152893
Registro particolare n. 92070 *Presentazione n.* 242 *del* 14/11/2006

Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 73 centiare
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 19 *Subalterno* 502
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* 10
Piano T

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 19 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* 10
Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 19 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 12 centiare
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome FIORINI *Nome* SILVANO
Nato il 20/07/1954 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* FRN SVN 54L20 H501 F
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 152893
Registro particolare n. 92070 *Presentazione n.* 242 *del* 14/11/2006

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR FIORINI SILVANO DICHIARA CHE QUANTO DA LUI OGGI ACQUISTATO E ESCLUSO DAL REGIME DELLA COMUNIONE LEGALE DEI BENI AI SENSI DELL?ART. 179, LETTERA "F", C.C. IN QUANTO HA PAGATO IL PREZZO CON DANARO CHE ERA SUO PERSONALE AI SENSI DELL'ART. 179, LETTERA "B", C.C., COME LA MOGLIE SIGNORA SPERATI GIULIA CONFERMA. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALIPREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL?ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE L?ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183985
Registro particolare n. 80234 *Presentazione n.* 20 *del* 16/10/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/10/2007	*Numero di repertorio*	72797/20985
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 2

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183985
Registro particolare n. 80234 *Presentazione n.* 20 *del* 16/10/2007

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 514
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 43 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 517
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 511
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 502
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 503
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183985
Registro particolare n. 80234 *Presentazione n.* 20 *del* 16/10/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MORGIA *Nome* GRAZIELLA
Nata il 17/09/1953 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* MRG GZL 53P57 H501 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con BARTOLONE LORENZO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome BARTOLONE *Nome* LORENZO
Nato il 03/07/1948 *a* BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* BRT LNZ 48L03 A638 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con MORGIA GRAZIELLA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI HANNO INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183986
Registro particolare n. 80235 *Presentazione n.* 21 *del* 16/10/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/10/2007 *Numero di repertorio* 72797/20985
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 6

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183986
Registro particolare n. 80235 *Presentazione n.* 21 *del* 16/10/2007

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5 vani
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 518
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 519
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 510
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 506
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 507
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MORGIA *Nome* ANTONIO

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183986
Registro particolare n. 80235 *Presentazione n.* 21 *del* 16/10/2007

Nato il 21/10/1959 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRG NTN 59R21 H501 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con MEUTI ANNA MARIA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome MEUTI *Nome* ANNA MARIA
Nata il 06/10/1964 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* MTE NMR 64R46 H501 E
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con MORGIA ANTONIO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI HANNO INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183987
Registro particolare n. 80236 *Presentazione n.* 22 *del* 16/10/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/10/2007 *Numero di repertorio* 72797/20985
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 7

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183987
Registro particolare n. 80236 *Presentazione n.* 22 *del* 16/10/2007

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5.5 vani
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 516
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 45 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 513
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 508
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 509
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MORGIA *Nome* GIANCARLO
Nato il 02/01/1955 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRG GCR 55A02 H501 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con CATERINO GIOVINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome CATERINO *Nome* GIOVINA
Nata il 26/03/1954 *a* ANDRIA (BA)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183987
Registro particolare n. 80236 *Presentazione n.* 22 *del* 16/10/2007

Sesso F *Codice fiscale* CTR GVN 54C66 A285 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con MORGIA GIANCARLO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI HANNO INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183988
Registro particolare n. 80237 *Presentazione n.* 23 *del* 16/10/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/10/2007 *Numero di repertorio* 72797/20985
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 3

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183988
Registro particolare n. 80237 *Presentazione n.* 23 *del* 16/10/2007

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 515
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 45 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 512
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 504
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 103 *Subalterno* 505
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo LOC. PASSOLOMBARDO *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MORGIA *Nome* ROSELLA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 183988
Registro particolare n. 80237 *Presentazione n.* 23 *del* 16/10/2007

Nata il 10/08/1948 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* MRG RLL 48M50 H501 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con BARTOLONE DOMENICO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome BARTOLONE *Nome* DOMENICO
Nato il 19/08/1946 *a* BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* BRT DNC 46M19 A638 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con MORGIA ROSELLA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI HANNO INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 207144
Registro particolare n. 93026 *Presentazione n.* 7 *del* 24/11/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/11/2007	*Numero di repertorio*	72991/21087
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA			(RM) SEZIONE C	
Catasto	TERRENI				
Foglio	1038	*Particella*	583	*Subalterno*	-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 207144
Registro particolare n. 93026 *Presentazione n.* 7 *del* 24/11/2007

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 20 are 43 centiare
Indirizzo VIA FRANCESCO SOMAINI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 355 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 92 metri quadri
Indirizzo VIA FRANCESCO SOMAINI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 355 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 68 metri quadri
Indirizzo VIA FRANCESCO SOMAINI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 355 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA FRANCESCO SOMAINI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome CORCIONE *Nome* GIUSEPPE
Nato il 05/07/1980 *a* SAN GENNARO VESUVIANO (NA)
Sesso M *Codice fiscale* CRC GPP 80L05 H860 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 207144
Registro particolare n. 93026 *Presentazione n.* 7 *del* 24/11/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' STATO CEDUTO DAL COMUNE DI FRASCATI COME PERTINENZA DEL FABBRICATO SU DI ESSO EDIFICATO E PERTANTO L' ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATO, PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA, A MANTENERE TALE DESTINAZIONE.L'ACQUIRENTE HA INOLTRE INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L ESENZIONE DA OGNIIMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 62652
Registro particolare n. 35072 *Presentazione n.* 538 *del* 15/05/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 30/04/2008 *Numero di repertorio* 73758/21469
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 48 *Subalterno* 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 62652
Registro particolare n. 35072 *Presentazione n.* 538 *del* 15/05/2008

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 48 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 25 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome MICARELLI *Nome* FLORIANA
Nata il 29/07/1958 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* MCR FRN 58L69 H501 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 131761
Registro particolare n. 81794 *Presentazione n.* 113 *del* 13/10/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 36624
Protocollo di richiesta RM 552158/5 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/09/2008 *Numero di repertorio* 74247/21767
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 130 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 131761
Registro particolare n. 81794 *Presentazione n.* 113 *del* 13/10/2008

Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 130 *Subalterno* 500
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 130 *Subalterno* 501
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 39 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MARIOTTI *Nome* ALESSANDRO
Nato il 01/01/1939 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRT LSN 39A01 H501 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR MARIOTTI ALESSANDRO SI OBBLIGA, PERO', A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. INOLTRE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 154605
Registro particolare n. 95496 *Presentazione n.* 128 *del* 24/11/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 49051
Protocollo di richiesta RM 768522/13 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 19/11/2008 *Numero di repertorio* 74536/21920
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 5 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 154605
Registro particolare n. 95496 *Presentazione n.* 128 *del* 24/11/2008

Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 2						
Comune	H501 C - ROMA (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1038 *Particella* 67	*Subalterno*	-			
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 3						
Comune	H501 C - ROMA (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	1038 *Particella* 68	*Subalterno*	-			
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 4						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 1038	*Particella*	67	*Subalterno*	-	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*		18 metri quadri		
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 5						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 1038	*Particella*	68	*Subalterno*	2	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	*Consistenza*	4,5 vani			
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 6						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 1038	*Particella*	68	*Subalterno*	3	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 7						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 1038	*Particella*	68	*Subalterno*	4	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*		14 metri quadri		
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	
Immobile n. 8						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 1038	*Particella*	5	*Subalterno*	501	
Sezione urbana	- *Foglio* 1038	*Particella*	68	*Subalterno*	501	
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	*Consistenza*	4,0 vani			
Indirizzo	VIA MICHELE PANTANELLA			*N. civico*	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 154605
Registro particolare n. 95496 *Presentazione n.* 128 *del* 24/11/2008

Immobile n. 9
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 68 *Subalterno* 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 47 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome FARINA *Nome* GIOVANNI
Nato il 28/11/1942 *a* ROCCAFLUVIONE (AP)
Sesso M *Codice fiscale* FRN GNN 42S28 H390 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA, PERO', A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SULL'ACQUIRENTE, IL QUALE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 154606
Registro particolare n. 95497 *Presentazione n.* 129 *del* 24/11/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 49051
Protocollo di richiesta RM 768522/14 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 19/11/2008 *Numero di repertorio* 74537/21921
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 52 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 154606
Registro particolare n. 95497 *Presentazione n.* 129 *del* 24/11/2008

Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 610 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 52 *Subalterno* 502
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 52 *Subalterno* 503
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 52 *Subalterno* 504
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 52 *Subalterno* 505
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 52 *Subalterno* 506
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 10 metri quadri
Indirizzo VIA PIETRO PACCHIOTTI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome FORATTINI *Nome* ALFREDO
Nato il 15/03/1950 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* FRT LRD 50C15 H501 O

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 154606
Registro particolare n. 95497 *Presentazione n.* 129 *del* 24/11/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA, PERO', A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SULL'ACQUIRENTE, IL QUALE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 171511
Registro particolare n. 105906 *Presentazione n.* 242 *del* 30/12/2008

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 58142
Protocollo di richiesta RM 925699/2 del 2008

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/12/2008	*Numero di repertorio*	74717/22021
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 451 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 171511
Registro particolare n. 105906 *Presentazione n.* 242 *del* 30/12/2008

Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 1 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 657 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 66 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 656 *Subalterno* 3
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 451 *Subalterno* -
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 657 *Subalterno* -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome GIOIA *Nome* DANIELA
Nata il 06/05/1972 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* GIO DNL 72E46 H501 F
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome LUSTRI' *Nome* DOMENICO
Nato il 22/06/1973 *a* TAURIANOVA (RC)
Sesso M *Codice fiscale* LST DNC 73H22 L063 A
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 171511
Registro particolare n. 105906 *Presentazione n.* 242 *del* 30/12/2008

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SULL'ACQUIRENTE, LA QUALE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 608
Registro particolare n. 450 *Presentazione n.* 113 *del* 07/01/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 441
Protocollo di richiesta RM 5064/6 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 17/12/2008 *Numero di repertorio* 74718/22022
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 656 *Subalterno* 3

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 608
Registro particolare n. 450 *Presentazione n.* 113 *del* 07/01/2009

Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 55

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 352 *Subalterno* 2
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 656 *Subalterno* 2
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,0 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 55

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome GIOIA *Nome* GIUSEPPE
Nato il 27/07/1973 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* GIO GPP 73L27 H501 R
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CAPRA ELISABETTA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CAPRA ELISABETTA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome CAPRA *Nome* ELISABETTA
Nata il 17/09/1975 *a* PALERMO (PA)
Sesso F *Codice fiscale* CPR LBT 75P57 G273 A
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con GIOIA GIUSEPPE (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con GIOIA GIUSEPPE (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 608
Registro particolare n. 450 *Presentazione n.* 113 *del* 07/01/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA STRISCIA DI TERRENO IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1038, SUB. 656, SUB. 2, VIENE VENDUTA COME PERTINENZA DELL'APPARTAMENTO INDIVIDUATO DAL SUB. 2 DELLA PARTICELLA 352 DEL FOGLIO 1038. A TAL PROPOSITO GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO PER SE' E PER I LORO AVENTI CAUSA, A MANTENERE TALE DESTINAZIONE. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 609
Registro particolare n. 451 *Presentazione n.* 114 *del* 07/01/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 441
Protocollo di richiesta RM 5064/7 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 17/12/2008 *Numero di repertorio* 74718/22022
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 352 *Subalterno* 1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 609
Registro particolare n. 451 *Presentazione n.* 114 *del* 07/01/2009

Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 656 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 108 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 55

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome GIOIA *Nome* ANTONIETTA
Nata il 29/06/1962 *a* CASTELLUCCIO SUPERIORE (PZ)
Sesso F *Codice fiscale* GIO NNT 62H69 C201 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE LA STRISCIA DI TERRENO IDENTIFICATA AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 1038, PART. 656, SUB. 1,VIENE VENDUTA COME PERTINENZA DEL GARAGE INDIVIDUATO DAL SUB. 1 DELLA PARTICELLA 352 DEL FOGLIO 1038. A TAL PROPOSITO L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, A MANTENERE TALE DESTINAZIONE. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 620
Registro particolare n. 462 *Presentazione n.* 125 *del* 07/01/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 441
Protocollo di richiesta RM 5064/19 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 17/12/2008 *Numero di repertorio* 74724/22028
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 658 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 620
Registro particolare n. 462 *Presentazione n.* 125 *del* 07/01/2009

Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 35 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 656 *Subalterno* 3
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome PERI *Nome* GIOVAN BATTISTA
Nato il 02/10/1963 *a* PALERMO (PA)
Sesso M *Codice fiscale* PRE GNB 63R02 G273 I
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SULL' ACQUIRENTE, IL QUALE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 99668
Registro particolare n. 53025 *Presentazione n.* 216 *del* 29/07/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 83013
Protocollo di richiesta RM 742000/3 del 2009

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 15/07/2009 *Numero di repertorio* 75697/22526
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 350 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 99668
Registro particolare n. 53025 *Presentazione n.* 216 *del* 29/07/2009

Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 389 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 350 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 350 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 128 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome CARITO *Nome* FRANCESCO
Nato il 24/04/1953 *a* CASTRONUOVO SANT'ANDREA (PZ)
Sesso M *Codice fiscale* CRT FNC 53D24 C345 T
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO IL COMUNE DI FRASCATI HA VENDUTO AL SIGNOR CARITO FRANCESCO, CHE ACQUISTATO, L'IMMOBILE DI CUI AL QUADRO B, IMMOBILE CHE HA ACCESSO, PEDONALE E CARRABILE,

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 99668
Registro particolare n. 53025 *Presentazione n.* 216 *del* 29/07/2009

ATTRAVERSO UN VIALE CHE CORRE SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 1038 CON LA PARTICELLA 390. TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA, PERO', A NON ALIENARE L'IMMOBILE IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DI TALE ATTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 51027
Registro particolare n. 29103 *Presentazione n.* 161 *del* 28/04/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 53708
Protocollo di richiesta RM 398207/1 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 21/04/2010 *Numero di repertorio* 76923/23144
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 405 *Subalterno* 2

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 51027
Registro particolare n. 29103 *Presentazione n.* 161 *del* 28/04/2010

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 405 *Subalterno* 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 35 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome PARLA *Nome* TOMMASO
Nato il 09/10/1936 *a* BIVONA (AG)
Sesso M *Codice fiscale* PRL TMS 36R09 A896 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ACQUIRENTE, IL QUALE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80367
Registro particolare n. 46199 *Presentazione n.* 218 *del* 01/07/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 86795
Protocollo di richiesta RM 625738/1 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/06/2010 *Numero di repertorio* 77164/23276
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 711 *Subalterno* 502

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80367
Registro particolare n. 46199 *Presentazione n.* 218 *del* 01/07/2010

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 17 metri quadri

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 711 *Subalterno* 503
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 711 *Subalterno* 501
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome DI PAOLA FICARELLA *Nome* CARMELA
Nata il 04/01/1942 *a* BIVONA (AG)
Sesso F *Codice fiscale* DPL CML 42A44 A896 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con VASILE GIUSEPPE (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome VASILE *Nome* GIUSEPPE
Nato il 16/08/1938 *a* BIVONA (AG)
Sesso M *Codice fiscale* VSL GPP 38M16 A896 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con DI PAOLA FICARELLA CARMELA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI, INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80367
Registro particolare n. 46199 *Presentazione n.* 218 *del* 01/07/2010

CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80368
Registro particolare n. 46200 *Presentazione n.* 219 *del* 01/07/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 86796
Protocollo di richiesta RM 625738/2 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/06/2010 *Numero di repertorio* 77165/23277
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 53 *Subalterno* 500

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80368
Registro particolare n. 46200 *Presentazione n.* 219 *del* 01/07/2010

Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 358 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo ZONA *N. civico* 53

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 53 *Subalterno* 501
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo ZONA *N. civico* 53

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 358 *Subalterno* 501
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 79 metri quadri

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 358 *Subalterno* 502
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 38 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MARTINI *Nome* ARCANGELO
Nato il 13/04/1940 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRT RNG 40D13 H501 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MARTINI *Nome* MASSIMO
Nato il 28/02/1976 *a* FRASCATI (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRT MSM 76B28 D773 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80368
Registro particolare n. 46200 *Presentazione n.* 219 *del* 01/07/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI, INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80369
Registro particolare n. 46201 *Presentazione n.* 220 *del* 01/07/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 86797
Protocollo di richiesta RM 625738/3 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/06/2010	*Numero di repertorio*	77166/23278
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 133 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 80369
Registro particolare n. 46201 *Presentazione n.* 220 *del* 01/07/2010

Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 54 *Subalterno* -
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo ZONA *N. civico* 53

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MARTINI *Nome* ARCANGELO
Nato il 13/04/1940 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRT RNG 40D13 H501 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MARTINI *Nome* MARIO
Nato il 02/04/1939 *a* ALVITO (FR)
Sesso M *Codice fiscale* MRT MRA 39D02 A244 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI, INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142835
Registro particolare n. 84780 *Presentazione n.* 74 *del* 29/11/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 153105
Protocollo di richiesta RM 1091410/1 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/11/2010 *Numero di repertorio* 77740/23535
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 453 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142835
Registro particolare n. 84780 *Presentazione n.* 74 *del* 29/11/2010

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 15 metri quadri

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 37 *Subalterno* 607
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 12 metri quadri

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 37 *Subalterno* 502
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 37 *Subalterno* 606
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 25 metri quadri

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 37 *Subalterno* 605
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 50 metri quadri

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 37 *Subalterno* 501
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 452 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 19 metri quadri

Immobile n. 8
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 453 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 15 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 452 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142835
Registro particolare n. 84780 *Presentazione n.* 74 *del* 29/11/2010

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 38 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 37 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome NOLLI *Nome* ANNA
Nata il 29/05/1951 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* NLL NNA 51E69 H501 I
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI PIETRO (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 81/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI PIETRO (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI PIETRO (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 913/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI PIETRO (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome CARLONI *Nome* PIETRO
Nato il 26/04/1946 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* CRL PTR 46D26 H501 B
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con NOLLI ANNA (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 81/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con NOLLI ANNA (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142835
Registro particolare n. 84780 *Presentazione n.* 74 *del* 29/11/2010

Con NOLLI ANNA (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 913/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con NOLLI ANNA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 162/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1826/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI SONO OBBLIGATI A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO ED HANNO INVOCATO ALTRESI' LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142836
Registro particolare n. 84781 *Presentazione n.* 75 *del* 29/11/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 153106
Protocollo di richiesta RM 1091410/2 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 03/11/2010 *Numero di repertorio* 77740/23535
Notaio CAPECELATRO EDMONDO MARIA *Codice fiscale* CPC DND 48A02 F839 S
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 454 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142836
Registro particolare n. 84781 *Presentazione n.* 75 *del* 29/11/2010

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 454 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 38 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 37 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SISTOPAOLI *Nome* GIANLUCA
Nato il 18/10/1968 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* SST GLC 68R18 H501 X
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI SABRINA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI SABRINA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 57/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI SABRINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome CARLONI *Nome* SABRINA
Nata il 24/09/1971 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* CRL SRN 71P64 H501 C
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con SISTOPAOLI GIANLUCA (soggetto n.1)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142836
Registro particolare n. 84781 *Presentazione n.* 75 *del* 29/11/2010

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con SISTOPAOLI GIANLUCA (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 57/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con SISTOPAOLI GIANLUCA (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2/6
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 114/2000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI SONO OBBLIGATI A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO ED HANNO INVOCATO ALTRESI' LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142837
Registro particolare n. 84782 *Presentazione n.* 76 *del* 29/11/2010

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 153110
Protocollo di richiesta RM 1091410/3 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/11/2010	*Numero di repertorio*	77740/23535
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 452 *Subalterno* 501

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142837
Registro particolare n. 84782 *Presentazione n.* 76 *del* 29/11/2010

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 452 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 37 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 38 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome CARLONI *Nome* MARCO
Nato il 19/06/1977 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* CRL MRC 77H19 H501 B
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con ZAIA CLAUDIA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 419/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con ZAIA CLAUDIA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 30/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con ZAIA CLAUDIA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con ZAIA CLAUDIA (soggetto n.2)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 142837
Registro particolare n. 84782 *Presentazione n.* 76 *del* 29/11/2010

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome ZAIA *Nome* CLAUDIA
Nata il 13/04/1980 *a* PALESTRINA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* ZAI CLD 80D53 G274 M
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI MARCO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 419/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI MARCO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 30/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI MARCO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/6 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con CARLONI MARCO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 838/1000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 60/2000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI ACQUIRENTI SI SONO OBBLIGATI A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO ED HANNO INVOCATO ALTRESI' LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 45095
Registro particolare n. 27435 *Presentazione n.* 73 *del* 26/04/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39648
Protocollo di richiesta RM 392316/4 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	19/04/2011	*Numero di repertorio*	78471/23937
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 81 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 45095
Registro particolare n. 27435 *Presentazione n.* 73 *del* 26/04/2011

Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 60 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 116 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 117 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 20 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 353 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 1 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 354 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 18 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 743 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 16 are 42 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 81 *Subalterno* -
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 354 *Subalterno* 501
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME *Consistenza* 655 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 49 51

Immobile n. 8
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 353 *Subalterno* 501
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME *Consistenza* 700 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 49 51

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 45095
Registro particolare n. 27435 *Presentazione n.* 73 *del* 26/04/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale FEDERAZIONE DELLE KOINONIE GIOVANNI BATTISTA
Sede COGOLLO DEL CENGIO (VI)
Codice fiscale 96371490580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58332
Registro particolare n. 35590 *Presentazione n.* 206 *del* 26/05/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 48126
Protocollo di richiesta RM 498029/2 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/05/2011	*Numero di repertorio*	78556/23990
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 66 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58332
Registro particolare n. 35590 *Presentazione n.* 206 *del* 26/05/2011

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 71 *Subalterno* -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 26 metri quadri

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 505
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 506
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 509
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 501
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome TOMASSETTI *Nome* MARIO
Nato il 21/08/1942 *a* ASCOLI PICENO (AP)
Sesso M *Codice fiscale* TMS MRA 42M21 A462 F

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58332
Registro particolare n. 35590 *Presentazione n.* 206 *del* 26/05/2011

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 179/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con FRACASSI GIUSTINA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con FRACASSI GIUSTINA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/5 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con FRACASSI GIUSTINA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome FRACASSI *Nome* GIUSTINA
Nata il 07/11/1949 *a* CAMERATA NUOVA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* FRC GTN 49S47 B472 L

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 179/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con TOMASSETTI MARIO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con TOMASSETTI MARIO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/5 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
  Con TOMASSETTI MARIO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 358/2000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 2/5

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI TOMASSETTI MARIO E FRACASSI GIUSTINA SI SONO OBBLIGATI A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO. GLI ACQUIRENTI HANNO INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58333
Registro particolare n. 35591 *Presentazione n.* 207 *del* 26/05/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 48126
Protocollo di richiesta RM 498029/3 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/05/2011	*Numero di repertorio*	78556/23990
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 66 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58333
Registro particolare n. 35591 *Presentazione n.* 207 *del* 26/05/2011

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 65 *Subalterno* -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 45 metri quadri

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 65 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 502
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 503
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 507
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 508
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4 vani

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58333
Registro particolare n. 35591 *Presentazione n.* 207 *del* 26/05/2011

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 501
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome TOMASSETTI *Nome* PIETRO
Nato il 18/02/1939 *a* ASCOLI PICENO (AP)
Sesso M *Codice fiscale* TMS PTR 39B18 A462 K
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 727/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con SCARANO ROSANNA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con SCARANO ROSANNA (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con SCARANO ROSANNA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SCARANO *Nome* ROSANNA
Nata il 01/05/1945 *a* TRIVENTO (CB)
Sesso F *Codice fiscale* SCR RNN 45E41 L435 F
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 727/2000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con TOMASSETTI PIETRO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con TOMASSETTI PIETRO (soggetto n.1)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/5 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con TOMASSETTI PIETRO (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1454/2000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58333
Registro particolare n. 35591 *Presentazione n.* 207 *del* 26/05/2011

Per la quota di 2/5

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONIUGI TOMASSETTI PIETRO E SCARANO ROSANNA SI SONO OBBLIGATI A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO. GLI ACQUIRENTI, HANNO INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58334
Registro particolare n. 35592 *Presentazione n.* 208 *del* 26/05/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 48126
Protocollo di richiesta RM 498029/4 del 2011

Il Conservatore
Conservatore delegato COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	10/05/2011	*Numero di repertorio*	78556/23990
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 66 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58334
Registro particolare n. 35592 *Presentazione n.* 208 *del* 26/05/2011

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 5
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 5 vani

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 18 metri quadri

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 504
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 66 *Subalterno* 501
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome GAGLIARDI *Nome* LAURA
Nata il 05/05/1942 *a* PESCARA (PE)
Sesso F *Codice fiscale* GGL LRA 42E45 G482 F
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 188/2000 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/5

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 58334
Registro particolare n. 35592 *Presentazione n.* 208 *del* 26/05/2011

Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 188/2000
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/5

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ACQUIRENTE HA INVOCATO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 144447
Registro particolare n. 92621 *Presentazione n.* 116 *del* 27/12/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 98403
Protocollo di richiesta RM 1107170/6 del 2011

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/12/2011	*Numero di repertorio*	318/252
Notaio	CAUCHI BARALIS PATRIZIA	*Codice fiscale*	CCH PRZ 56L70 H703 E
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 747 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 144447
Registro particolare n. 92621 *Presentazione n.* 116 *del* 27/12/2011

Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 are 65 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 747 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 2,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 67

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 747 *Subalterno* 3
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 114 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 67

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 747 *Subalterno* 4
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE *Consistenza* 117 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 67

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MOLINARO *Nome* ANTONIO
Nato il 12/11/1959 *a* TRIVENTO (CB)
Sesso M *Codice fiscale* MLN NTN 59S12 L435 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SULL'ACQUIRENTE, IL

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 144447
Registro particolare n. 92621 *Presentazione n.* 116 *del* 27/12/2011

QUALE INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 38927
Registro particolare n. 28951 *Presentazione n.* 121 *del* 12/04/2012

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 27644
Protocollo di richiesta RM 295661/1 del 2012

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	05/04/2012	*Numero di repertorio*	79779/24615
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 90 *Subalterno* -

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 38927
Registro particolare n. 28951 *Presentazione n.* 121 *del* 12/04/2012

Natura T - TERRENO *Consistenza* 20 are 36 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI N. 65 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 145 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 73 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI N. 65 *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 145 *Subalterno* 501
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,0 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 65

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 90 *Subalterno* 503
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 65

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 90 *Subalterno* 504
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 65

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 90 *Subalterno* 505
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 65

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SAVELLONI *Nome* ROBERTO
Nato il 11/08/1957 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* SVL RRT 57M11 H501 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SAVELLONI *Nome* FERNANDO
Nato il 22/12/1962 *a* ROMA (RM)

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 38927
Registro particolare n. 28951 *Presentazione n.* 121 *del* 12/04/2012

Sesso M *Codice fiscale* SVL FNN 62T22 H501 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SAVELLONI *Nome* SANDRO
Nato il 24/10/1965 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* SVL SDR 65R24 H501 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMUNE DI FRASCATI, IN CONFORMITA' DELLA SUCCITATA CONCILIAZIONE, VENDE IL SUDDESCRITTO IMMOBILE AI SIGNORI SAVELLONI ROBERTO, SAVELLONI FERNANDO E SAVELLONI SANDRO, CHE LO ACQUISTANO IN COMUNE ED IN QUOTE UGUALI. I SIGNORI SAVELLONI ROBERTO E SAVELLONI SANDRO DICHIARANO CHE QUANTO DA LORO ACQUISTATO E' BENE PERSONALE AI SENSI DELL'ART. 179, LETT. "F", C. C., AVENDONE PAGATO IL PREZZO CON DENARO PERSONALE COME LE LORO QUI PRESENTI MOGLI CONFERMANO. TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE ATTO DECORRONO DA OGGI. GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO, PERO', A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37659
Registro particolare n. 28437 *Presentazione n.* 140 *del* 16/04/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 30788
Protocollo di richiesta RM 286881/5 del 2013

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/04/2013	*Numero di repertorio*	81168/25385
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 551 *Subalterno* -

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37659
Registro particolare n. 28437 *Presentazione n.* 140 *del* 16/04/2013

Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 46 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI N. 30 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 774 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 are 24 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI N. 30 *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 775 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 9 are 85 centiare
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 551 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,50 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 30

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 551 *Subalterno* 2
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 30

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 551 *Subalterno* 1
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 30

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome MAURI *Nome* MASSIMILIANO
Nato il 08/10/1974 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MRA MSM 74R08 H501 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37659
Registro particolare n. 28437 *Presentazione n.* 140 *del* 16/04/2013

Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMUNE DI FRASCATI VENDE AL SIGNOR MAURI MASSIMILIANO, GLI IMMOBILI SITI IN ROMA, VIA GIOACCHINO LORETI N. 30 E PRECISAMENTE:A) TERRENO DI CIRCA METRI QUADRATI MILLETRECENTOSETTANTA (MQ. 1.370), CENSITO NEL CATASTO TERRENI DI ROMA AL FOGLIO 1038, PARTICELLE 551 DI ARE 1.46 E 774 DI ARE 12.24; B) TERRENO EDIFICABILE DI METRI QUADRATI NOVECENTOOTTANTACINQUE (MQ. 985), CENSITO NEL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 775 DI ARE 9.85 E FABBRICATO DI UN SOL PIANO COMPRENDENTE DUE APPARTAMENTI, DISTINTI CON I NUMERI INTERNI UNO E DUE, IL PRIMO DI QUATTRO VIRGOLA CINQUE VANI CATASTALI ED IL SECONDO ANCORA ALLO STATO RUSTICO, CENSITO AL FOGLIO 1038, Z.C. 6, PARTICELLA 551, SUBALTERNI: 3, CAT. A/4, CL. 3, VANI 4,5, R.C. EURO 302,13; 2 (L'APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO); E 1 (LA CORTE); IN ORDINE ALL'IMMOBILE DESCRITTO IN PREMESSA ALLA LETTERA "A", SI PRECISA CHE: A) I DATI CATASTALI DELL'APPARTAMENTO ULTIMATO E LA PLANIMETRIA PER ESSO DEPOSITATA IN CATASTO SONO CONFORMI AL SUO STATO DI FATTO, COME RISULTA DALL'ATTESTAZIONE FATTA DAL GEOM. FRANCESCO FORATTINI, ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI ROMA AL N. 9.528, CHE SI ALLEGA SUB "B", UNITAMENTE ALLA PLANIMETRIA DELL'APPARTAMENTO INT. 1. LE PARTI DICHIARANO CHE DOPO TALE ATTESTAZIONE L'APPARTAMENTO NON HA SUBITO MODIFICHE; B) L'ACQUIRENTE, STANTE LA NATURA E LA CAUSA DEL PRESENTE ATTO CHE E' DIRETTO A LEGITTIMARE LA SUA ABUSIVA OCCUPAZIONE DEL TERRENO, DICHIARA ESPRESSAMENTE DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' SIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELLE CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA RILASCIATE, SIA IN ORDINE ALLA CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI DELL'APPARTAMENTO E DELLA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO AL SUO STATO DI FATTO. PERTANTO ESONERA IL COMUNE DA OGNI VERIFICA AL RIGUARDO, NONCHE' DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'APPARTAMENTO DA LUI COSTRUITO; C) L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA, PER SE' ED AVENTI CAUSA, A MANTENERE LA DESTINAZIONE DEL TERRENO DISTINTO CON LA PARTICELLA 774 COME PERTINENZA DEL FABBRICATO REALIZZATO SULLA PARTICELLA 551. IN ORDINE AL TERRENO DESCRITTO IN PREMESSA ALLA LETTERA "B" SI PRECISA CHE: - L'ACQUIRENTE DICHIARA DI SOLLEVARE IL COMUNE DI FRASCATI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' PER EVENTUALI CONTESTAZIONI DI TERZI IN ORDINE AL POSSESSO DEL TERRENO, POSSESSO CHE COSTITUISCE IL TITOLO DELLA PRESENTE ALIENAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI FRASCATI; - L'ACQUIRENTE SI OBBLIGA, AI SENSI DEL 3 COMMA DELL'ART. 8 DELLA L. R. N. 6/2005, AD EDIFICARE SU TALE TERRENO UN FABBRICATO DA DESTINARE A "PRIMA CASA" OVVERO MANUFATTI ARTIGIANALI PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA'. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-19T11:55:42.090312+01:00

Registro generale n. 135355
Registro particolare n. 96634 *Presentazione n.* 567 *del* 19/12/2014

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 106855

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/11/2014	*Numero di repertorio*	4558/2769
Notaio	VOCATURO CESARE	*Codice fiscale*	VCT CSR 72H07 F839 C
Sede	MARINO (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	1038	*Particella*	92	*Subalterno*	-

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-19T11:55:42.090312+01:00

Registro generale n. 135355
Registro particolare n. 96634 *Presentazione n.* 567 *del* 19/12/2014

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 130
Piano T

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 618 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 91 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 13 *Subalterno* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 92 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 39 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome BROGLIA *Nome* SANDRO
Nato il 13/10/1953 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* BRG SDR 53R13 H501 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome BROGLIA *Nome* SILVANO
Nato il 16/02/1958 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* BRG SVN 58B16 H501 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-19T11:55:42.090312+01:00

Registro generale n. 135355
Registro particolare n. 96634 *Presentazione n.* 567 *del* 19/12/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA; - CHE IL COMUNE DI FRASCATI, AI SENSI DELLA LEGGE 16 GIUGNO 1927, N. 1766, SUL RIORDINAMENTO DEGLI USI CIVICI, DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 1986, N. 1, RELATIVA AL REGIME URBANISTICO DEI TERRENI DI USO CIVICO, LEGGE MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONALE 27 GENNAIO 2005, N. 6, DELLA LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO1989, N. 14, HA APPROVATO, CON LA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 24 GIUGNO 2004, LA DISMISSIONE DELLA PARTE IMPRODUTTIVA DEL PATRIMONIO COMUNALE AL FINE DI REALIZZARE PROGRAMMI DI INVESTIMENTI A BENEFICIO DELLA CITTA'; A TALE DELIBERA HA FATTO SEGUITO LA DIRETTIVA N. 160827/D3/06 DEL 2 DICEMBRE 2005 DEL DIRETTORE GENERALE AGRICOLTURA - DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE DELLA REGIONE LAZIO; - CHE NELL'AMBITO DI TALE PROGRAMMA IL COMUNE DI FRASCATI, CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 9 GIUGNO 2006, HA DECISO L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI DEMANIO CIVICO SITI IN ROMA E RICADENTI ALL'INTERNO DELLA ZONA "O" DEL P.R.G. DEL COMUNE DI ROMA E DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA BORGATA ROMANINA (ZONA DI CONSERVAZIONE DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI LORDE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ESISTENTE) E HA DEFINITO LE MODALITA' DI ALIENAZIONE, DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO E DI PRESENTAZIONE DELL'AUTOCERTIFICAZIONE, I TEMPI PER LA DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO, IL CARICO DELLE SPESE TECNICHE, PROPEDEUTICHE E CONSEGUENTI, NONCHE' UN COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE PERSONALE DIFFERENZIATO A SECONDA CHE GLI OCCUPANTI SI SIANO ATTIVATI SPONTANEAMENTE O DOPO L'INIZIO DELLA PROCEDURA DI RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI FRASCATI; - CHE IL COMUNE DI FRASCATI, CON SUCCESSIVA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42/08, HA DECISO L'ALIENAZIONE DI TUTTI I TERRENI DI DEMANIO CIVICO SITI IN ROMA, LOCALITA' TOR VERGATA - PASSOLOMBARDO, RICADENTI SIA NELLA ZONA "O" CHE ALL'INTERNO DELLA ZONA "R2 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI TOR VERGATA" ALLE CONDIZIONI NELLA STESSA DETTATE; - CHE IL COMUNE DI FRASCATI, CON LA DETERMINAZIONE N. 347/BIS DEL 2006 E CON LA SUCCESSIVA DETERMINAZIONE N. 411 DEL 9 AGOSTO 2011, NONCHE' CON DETERMINAZIONE N. 403 DEL 24 LUGLIO 2014, HA APPROVATO LO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI DI DEMANIO CIVICO AI SENSI DELL'ART. 8 LEGGE REGIONALE N. 6/2005; - CHE CON DETERMINAZIONE DEL 25 NOVEMBRE 2014 IL COMUNE DI FRASCATI HA APPROVATO LO SCHEMA DEL TRASCRIVENDO ATTO NOTARILE. BROGLIA SILVANO E BROGLIA SANDRO, AI SENSI DELL?ART. 8, COMMA 3, LEGGE REGIONE LAZIO N. 1/1986 MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 6/2005, SI SONO OBBLIGATI ESPRESSAMENTE A DESTINARE IL LOTTO IN CATASTO FOGLIO 1038, PARTICELLA 618, ALL'EDIFICAZIONE DELLA PRIMA CASA.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 40578

Il Conservatore
Gerente GORASSO DONATELLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/04/2015	*Numero di repertorio*	1617/1110
Notaio	CAPODIFERRO ANNARITA	*Codice fiscale*	CPD NRT 78R51 A662 B
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 9 *Soggetti a favore* 8 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1038	*Particella*	98	*Subalterno*	-

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Natura T - TERRENO *Consistenza* 32 centiare

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 99 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 86 centiare

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 100 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 centiare

Immobile n. 4
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 101 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 68 centiare

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 504
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA DI PASSO LOMBARDO *N. civico* 320

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA DI PASSO LOMBARDO *N. civico* 20
Piano T

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 503
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 1

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 511
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 7 *Piano* T

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 98 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA DI PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 502
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano T

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 512
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano T

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 101 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,0 vani
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano T

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 4
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano 1

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 101 *Subalterno* 2
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 506
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 2 *Piano* T

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 509
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 5 *Piano* T

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 510
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 6 *Piano* T

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 505
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano T

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 501
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano 1

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,0 vani

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 1 *Piano* T-S1

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,0 vani
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 1A *Piano* T-S1

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 100 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 8 metri quadri
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Piano T

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 507
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 3 *Piano* T

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 99 *Subalterno* 508
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PASSO LOMBARDO *N. civico* 320
Interno 4 *Piano* T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome RICCI *Nome* MARCO
Nato il 22/09/1962 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* RCC MRC 62P22 H501 G
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 214/1000 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome RICCI *Nome* MAURO
Nato il 26/03/1952 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* RCC MRA 52C26 H501 O
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con BALLANTI CESIRA (soggetto n.4)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con BALLANTI CESIRA (soggetto n.4)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 148/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con BALLANTI CESIRA (soggetto n.4)

Soggetto n. 3 *In qualità di* A FAVORE
Cognome RICCI *Nome* FLAVIA
Nata il 14/08/1958 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* RCC FLV 58M54 H501 O
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 139/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* A FAVORE
Cognome BALLANTI *Nome* CESIRA
Nata il 01/02/1955 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* BLL CSR 55B41 H501 K
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con RICCI MAURO (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 4/8 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con RICCI MAURO (soggetto n.2)
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 293/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con RICCI MAURO (soggetto n.2)

Soggetto n. 5 *In qualità di* A FAVORE
Cognome MANCINI *Nome* FABIO
Nato il 14/11/1966 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MNC FBA 66S14 H501 A
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/8 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 52/1000 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 6 *In qualità di* A FAVORE
Cognome MANCINI *Nome* ROSSELLA
Nata il 27/07/1961 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* MNC RSL 61L67 H501 J
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 52/1000 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 7 *In qualità di* A FAVORE
Cognome MANCINI *Nome* ROBERTO
Nato il 23/12/1956 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* MNC RRT 56T23 H501 M
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 52/1000

Soggetto n. 8 *In qualità di* A FAVORE
Cognome MANCINI *Nome* SIMONETTA
Nata il 27/09/1958 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* MNC SNT 58P67 H501 E
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 50/1000 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-05-08T11:21:43.472614+02:00

Registro generale n. 45800
Registro particolare n. 33891 *Presentazione n.* 495 *del* 08/05/2015

Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI CUI ALL'ARTICOLO 2, L. 692/1981, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 546/1981, AGEVOLAZIONI PROROGATE DALLA L. 89/2014, E CIOE' ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 116637

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	03/12/2015	*Numero di repertorio*	280498/20316
Notaio	CENTINI ROBERTO	*Codice fiscale*	CNT RRT 47H06 H501 O
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 4 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	1038	*Particella*	124	*Subalterno*	502

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 330 metri quadri
Indirizzo VIA DI PASSO LOMBARDO *N. civico* 360
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 124 *Subalterno* 503
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 108 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* 2
Piano T

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 140 *Subalterno* -
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 668 *Subalterno* -
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 47 metri quadri
Indirizzo VIA DI PASSO LOMBARDO *N. civico* 326
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome FERRANTE *Nome* PIERINO
Nato il 09/11/1944 *a* BOVILLE ERNICA (FR)
Sesso M *Codice fiscale* FRR PRN 44S09 A720 K
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome BONIFAZI *Nome* GIUSEPPA
Nata il 14/07/1945 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* BNF GPP 45L54 H501 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 *In qualità di* A FAVORE
Cognome FERRANTE *Nome* MARIA
Nata il 12/04/1940 *a* BOVILLE ERNICA (FR)
Sesso F *Codice fiscale* FRR MRA 40D52 A720 A

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 4 *In qualità di* A FAVORE
Cognome FERRANTE *Nome* SANTINA
Nata il 24/05/1942 *a* BOVILLE ERNICA (FR)
Sesso F *Codice fiscale* FRR STN 42E64 A720 I
Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: 1) CHE I SIGNORI FERRANTE PIERINO E BONIFAZI GIUSEPPA OCCUPANO DA MOLTI ANNI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 1140 (MILLECENTOQUARANTA), DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 1038, PARTICELLE 124 E 659 (QUEST'ULTIMA DERIVANTE DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA 375, GIUSTA FRAZIONAMENTO IN DATA 8 OTTOBRE 2007, PROT. N. 1107132); 2) CHE PARIMENTI I SIGNORI FERRANTE PIERINO, FERRANTE MARIA E FERRANTE SANTINA OCCUPANO DA MOLTI ANNI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 83 (OTTANTATRE), DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 1038, PARTICELLE 140 E 668 (QUEST'ULTIMA DERIVANTE DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA 96, GIUSTA FRAZIONAMENTO IN DATA 25 FEBBRAIO 2008, PROT. N.249006); 3) CHE AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, IN DATA 5 NOVEMBRE 2015 CON PROTOCOLLI NN.179650 (FOGLIO 1038, PARTICELLE 124 E 659) E 179566 (FOGLIO 1038, PARTICELLE 140 E 668) SONO STATI RILASCIATI DAL COMUNE DI ROMA I CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA ATTESTANTI LA NATURA DEI TERRENI SOPRAINDICATI; CERTIFICATI CHE, PREVIA LETTURA DATANE, IN ORIGINALE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" E "C", DICHIARANDOMI LE PARTI CHE NON SONO INTERVENUTE VARIAZIONI AGLI STRUMENTI URBANISTICI INERENTI I TERRENI MEDESIMI; 4) CHE SU DETTI TERRENI, SITI IN VIA DI PASSOLOMBARDO CIVICI NN.326 E 360, I PREDETTI OCCUPANTI HANNO COSTRUITO, IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E DEL CONSENSO DEL COMUNE DI FRASCATI, I SEGUENTI IMMOBILI: A) LOCALE COMMERCIALE SITO AL PIANO TERRA, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 108 (CENTOOTTO), CONFINANTE CON AREA SCOPERTA PER PIU' LATI, LABORATORIO DESCRITTO ALLA SUCCESSIVA LETTERA B); CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 124 SUB.503, VIA MICHELE PANTANELLA N.2, PIANO T, Z.C.6, CAT. C/1, CLASSE 6, MQ. 108, R.C. EURO 1.924,32; B) LABORATORIO ARTIGIANALE SITO AL PIANO TERRA, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 330 (TRECENTOTRENTA); CONFINANTE CON AREA SCOPERTA PER PIU' LATI, LOCALE COMMERCIALE DESCRITTO ALLA SUPERIORE LETTERA A), SALVO SE ALTRI; CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 124 SUB.502, VIA DI PASSO LOMBARDO N.360, PIANO T, Z.C.6, CAT. C/3, CLASSE 5, MQ. 330, R.C. EURO 2.283,77. I SUDDETTI IMMOBILI DERIVANO DAL FRAZIONAMENTO DELL'ORIGINARIO SUBALTERNO 6 GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE IN DATA 12 LUGLIO 2007 N. 66056.1/2007, IN ATTI DA PARI DATA, PROT. N.RM0852390; C) LABORATORIO ARTIGIANALE SITO AL

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione *UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00*

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

PIANO TERRA, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 47 (QUARANTASETTE); CONFINANTE CON VIA DI PASSO LOMBARDO, PARTICELLE 669 E 97 DELLO STESSO FOGLIO; CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 140 E PARTICELLA 668, GRAFFATE TRA LORO, VIA DI PASSO LOMBARDO N.326, PIANO T, Z.C.6, CAT. C/3, CLASSE 2, MQ. 47, R.C.EURO 203,90. 5) CHE LE UNITA' DESCRITTE NELLE SUPERIORI LETTERE A), B) E C) SONO STATE OGGETTO DI OCCUPAZIONE SEPARATA DA PARTE DEGLI ACQUIRENTI E PRECISAMENTE: * L'UNITA' INDIVIDUATA CON LA LETTERA A) E' STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DELLA SIGNORA BONIFAZI GIUSEPPA; * L'UNITA' INDIVIDUATA CON LA LETTERA B) E' STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DEL SIGNOR FERRANTE PIERINO; * L'UNITA' INDIVIDUATA CON LA LETTERA C) E' STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DEI SIGNORI FERRANTE PIERINO, FERRANTE MARIA E FERRANTE SANTINA; 6) CHE PER LE DETTE UNITA' IMMOBILIARI SONO STATE RILASCIATE DAL COMUNE DI ROMA LE SEGUENTI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA: * PER LE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CON LE SUPERIORI LETTERE A) E B) CONCESSIONE N.297275 IN DATA 15 APRILE 2003 (PROT. N. 000110631/86); * PER L'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CON LA SUPERIORE LETTERA C) CONCESSIONE N.111301 IN DATA 18 MAGGIO 1998 (PROT. N.000047814); 7) CHE LE UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CON LE SUPERIORI LETTERE A) E B) SUCCESSIVAMENTE SONO STATI OGGETTO DI INTERVENTI E DI OPERE NON AUTORIZZATE (FRAZIONAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE DA C/3 A C/1) PER LE QUALI E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI ROMA APPOSITA DOMANDA DI SANATORIA IN DATA 10 DICEMBRE 2004 AL N.570271/2004 DI PROTOCOLLO, INVIATA AL COMUNE DI ROMA A MEZZO RACCOMANDATA N.125745877959 IN DATA 13 DICEMBRE 2004; - CHE L'OBLAZIONE DOVUTA E' STATA INTERAMENTE VERSATA SUL C/C N.255. 000 INTESTATO A "AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO" CON I SEGUENTI BOLLETTINI: N.115 IN DATA 7 APRILE 2004 PER EURO 1.930,80 (MILLENOVECENTOTRENTA VIRGOLA OTTANTA), UFFICIO POSTALE N.55/799; N.68 IN DATA 31 MAGGIO 2005 PER EURO 1.448,10 (MILLEQUATTROCENTOQUARANTOTTO VIRGOLA DIECI), UFFICIO POSTALE DI ROMA N.55/799; N.76 IN DATA 30 SETTEMBRE 2005 PER EURO 1.448,10 (MILLEQUATTROCENTOQUARANTOTTO VIRGOLA DIECI), UFFICIO POSTALE N. 55/799; - CHE IL VERSAMENTO DELL'INTERA SOMMA DOVUTA A TITOLO DI CONTRIBUTO CONCESSORIO E' STATO EFFETTUATO SUL C/C N.60841004 INTESTATO A "COMUNE DI ROMA USCE" CON I SEGUENTI BOLLETTINI: N.116 IN DATA 7 APRILE 2004 PER EURO 1.086,07 (MILLEOTTANTASEI VIRGOLA ZERO SETTE), UFFICIO POSTALE N.55/799; N.179 IN DATA 9 DICEMBRE 2004 PER EURO 543,04 (CINQUECENTOQUARANTATRE VIRGOLA ZERO QUATTRO), UFFICIO POSTALE N. 55/669; N.172 IN DATA 29 GIUGNO 2005 PER EURO 1.900,63 (MILLENOVECENTO VIRGOLA SESSANTATRE), UFFICIO POSTALE N.55/799; N.24 IN DATA 28 DICEMBRE 2005 PER EURO 1.900,63 (MILLENOVECENTO VIRGOLA SESSANTATRE), UFFICIO POSTALE N.55/799; - CHE IL VERSAMENTO DELL'INTERA SOMMA DOVUTA QUALE DIFFERENZA 10% LEGGE REGIONALE E' STATO EFFETTUATO SUL C/C N.00785014 INTESTATO A "TESORERIA REGIONE LAZIO VIA C. COLOMBO 212 - 00100" IN DATA 9 DICEMBRE 2004, CON BOLLETTINO N.180 PER EURO 482,70 (QUATTROCENTOOTTANTADUE VIRGOLA SETTANTA) UFFICIO POSTALE N.55/669; - CHE L'AREA SULLA QUALE INSISTONO LE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO NON E' ASSOGGETTATA A VINCOLI DI CUI ALL'ARTICOLO 32, TERZO COMMA, DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA INOLTRE: - CHE GLI ABUSI ESEGUITI RIENTRANO TRA QUELLI SANABILI; - CHE QUANTO DICHIARATO NELLA DOMANDA DI SANATORIA E' CONFORME AL VERO; - CHE IN DATA 20 MARZO 2008, CON PROTOCOLLO N.24658/2008, E' STATA PRESENTATA DOCUMENTAZIONE SUPPLETIVA PER LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA; - CHE IN ORDINE AL FABBRICATO DI CUI FA PARTE L'IMMOBILE STESSO E PER QUEST'ULTIMO NON RISULTA ESSERE STATO ADOTTATO PROVVEDIMENTO SANZIONATORIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 41 DELLA CITATA LEGGE; - CHE SUCCESSIVAMENTE, PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNE TRAMEZZATURE FINALIZZATE AD UN MIGLIORE UTILIZZO DEGLI SPAZI INTERNI, E' STATA PRESENTATA AL COMUNE DI ROMA, APPOSITA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN DATA6 LUGLIO 2007, PROT. N.46570; 8) CHE IL LOTTO DI TERRENO SU CUI INSISTONO I FABBRICATI IN CUI SONO COMPRESE LE PORZIONI IMMOBILIARI DESCRITTE, FA PARTE DI UN PIU' AMPIO FONDO CHE APPARTIENE SICURAMENTE AL COMUNE DI FRASCATI, MA DEL QUALE ERA STATA CONTESTATA LA NATURA; 9) CHE IN ORDINE A TALE QUESTIONE E' INSORTA TRA IL COMUNE DI FRASCATI E GLI OCCUPANTI UNA CONTROVERSIA, CHE ATTUALMENTE PENDE DINANZI AL COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI LAZIO, UMBRIA E TOSCANA (R.G. N.400/06 AL QUALE E' RIUNITO IL R.G. N.89/07); 10) CHE IL COMUNE DI FRASCATI HA DECISO DI ADDIVENIRE AD UNA CONCILIAZIONE CON GLI OCCUPANTI E PERTANTO, CON LE DELIBERE CONSILIARI N.41 DEL 26 APRILE 1999 E N.42 DEL 26 SETTEMBRE

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione *UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00*

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

2001, INTEGRATA DALLA DELIBERA N.19 DEL 27 MARZO 2002, COSI' COME INTEGRATE E MODIFICATE DALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.34/06 E LE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.RI 89 DEL 4 MARZO 2003 INTEGRATA DALLA DETERMINAZIONE N.347 DEL 24 LUGLIO 2006, HA APPROVATO GLI SCHEMI DI CONCILIAZIONE, CHE PREVEDONO L'ALIENAZIONE AGLI OCCUPANTI DELLE TERRE DI DEMANIO CIVICO; 11) CHE LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 16.6.1927 N.1766 E PER I FINI DI INTERESSE PUBBLICO CHE LA SORREGGONO, CON LA DELIBERA N.4302 DEL 27 LUGLIO 1999, HA APPROVATO LA DELIBERA COMUNALE N.41/99, MENTRE L'ASSESSORATO ALL'AGRICOLTURA DELLA REGIONE LAZIO HA PRESO ATTO, CON NOTA DEL 4 MARZO 2002, PROT. N. 8472, DELLA DELIBERA N.42/01 E CON NOTA DEL 26 GIUGNO 2002, PROT. N. 21441, DELLA DELIBERA N.19/02; 12) CHE IL COMUNE DI FRASCATI, IN ESECUZIONE DELLE SUE DELIBERE, HA STIPULATO CON GLI OCCUPANTI UN ACCORDO CONCILIATIVO IN FORZA DEL QUALE QUESTI HANNO RINUNZIATO A CONTINUARE LA CONTROVERSIA PRESSO IL COMMISSARIATO ED IL COMUNE SI E' IMPEGNATO A VENDERE LORO L'IMMOBILE IN QUESTIONE AL PREZZO ED ALLE CONDIZIONI STABILITI NELLA TRANSAZIONE STESSA; 13) CHE IL COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI, CON PROVVEDIMENTO DEL 12 AGOSTO 2015 N.216, ESAMINATI GLI ATTI DI CAUSA, SU RICHIESTA DELLE PARTI HA OMOLOGATO LA CONCILIAZIONE NEI TERMINI DI CUI AL PRELIMINARE DEL 28 LUGLIO 2014, RIPORTATI FEDELMENTE IN QUESTO ATTO; 14) CHE OCCORRE ORA DARE ESECUZIONE ALLA TRANSAZIONE E QUINDI STIPULARE IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA; TANTO PREMESSO, LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: IL COMUNE DI FRASCATI VENDE: A) L'IMMOBILE DESCRITTO IN PREMESSA AL PUNTO 1 AI SIGNORI - FERRANTE PIERINO CHE LO ACQUISTA PER METRI QUADRATI 859 (OTTOCENTOCINQUANTANOVE) AFFERENTE AL LOCALE ARTIGIANALE CENSITO AL SUBALTERNO 502 DELLA PARTICELLA 124; - BONIFAZI GIUSEPPA CHE LO ACQUISTA PER METRI QUADRATI 281 (DUECENTOOTTANTUNO) AFFERENTE AL LOCALE COMMERCIALE CENSITO AL SUBALTERNO 503 DELLA PARTICELLA 124; B) L'IMMOBILE DESCRITTO IN PREMESSA AL PUNTO 2 AI SIGNORI: - FERRANTE PIERINO, FERRANTE MARIA E FERRANTE SANTINA CHE LO ACQUISTANO PER METRI QUADRATI 27,66 (VENTISETTE VIRGOLA SESSANTASEI) IL PRIMO E PER METRI QUADRATI 27,67 (VENTISETTE VIRGOLA SESSANTASETTE) CIASCUNA LE ALTRE DUE, AFFERENTI ALLA QUOTA DI UN TERZO CIASCUNO DEL LOCALE ARTIGIANALE CENSITO CON LA PARTICELLA 668 SENZA SUBALTERNO. POICHE' LE QUOTE DI COMPROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI SONO STATE COMMISURATE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DA CIASCUNO DI ESSI OCCUPATE GLI ACQUIRENTI, IN CONFORMITA' DELLA RISPETTIVA OCCUPAZIONE SI RICONOSCONO LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEGLI IMMOBILI ELENCATI NEL MODO CHE SEGUE: - AL SIGNOR FERRANTE PIERINO SI RICONOSCE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DESCRITTA IN PREMESSA DI CUI ALLA LETTERA B); - ALLA SIGNORA BONIFAZI GIUSEPPA SI RICONOSCE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DESCRITTA IN PREMESSA DI CUI ALLA LETTERA A); - AI SIGNORI FERRANTE PIERINO, FERRANTE MARIA E FERRANTE SANTINA, IN RAGINE DI UN TERZO CIASCUNO, SI RICONOSCE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DESCRITTA IN PREMESSA DI CUI ALLA LETTERA C). AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGGE N.78 DEL 31 MAGGIO 2010, CONVERTITO CON LEGGE N.122 DEL 30 LUGLIO 2010, SI ALLEGANO ALLA PRESENTE SCRITTURA, RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "D", "E" ED "F", LE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALLO STATO DI FATTO, DEI DATI CATASTALI E DELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA CATASTALE, RILASCIATE DAL TECNICO INCARICATO GEOMETRA PIERGIORGIO GORI E MUNITE DELLE RISPETTIVE PLANIMETRIE. LE PARTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATA, CONVENGONO CHE OGNI EVENTUALE DIFFORMITA' IMPUTABILE A MERO ERRORE MATERIALE TRA LA CONSISTENZA DI FATTO E LA CONSISTENZA CATASTALE DI QUANTO SOPRA DESCRITTO, SARA' REGOLARIZZATA A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE, CON ESONERO PER IL COMUNE DI FRASCATI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. ART.3) IL PREZZO DELLA VENDITA, GIUSTO QUANTO STABILITO NELLA CONCILIAZIONE AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL TERRENO E' DETERMINATO IN COMPLESSIVI EURO 26.560,52 (VENTISEIMILACINQUECENTOSESSANTA VIRGOLA CINQUANTADUE) E SI RIPARTISCE TRA GLI ACQUIRENTI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA QUOTA DA CIASCUNO ACQUISTATA E PERTANTO VIENE INDICATO: 3.1) PER QUANTO ACQUISTATO DA FERRANTE PIERINO IN EURO 13.520,66 (TREDICIMILACINQUECENTOVENTI VIRGOLA SESSANTASEI) RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA B) E IN EURO 877,93 (OTTOCENTOSETTANTASETTE VIRGOLA NOVANTATRE) RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE INDICATO ALLA LETTERA C) DELLE PREMESSE, COMPLESSIVAMENTE CORRISPOSTI DALLO

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

STESSO SIGNOR FERRANTE PIERINO MEDIANTE: - UN ASSEGNO CIRCOLARE, NON TRASFERIBILE, N.4590201976-09, EMESSO DA BANCA ETRURIA, FILIALE DI FRASCATI, IN DATA 25 LUGLIO 2014, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO DI EURO 11.018,43 (UNDICIMILADICIOTTO VIRGOLA QUARANTATRE) (DI CUI EURO 10.140,50 (DIECIMILACENTOQUARANTA VIRGOLA CINQUANTA) PARI AL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL PREZZO DOVUTO PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO DESCRITTO AL PUNTO 1) DELLE PREMESSE ED EURO 877,93 (OTTOCENTOSETTANTASETTE VIRGOLA NOVANTATRE) PER IL LOTTO DI TERRENO DESCRITTO AL PUNTO 2) DELLE PREMESSE); - UN ASSEGNO CIRCOLARE, NON TRASFERIBILE, N.4590337822-05, EMESSO DA BANCA ETRURIA, FILIALE DI FRASCATI, IN DATA 16 NOVEMBRE 2015 DI COMPLESSIVI EURO 5.981,52 (CINQUEMILANOVECENTOOTTANTUNO VIRGOLA CINQUANTADUE), PARI AL RESIDUO 25% (VENTICINQUE PER CENTO), DI CUI EURO 3.380,16 (TREMILATRECENTOOTTANTA VIRGOLA SEDICI) PER QUANTO DOVUTO DAL SIGNOR FERRANTE PIERINO ED EURO 2.601,36 (DUEMILASEICENTOUNO VIRGOLA TRENTASEI) PER QUANTO DOVUTO DALLA SIGNORA BONIFAZI GIUSEPPA; 3.2) PER QUANTO ACQUISTATO DALLA SIGNORA BONIFAZI GIUSEPPA IN EURO 10. 405,43 (DIECIMILAQUATTROCENTOCINQUE VIRGOLA QUARANTATRE) CORRISPOSTI DALLA STESSA MEDIANTE: - UN ASSEGNO CIRCOLARE, NON TRASFERIBILE, DELL'IMPORTO DI EURO 7.804, 07 (SETTEMILAOTTOCENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO SETTE), PARI AL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL PREZZO DOVUTO, N.4590201977-10 EMESSO DA BANCA ETRURIA FILIALE DI FRASCATI IN DATA 25 LUGLIO 2014; - PER IL RESIDUO 25% (VENTICINQUE PER CENTO) MEDIANTE L'ASSEGNO DESCRITTO AL PRECEDENTE ART.3.1; 3.3) PER QUANTO ACQUISTATO DAI SIGNORI FERRANTE PIERINO, FERRANTE MARIA E FERRANTE SANTINA IN COMPLESSIVI EURO 2.634,43 (DUEMILASEICENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA QUARANTATRE) DI CUI: - EURO 877,93 (OTTOCENTOSETTANTASETTE VIRGOLA NOVANTATRE) DA PARTE DEL SIGNOR FERRANTE PIERINO COME SOPRA CORRISPOSTI; - EURO 878,25 (OTTOCENTOSETTANTOTTO VIRGOLA VENTICINQUE), CORRISPOSTI DA PARTE DELLA SIGNORA FERRANTE MARIA, MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE DI PARI IMPORTO, N.B7.317.970.984 -12, EMESSO DA UNICREDIT FILIALE DI FRASCATI IN DATA 28 LUGLIO 2014; - EURO 878,25 (OTTOCENTOSETTANTOTTO VIRGOLA VENTICINQUE) CORRISPOSTI DA PARTE DELLA SIGNORA FERRANTE SANTINA, MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE DI PARI IMPORTO, N.4042899574-12, EMESSO DA ICCREA BANCA, FILIALE DI PANTANO BORGHESE IN DATA 24 LUGLIO 2014. DI TUTTE LE SUDDETTE SOMME INDICATE NEL PRESENTE ARTICOLO IL COMUNE DI FRASCATI RILASCIA CORRISPONDENTE DEFINITIVA QUIETANZA. I SOTTOSCRITTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATI, DICHIARANO NON ESSERVI TITOLO PER L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA LEGALE IN QUANTO COL PRESENTE CONTRATTO NON SORGONO RAGIONI DI CREDITO O DEBITO NE' TRA VENDITORE ED ACQUIRENTI, NE' TRA GLI ACQUIRENTI STESSI PER LE ATTRIBUZIONI EFFETTUATE A FAVORE DI CIASCUNO DI ESSI AL PRECEDENTE ARTICOLO. AI SENSI DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N.223, CONVERTITO IN LEGGE N.248/2006, I COMPARENTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATI, RESI EDOTTI DAL NOTAIO AUTENTICANTE CIRCA LE SANZIONI PENALI RICHIAMATE DALL'ARTICOLO 76 DEL D.P.R. 445/2000, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL MEDESIMO DECRETO E CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, NONCHE' DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, DICHIARANO: IN PRIMO LUOGO CHE IL PREZZO DELLA COMPRAVENDITA IN OGGETTO E' STATO CORRISPOSTO, COME MEGLIO INDICATO AL SUPERIORE ARTICOLO 3. IN SECONDO LUOGO CHE PER LA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NON SI SONO AVVALSI DELL'AUSILIO DI ALCUN INTERMEDIARIO IMMOBILIARE E QUINDI NON HANNO SOSTENUTO ALCUNA SPESA DI MEDIAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 1754 SS. CODICE CIVILE. GLI ACQUIRENTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATA, ESPRESSAMENTE E CONCORDEMENTE DICHIARANO DI ESSERE STATI EDOTTI DAL NOTAIO AUTENTICANTE IN ORDINE ALLA NORMATIVA DETTATA DAL D.LGS. 19/08/2005 N.192 (CHE HA ATTUATO LA DIRETTIVA 2002/91/CE), MODIFICATA DAL D.LGS. 29/12/2006 N.311 E DAL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 6/08/2008 N.133, CHE REGOLAMENTA LA DISCIPLINA ENERGETICA ED AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 TER DEL D.LGS. N.192/2005 COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 28 DEL 3 MARZO 2011 E DAL D.M. 22 NOVEMBRE 2012, NONCHE' DAL D.L. N. 63 DEL 4 GIUGNO 2013 CONVERTITO CON LA L. 90/2013 E, DA ULTIMO DAL D.L. N.145 DEL 23 DICEMBRE 2013 CONVERTITO CON L. 9/2014. LA PARTE ACQUIRENTE GIA' OCCUPANTE ABUSIVA DEL SUOLO QUI AFFRANCATO, IN ORDINE ALLA QUALITA' ENERGETICA DELLE PORZIONI IMMOBILIARE DA ESSA STESSA EDIFICATE, PRODUCE I RELATIVI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) CONCERNENTE GLI IMMOBILI IN OGGETTO, IN CORSO DI VALIDITA' CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO, RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "G" (SUB.502), "H"

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2015-12-29T10:29:16.702970+01:00

Registro generale n. 135778
Registro particolare n. 97507 *Presentazione n.* 945 *del* 29/12/2015

(SUB.503) E "I" (P.LLA 668) PREVIA LETTURA DATANE E PREVIAMENTE FIRMATI E DAL NOTAIO AUTENTICANTE; DETTI ATTESTATI SONO STATI REDATTI IN DATA 11 NOVEMBRE 2015 DALL'ARCHITETTO ALESSIO CECCARELLI, ISCRITTO AL N.21256 DEL RELATIVO ALBO PROFESSIONALE DELLA PROVINCIA DI ROMA (CLASSE ENERGETICA 'G' - SUBALTERNI 502 E 503 E CLASSE ENERGETICA 'F' PARTICELLA 668). IN RELAZIONE AI SUDDETTI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LE PARTI DICHIARANO CHE DOPO L'EMISSIONE DEI MEDESIMI NON SONO STATI REALIZZATI INTERVENTI CHE ABBIANO MODIFICATO LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO E DEI RELATIVI IMPIANTI. GLI ACQUIRENTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATA, STANTE LA NATURA E LA CAUSA DEL PRESENTE ATTO CHE E' DIRETTO A LEGITTIMARE LA LORO ABUSIVA OCCUPAZIONE DEL TERRENO, DICHIARANO ESPRESSAMENTE DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE: - ALLE QUOTE DI COMPROPRIETA' ED AI DIRITTI DI PROPRIETA' DA CIASCUNO DI ESSI ACQUISTATI, QUOTE E DIRITTI CHE SONO CONFORMI AL LORO POSSESSO DEGLI IMMOBILI; - ALLA REGOLARITA' DELLE ISTANZE DI CONDONO PRECISANDO ALL'UOPO CHE LA SITUAZIONE DI FATTO E' IN PIENO RISPONDENTE ALLE ATTUALI NORME URBANISTICHE; - ALLA CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI DEI FABBRICATI E DELLE RELATIVE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO AL LORO STATO DI FATTO. PERTANTO ESONERANO IL COMUNE DA OGNI VERIFICA AL RIGUARDO, NONCHE' DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEI FABBRICATI DA ESSI COSTRUITI. GLI ACQUIRENTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATA, SI OBBLIGANO ESPRESSAMENTE A NON ALIENARE IN TUTTO O IN PARTE, QUANTO CON IL PRESENTE ATTO ACQUISTATO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATA, INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART.2 DELLA L.1.12.1981 N.692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N.546 INERENTI LE ESENZIONI.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17675
Registro particolare n. 12164 *Presentazione n.* 479 *del* 19/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16188

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/02/2016	*Numero di repertorio*	84599/27400
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	1038	*Particella*	91	*Subalterno*	2

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17675
Registro particolare n. 12164 *Presentazione n.* 479 *del* 19/02/2016

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 61
Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 695 *Subalterno* 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 7 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 61

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SERAFINI *Nome* ANNA
Nata il 14/07/1951 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* SRF NNA 51L54 H501 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI DESCRITTI IN ATTO ALLE LETTERE "A" E "B" VENGONO ACQUISTATE, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DALLA SIGNORA SERAFINI ANNA PER UNA QUOTA DI 228/1.000 (DUECENTOVENTOTTO MILLESIMI), DAL SIGNOR LIBERATI EMILIO PER UNA QUOTA DI 219/1.000 (DUECENTODICIANNOVE MILLESIMI), DALLA SIGNORA LIBERATI DOMENICA PER UNA QUOTA DI 248/1.000 (DUECENTOQUARANTOTTO MILLESIMI) E DAL SIGNOR SBORZACCHI SIMONE PER UNA QUOTA DI 305/1.000 (TRECENTOCINQUE MILLESIMI); LA PORZIONE DI TERRENO DI METRI QUADRATI DUECENTOSESSANTA (MQ. 260), DISTINTA CON LA PARTICELLA 696 DEL FOGLIO 1038 VIENE ACQUISTATA, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DAI SIGNORI LIBERATI EMILIO, SERAFINI ANNA, LIBERATI DOMENICA E SBORZACCHI SIMONE, IN QUOTE UGUALI; GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO A NON ALIENARE QUANTO DA LORO ACQUISTATO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, AGEVOLAZIONI PROROGATE DALLA L. 23.6.2014 N. 89, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17676
Registro particolare n. 12165 *Presentazione n.* 480 *del* 19/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16188

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/02/2016	*Numero di repertorio*	84599/27400
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 91 *Subalterno* 3

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17676
Registro particolare n. 12165 *Presentazione n.* 480 *del* 19/02/2016

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 63
Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 695 *Subalterno* 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 7 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 63

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome LIBERATI *Nome* EMILIO
Nato il 15/01/1930 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* LBR MLE 30A15 H501 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI DESCRITTI IN ATTO ALLE LETTERE "A" E "B" VENGONO ACQUISTATE, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DALLA SIGNORA SERAFINI ANNA PER UNA QUOTA DI 228/1.000 (DUECENTOVENTOTTO MILLESIMI), DAL SIGNOR LIBERATI EMILIO PER UNA QUOTA DI 219/1.000 (DUECENTODICIANNOVE MILLESIMI), DALLA SIGNORA LIBERATI DOMENICA PER UNA QUOTA DI 248/1.000 (DUECENTOQUARANTOTTO MILLESIMI) E DAL SIGNOR SBORZACCHI SIMONE PER UNA QUOTA DI 305/1.000 (TRECENTOCINQUE MILLESIMI); LA PORZIONE DI TERRENO DI METRI QUADRATI DUECENTOSESSANTA (MQ. 260), DISTINTA CON LA PARTICELLA 696 DEL FOGLIO 1038 VIENE ACQUISTATA, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DAI SIGNORI LIBERATI EMILIO, SERAFINI ANNA, LIBERATI DOMENICA E SBORZACCHI SIMONE, IN QUOTE UGUALI; GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO A NON ALIENARE QUANTO DA LORO ACQUISTATO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, AGEVOLAZIONI PROROGATE DALLA L. 23.6.2014 N. 89, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17677
Registro particolare n. 12166 *Presentazione n.* 481 *del* 19/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16188

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/02/2016	*Numero di repertorio*	84599/27400
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	1038	*Particella*	91	*Subalterno*	501

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17677
Registro particolare n. 12166 *Presentazione n.* 481 *del* 19/02/2016

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 63
Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 695 *Subalterno* 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 8 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 63

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome LIBERATI *Nome* DOMENICA
Nata il 29/04/1968 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* LBR DNC 68D69 H501 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI DESCRITTI IN ATTO ALLE LETTERE "A" E "B" VENGONO ACQUISTATE, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DALLA SIGNORA SERAFINI ANNA PER UNA QUOTA DI 228/1.000 (DUECENTOVENTOTTO MILLESIMI), DAL SIGNOR LIBERATI EMILIO PER UNA QUOTA DI 219/1.000 (DUECENTODICIANNOVE MILLESIMI), DALLA SIGNORA LIBERATI DOMENICA PER UNA QUOTA DI 248/1.000 (DUECENTOQUARANTOTTO MILLESIMI) E DAL SIGNOR SBORZACCHI SIMONE PER UNA QUOTA DI 305/1.000 (TRECENTOCINQUE MILLESIMI); LA PORZIONE DI TERRENO DI METRI QUADRATI DUECENTOSESSANTA (MQ. 260), DISTINTA CON LA PARTICELLA 696 DEL FOGLIO 1038 VIENE ACQUISTATA, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DAI SIGNORI LIBERATI EMILIO, SERAFINI ANNA, LIBERATI DOMENICA E SBORZACCHI SIMONE, IN QUOTE UGUALI; GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO A NON ALIENARE QUANTO DA LORO ACQUISTATO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, AGEVOLAZIONI PROROGATE DALLA L. 23.6.2014 N. 89, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17678
Registro particolare n. 12167 *Presentazione n.* 482 *del* 19/02/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16188

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/02/2016	*Numero di repertorio*	84599/27400
Notaio	CAPECELATRO EDMONDO MARIA	*Codice fiscale*	CPC DND 48A02 F839 S
Sede	VELLETRI (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 91 *Subalterno* 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17678
Registro particolare n. 12167 *Presentazione n.* 482 *del* 19/02/2016

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 61

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 695 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 21 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 61

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 695 *Subalterno* 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 7 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 61

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SBORZACCHI *Nome* SIMONE
Nato il 03/06/1985 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* SBR SMN 85H03 H501 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI DESCRITTI IN ATTO ALLE LETTERE "A" E "B" VENGONO ACQUISTATE, COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DALLA SIGNORA SERAFINI ANNA PER UNA QUOTA DI 228/1.000 (DUECENTOVENTOTTO MILLESIMI), DAL SIGNOR LIBERATI EMILIO PER UNA QUOTA DI 219/1.000 (DUECENTODICIANNOVE MILLESIMI), DALLA SIGNORA LIBERATI DOMENICA PER UNA QUOTA DI 248/1.000 (DUECENTOQUARANTOTTO MILLESIMI) E DAL SIGNOR SBORZACCHI SIMONE PER UNA QUOTA DI 305/1.000 (TRECENTOCINQUE MILLESIMI); LA PORZIONE DI TERRENO DI METRI QUADRATI DUECENTOSESSANTA (MQ. 260), DISTINTA CON LA PARTICELLA 696 DEL FOGLIO 1038 VIENE ACQUISTATA,

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-02-19T11:54:43.555864+01:00

Registro generale n. 17678
Registro particolare n. 12167 *Presentazione n.* 482 *del* 19/02/2016

COME PROPRIETA' CONDOMINIALE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., DAI SIGNORI LIBERATI EMILIO, SERAFINI ANNA, LIBERATI DOMENICA E SBORZACCHI SIMONE, IN QUOTE UGUALI; GLI ACQUIRENTI SI OBBLIGANO A NON ALIENARE QUANTO DA LORO ACQUISTATO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. SI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA L. 1.12.1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N. 546, AGEVOLAZIONI PROROGATE DALLA L. 23.6.2014 N. 89, E CIOE' L'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA, COMPRESA QUELLA DI BOLLO.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-02T16:42:00.471145+02:00

Registro generale n. 48712
Registro particolare n. 33174 *Presentazione n.* 307 *del* 03/05/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 43553

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	12/04/2016	*Numero di repertorio*	281100/20681
Notaio	CENTINI ROBERTO	*Codice fiscale*	CNT RRT 47H06 H501 O
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 5 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	1038	*Particella*	44	*Subalterno*	501

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-02T16:42:00.471145+02:00

Registro generale n. 48712
Registro particolare n. 33174 *Presentazione n.* 307 *del* 03/05/2016

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 4,5 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* 44
Interno 3 *Piano* 2

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 44 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 34 metri quadri
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* 44
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 44 *Subalterno* 3
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA MICHELE PANTANELLA *N. civico* 44
Piano 1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 44 *Subalterno* 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 5,0 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 20
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome FERRANTE *Nome* PIERINO
Nato il 09/11/1944 *a* BOVILLE ERNICA (FR)
Sesso M *Codice fiscale* FRR PRN 44S09 A720 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome BONIFAZI *Nome* GIUSEPPA
Nata il 14/07/1945 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* BNF GPP 45L54 H501 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione *UTC: 2016-05-02T16:42:00.471145+02:00*

Registro generale n. 48712
Registro particolare n. 33174 *Presentazione n.* 307 *del* 03/05/2016

Soggetto n. 3 *In qualità di* A FAVORE
Cognome FERRANTE *Nome* LAURA
Nata il 17/02/1971 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* FRR LRA 71B57 H501 N
Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* A FAVORE
Cognome FERRANTE *Nome* FABRIZIO
Nato il 11/09/1968 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* FRR FRZ 68P11 H501 T
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con TERRAGITTI STEFANIA (soggetto n.5)

Soggetto n. 5 *In qualità di* A FAVORE
Cognome TERRAGITTI *Nome* STEFANIA
Nata il 31/10/1965 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* TRR SFN 65R71 H501 I
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con FERRANTE FABRIZIO (soggetto n.4)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: 1) CHE I SIGNORI FERRANTE PIERINO, BONIFAZI GIUSEPPA, FERRANTE LAURA E FERRANTE FABRIZIO OCCUPANO DA MOLTI ANNI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA METRI QUADRATI 722 (SETTECENTOVENTIDUE), DISTINTO NEL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 44 PARTE, GIUSTA FRAZIONAMENTO IN DATA 11 FEBBRAIO 2016, PROT. N.RM0095795); 2) CHE AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, IN DATA 20 AGOSTO 2015 CON PROTOCOLLO NN.137302 (FOGLIO 1038, PARTICELLA 44) E' STATO RILASCIATO DAL COMUNE DI ROMA IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ATTESTANTE LA NATURA DEI TERRENI SOPRAINDICATI; 3) CHE SU DETTI TERRENI, SITI IN VIA MICHELE PANTANELLA CIVICO N.40 E VIA GIOACCHINO LORETI CIVICO N.20, I PREDETTI OCCUPANTI HANNO COSTRUITO, IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA E DEL CONSENSO DEL COMUNE DI FRASCATI, I SEGUENTI IMMOBILI: - VIA MICHELE PANTANELLA N.44: A) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 3 (TRE), COMPOSTO DA 4,5 (QUATTRO VIRGOLA CINQUE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON DISTACCO SU CORTE COMUNE PER PIU' LATI; - BOX AUTO POSTO AL PIANO TERRA, DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 34 (TRENTAQUATTRO), CONFINANTE CON DISTACCO SU CORTE COMUNE PER PIU' LATI; CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 44 SUBALTERNI: - 501, VIA MICHELE PANTANELLA N.44, PIANO 2, Z.C.6, CAT. A/7, CLASSE 5, VANI 4,5, R.C. EURO 790,18 - L'APPARTAMENTO; - 2, VIA MICHELE PANTANELLA N.44 PIANO T Z.C.6

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione *UTC: 2016-05-02T16:42:00.471145+02:00*

Registro generale n. 48712
Registro particolare n. 33174 *Presentazione n.* 307 *del* 03/05/2016

CAT. C/6, CLASSE 7 MQ. 34 R.C. EURO 63,21 - IL BOX AUTO; B) APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DI 6,5 (SEI VIRGOLA CINQUE) VANI CASTALI, CONFINANTE CON: DISTACCO SU GIARDINO PER TRE LATI E VIA GIOACCHINO LORETI, SALVO SE ALTRI; CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 44 SUB.3 VIA MICHELE PANTANELLA N.44, PIANO 1, Z.C.6, CAT. A/7, CLASSE 6, VANI 6,5, R.C.EURO 1.342,79 - APPARTAMENTO; - VIA GIOACCHINO LORETI N.20 C) - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRA, COMPOSTO DI 5 (CINQUE) VANI CATASTALI, CONFINANTE CON DISTACCO SU GIARDINO SU TRE LATI E DISTACCO SU VIA GIOACCHINO LORETI, SALVO SE ALTRI; CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA, AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 44 SUB.1 VIA GIOACCHINO LORETI N.20, PIANO T, Z.C.6, CAT. A/7, CLASSE 6, VANI 5, R.C.EURO 1.032,91 - APPARTAMENTO. 4) CHE LE UNITA' DESCRITTE NELLE SUPERIORI LETTERE A), B) E C) SONO STATE OGGETTO DI OCCUPAZIONE SEPARATA DA PARTE DEGLI ACQUIRENTI E PRECISAMENTE: * L'UNITA' INDIVIDUATA CON LA LETTERA A) E' STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DAI CONIUGI FERRANTE PIERINO E BONIFAZI GIUSEPPA; * L'UNITA' INDIVIDUATA CON LA LETTERA B) E' STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DEI CONIUGI SIGNORI FERRANTE FABRIZIO E TERRAGITTI STEFANIA; * L'UNITA' INDIVIDUATA CON LA LETTERA C) E' STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE DA PARTE DELLA SIGNORA FERRANTE LAURA; 5) CHE PER LE DETTE UNITA' IMMOBILIARI SONO STATE RILASCIATE DAL COMUNE DI ROMA LE SEGUENTI CONCESSIONI EDILIZIE IN SANATORIA: * PER L'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CON LA SUPERIORE LETTERA A) CONCESSIONE N.288330 IN DATA 11 NOVEMBRE 2002 (PROT. N.000022279); * PER L'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CON LA SUPERIORE LETTERA B) CONCESSIONE N.73617 IN DATA 28 NOVEMBRE 1997 (PROT. N.000047807); * PER L'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CON LA SUPERIORE LETTERA C) CONCESSIONE N.73615 IN DATA 28 NOVEMBRE 2011 (PROT. N.000047807); 6) - CHE L'AREA SULLA QUALE INSISTONO LE UNITA' IMMOBILIARI IN CONTRATTO NON E' ASSOGGETTATA A VINCOLI DI CUI ALL'ARTICOLO 32, TERZO COMMA, DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N.47, COME DICHIARA LA PARTE ACQUIRENTE. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA INOLTRE: - CHE GLI ABUSI ESEGUITI RIENTRANO TRA QUELLI SANABILI; - CHE QUANTO DICHIARATO NELLA DOMANDA DI SANATORIA E' CONFORME AL VERO; - CHE IN ORDINE AL FABBRICATO DI CUI FA PARTE L'IMMOBILE STESSO E PER QUEST'ULTIMO NON RISULTA ESSERE STATO ADOTTATO PROVVEDIMENTO SANZIONATORIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 41 DELLA CITATA LEGGE; 7) CHE IL LOTTO DI TERRENO SU CUI INSISTONO I FABBRICATI IN CUI SONO COMPRESE LE PORZIONI IMMOBILIARI DESCRITTE, FA PARTE DI UN PIU' AMPIO FONDO CHE APPARTIENE SICURAMENTE AL COMUNE DI FRASCATI, MA DEL QUALE ERA STATA CONTESTATA LA NATURA; 8) CHE IN ORDINE A TALE QUESTIONE E' INSORTA TRA IL COMUNE DI FRASCATI E GLI OCCUPANTI UNA CONTROVERSIA, CHE ATTUALMENTE PENDE DINANZI AL COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DI LAZIO, UMBRIA E TOSCANA (R.G. N.400/06 AL QUALE E' RIUNITO IL R.G. N.15/09); 9) CHE IL COMUNE DI FRASCATI HA DECISO DI ADDIVENIRE AD UNA CONCILIAZIONE CON GLI OCCUPANTI E PERTANTO, CON LE DELIBERE CONSILIARI N.41 DEL 26 APRILE 1999 E N.42 DEL 26 SETTEMBRE 2001, INTEGRATA DALLA DELIBERA N.19 DEL 27 MARZO 2002, COSI' COME INTEGRATE E MODIFICATE DALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.34/06 E LE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.RI 89 DEL 4 MARZO 2003 INTEGRATA DALLA DETERMINAZIONE N.347 DEL 24 LUGLIO 2006, HA APPROVATO GLI SCHEMI DI CONCILIAZIONE, CHE PREVEDONO L'ALIENAZIONE AGLI OCCUPANTI DELLE TERRE DI DEMANIO CIVICO; 10) CHE LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 16.6.1927 N.1766 E PER I FINI DI INTERESSE PUBBLICO CHE LA SORREGGONO, CON LA DELIBERA N.4302 DEL 27 LUGLIO 1999, HA APPROVATO LA DELIBERA COMUNALE N.41/99, MENTRE L'ASSESSORATO ALL'AGRICOLTURA DELLA REGIONE LAZIO HA PRESO ATTO, CON NOTA DEL 4 MARZO 2002, PROT. N. 8472, DELLA DELIBERA N.42/01 E CON NOTA DEL 26 GIUGNO 2002, PROT. N. 21441, DELLA DELIBERA N.19/02; 11) CHE IL COMUNE DI FRASCATI, IN ESECUZIONE DELLE SUE DELIBERE, HA STIPULATO CON GLI OCCUPANTI UN ACCORDO CONCILIATIVO IN FORZA DEL QUALE QUESTI HANNO RINUNZIATO A CONTINUARE LA CONTROVERSIA PRESSO IL COMMISSARIATO ED IL COMUNE SI E' IMPEGNATO A VENDERE LORO L'IMMOBILE IN QUESTIONE AL PREZZO ED ALLE CONDIZIONI STABILITI NELLA TRANSAZIONE STESSA; 12) CHE IL COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI, CON PROVVEDIMENTO DEL 23 NOVEMBRE 2015 N.401, ESAMINATI GLI ATTI DI CAUSA, SU RICHIESTA DELLE PARTI HA OMOLOGATO LA CONCILIAZIONE NEI TERMINI DI CUI AL PRELIMINARE DEL 27 OTTOBRE 2015, RIPORTATI FEDELMENTE IN QUESTO ATTO; 13) CHE OCCORRE ORA DARE ESECUZIONE ALLA TRANSAZIONE E QUINDI STIPULARE IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA; TANTO PREMESSO LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: LA PREMESSA E' PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO. IL COMUNE DI FRASCATI VENDE: A) L'IMMOBILE DESCRITTO IN

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-02T16:42:00.471145+02:00

Registro generale n. 48712
Registro particolare n. 33174 *Presentazione n.* 307 *del* 03/05/2016

PREMESSA AL PUNTO A) AI SIGNORI FERRANTE PIERINO E BONIFAZI GIUSEPPA CHE LO ACQUISTANO CIASCUNO PER METRI QUADRATI 96,45 (NOVANTASEI VIRGOLA QUARANTACINQUE), PER UN TOTALE DI METRI QUADRATI 192,90 (CENTONOVANTADUE VIRGOLA NOVANTA), AFFERENTE AGLI IMMOBILI CENSITI AI SUBALTERNI 501 E 2 DELLA PARTICELLA 44; B) L'IMMOBILE DESCRITTO IN PREMESSA AL PUNTO B) AI CONIUGI SIGNORI FERRANTE FABRIZIO E TERRAGITTI STEFANIA CHE LO ACQUISTANO, IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI, PER METRI QUADRATI 305,04 (TRECENTOCINQUE VIRGOLA ZERO QUATTRO), AFFERENTI ALLA QUOTA DI UN MEZZO CIASCUNO DELL'APPARTAMENTO CENSITO CON IL SUBALTERNO 3 DELLA PARTICELLA 44; C) L'IMMOBILE DESCRITTO IN PREMESSA AL PUNTO C) ALLA SIGNORA FERRANTE LAURA CHE LO ACQUISTA PER METRI QUADRATI 224,06 (DUECENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA ZERO SEI) AFFERENTE ALL'APPARTAMENTO CENSITO AL SUBALTERNO 1 DELLA PARTICELLA 44. POICHE' LE QUOTE DI COMPROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI SONO STATE COMMISURATE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DA CIASCUNO DI ESSI OCCUPATE GLI ACQUIRENTI, IN CONFORMITA' DELLA RISPETTIVA OCCUPAZIONE SI RICONOSCONO LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DEGLI IMMOBILI ELENCATI NEL MODO CHE SEGUE: - AI CONIUGI FERRANTE PIERINO E BONIFAZI GIUSEPPA SI RICONOSCE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DESCRITTA IN PREMESSA DI CUI ALLA LETTERA A); - AI CONIUGI FERRANTE FABRIZIO E TERRAGITTI STEFANIA, IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, SI RICONOSCE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DESCRITTA IN PREMESSA DI CUI ALLA LETTERA B); - ALLA SIGNORA FERRANTE LAURA SI RICONOSCE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DESCRITTA IN PREMESSA DI CUI ALLA LETTERA C). AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL DECRETO LEGGE N.78 DEL 31 MAGGIO 2010, CONVERTITO CON LEGGE N.122 DEL 30 LUGLIO 2010, SI ALLEGANO ALLA PRESENTE SCRITTURA, RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "B" (SUBB.501-2), "C" (SUB.3) E "D", (SUB.1) LE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALLO STATO DI FATTO, DEI DATI CATASTALI E DELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO, SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA CATASTALE, RILASCIATE DAL TECNICO INCARICATO GEOMETRA ALESSANDRO ASTARITO DI ROMA E MUNITE DELLE RISPETTIVE PLANIMETRIE. LE PARTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATE, CONVENGONO CHE OGNI EVENTUALE DIFFORMITA' IMPUTABILE A MERO ERRORE MATERIALE TRA LA CONSISTENZA DI FATTO E LA CONSISTENZA CATASTALE DI QUANTO SOPRA DESCRITTO, SARA' REGOLARIZZATA A CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE, CON ESONERO PER IL COMUNE DI FRASCATI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. IL PREZZO DELLA VENDITA, GIUSTO QUANTO STABILITO NELLA CONCILIAZIONE AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL TERRENO E' DETERMINATO IN COMPLESSIVI EURO 11.369,78 (UNDICIMILATRECENTOSESSANTANOVE VIRGOLA SETTANTOTTO) E SI RIPARTISCE TRA GLI ACQUIRENTI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA QUOTA DA CIASCUNO ACQUISTATA E PERTANTO VIENE INDICATO: 3.1) PER QUANTO ACQUISTATO DAI CONIUGI FERRANTE PIERINO E BONIFAZI GIUSEPPA IN COMPLESSIVI EURO 3.037,72 (TREMILATRENTASETTE VIRGOLA SETTANTADUE), COMPLESSIVAMENTE CORRISPOSTI DAGLI STESSI SIGNORI FERRANTE PIERINO E BONIFAZI GIUSEPPA MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE, NON TRASFERIBILE, N.4590337809-05, EMESSO DA BANCA ETRURIA, FILIALE DI FRASCATI, IN DATA 26 OTTOBRE 2015, DI PARI IMPORTO, PARI AL PREZZO DOVUTO PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO DESCRITTO AL PUNTO A) DELLE PREMESSE; 3.2) PER QUANTO ACQUISTATO DAI CONIUGI FERRANTE FABRIZIO E TERRAGITTI STEFANIA IN EURO 4.803,65 (QUATTROMILAOTTOCENTOTRE VIRGOLA SESSANTACINQUE) CORRISPOSTI DAGLI STESSI MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE, NON TRASFERIBILE, N.4590337811-07, EMESSO DA BANCA ETRURIA FILIALE DI FRASCATI IN DATA 26 OTTOBRE 2015 DI PARI IMPORTO, PARI AL PREZZO DOVUTO PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO DESCRITTO AL PUNTO B) DELLE PREMESSE; 3.3) PER QUANTO ACQUISTATO DALLA SIGNORA FERRANTE LAURA IN EURO 3.528, 41 (TREMILACINQUECENTOVENTOTTO VIRGOLA QUARANTUNO) CORRISPOSTI DALLA STESSA MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE, NON TRASFERIBILE, N.4590337810- 06, EMESSO DA BANCA ETRURIA FILIALE DI FRASCATI IN DATA 26 OTTOBRE 2015 DI PARI IMPORTO, PARI AL PREZZO DOVUTO PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO DESCRITTO AL PUNTO C) DELLE PREMESSE. DI TUTTE LE SUDDETTE SOMME INDICATE NEL PRESENTE ARTICOLO IL COMUNE DI FRASCATI RILASCIA CORRISPONDENTE DEFINITIVA QUIETANZA. I SOTTOSCRITTI, COME PRESENTI E RAPPRESENTATI, DICHIARANO NON ESSERVI TITOLO PER L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA LEGALE IN QUANTO COL PRESENTE CONTRATTO NON SORGONO RAGIONI DI CREDITO O DEBITO NE' TRA VENDITORE ED ACQUIRENTI, NE' TRA GLI ACQUIRENTI STESSI PER LE ATTRIBUZIONI EFFETTUATE A FAVORE DI CIASCUNO DI ESSI AL PRECEDENTE ARTICOLO. AI SENSI DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N.223, CONVERTITO IN LEGGE N.248/2006, I COMPARENTI, COME

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2016-05-02T16:42:00.471145+02:00

Registro generale n. 48712
Registro particolare n. 33174 *Presentazione n.* 307 *del* 03/05/2016

PRESENTI E RAPPRESENTATI, RESI EDOTTI DAL NOTAIO AUTENTICANTE CIRCA LE SANZIONI PENALI RICHIAMATE DALL'ARTICOLO 76 DEL D.P.R. 445/2000, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL MEDESIMO DECRETO E CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, NONCHE' DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, DICHIARANO: IN PRIMO LUOGO CHE IL PREZZO DELLA COMPRAVENDITA IN OGGETTO E' STATO CORRISPOSTO, COME MEGLIO INDICATO AL SUPERIORE ARTICOLO 3. IN SECONDO LUOGO CHE PER LA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO NON SI SONO AVVALSI DELL'AUSILIO DI ALCUN INTERMEDIARIO IMMOBILIARE E QUINDI NON HANNO SOSTENUTO ALCUNA SPESA DI MEDIAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 1754 SS. CODICE CIVILE. GLI ACQUIRENTI, ESPRESSAMENTE E CONCORDEMENTE DICHIARANO DI ESSERE STATI EDOTTI DAL NOTAIO AUTENTICANTE IN ORDINE ALLA NORMATIVA DETTATA DAL D.LGS. 19/08/2005 N.192 (CHE HA ATTUATO LA DIRETTIVA 2002/91/CE), MODIFICATA DAL D.LGS. 29/12/2006 N.311 E DAL D. L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 6/08/2008 N. 133, CHE REGOLAMENTA LA DISCIPLINA ENERGETICA ED AI SENSI DELL'ART.6 COMMA 2 TER DEL D.LGS. N. 192/2005 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N.28 DEL 3 MARZO 2011 E DAL D.M. 22 NOVEMBRE 2012, NONCHE' DAL D.L. N. 63 DEL 4 GIUGNO 2013 CONVERTITO CON LA L. 90/2013 E, DA ULTIMO DAL D.L. N.145 DEL 23 DICEMBRE 2013 CONVERTITO CON L. 9/2014. LA PARTE ACQUIRENTE GIA' OCCUPANTE ABUSIVA DEL SUOLO QUI AFFRANCATO, IN ORDINE ALLA QUALITA' ENERGETICA DELLE PORZIONI IMMOBILIARE DA ESSA STESSA EDIFICATE, PRODUCE I RELATIVI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) CONCERNENTE GLI IMMOBILI IN OGGETTO, IN CORSO DI VALIDITA' CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO, RISPETTIVAMENTE SOTTO LE LETTERE "E" (SUB.501), "F" (SUB.3) E "G" (SUB.1); DETTI ATTESTATI SONO STATI REDATTI IN DATA 10 FEBBRAIO 2016 DAL GEOMETRA ALESSANDRO ASTARITA, ISCRITTO AL N.7905 DEL RELATIVO ALBO PROFESSIONALE DELLA PROVINCIA DI ROMA (CLASSE ENERGETICA 'F'). IN RELAZIONE AI SUDDETTI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, LE PARTI DICHIARANO CHE DOPO L'EMISSIONE DEI MEDESIMI NON SONO STATI REALIZZATI INTERVENTI CHE ABBIANO MODIFICATO LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO E DEI RELATIVI IMPIANTI. GLI ACQUIRENTI, STANTE LA NATURA E LA CAUSA DEL PRESENTE ATTO CHE E' DIRETTO A LEGITTIMARE LA LORO ABUSIVA OCCUPAZIONE DEL TERRENO, DICHIARANO ESPRESSAMENTE DI ASSUMERSI OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE: - ALLE QUOTE DI COMPROPRIETA' ED AI DIRITTI DI PROPRIETA' DA CIASCUNO DI ESSI ACQUISTATI, QUOTE E DIRITTI CHE SONO CONFORMI AL LORO POSSESSO DEGLI IMMOBILI; - ALLA REGOLARITA' DELLE ISTANZE DI CONDONO PRECISANDO ALL'UOPO CHE LA SITUAZIONE DI FATTO E' IN PIENO RISPONDENTE ALLE ATTUALI NORME URBANISTICHE; - ALLA CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI DEI FABBRICATI E DELLE RELATIVE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO AL LORO STATO DI FATTO. PERTANTO ESONERANO IL COMUNE DA OGNI VERIFICA AL RIGUARDO, NONCHE' DA OGNI RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEI FABBRICATI DA ESSI COSTRUITI. GLI ACQUIRENTI, SI OBBLIGANO ESPRESSAMENTE A NON ALIENARE IN TUTTO O IN PARTE, QUANTO CON IL PRESENTE ATTO ACQUISTATO PRIMA DEL DECORSO DI DIECI ANNI A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA. TUTTI GLI EFFETTI GIURIDICI DEL PRESENTE CONTRATTO DECORRONO DA OGGI. TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NOTARILI, GRAVANO SUGLI ACQUIRENTI, I QUALI INVOCANO LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DI USI CIVICI DALL'ART.2 DELLA L.1.12.1981 N.692, CHE HA CONVERTITO CON MODIFICHE IL D.L. 2.10.1981 N.546 INERENTI LE ESENZIONI.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione *UTC: 2017-04-14T14:41:45.839371+02:00*

Registro generale n. 44595
Registro particolare n. 29881 *Presentazione n.* 947 *del* 18/04/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 38816

Il Conservatore
Gerente GORASSO DONATELLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/03/2017	*Numero di repertorio*	5817/4025
Notaio	PINTO MARCO	*Codice fiscale*	PNT MRC 62T25 F839 Q
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1038	*Particella*	581	*Subalterno*	-

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2017-04-14T14:41:45.839371+02:00

Registro generale n. 44595
Registro particolare n. 29881 *Presentazione n.* 947 *del* 18/04/2017

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 53/A-B

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 811 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 812 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 581 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 53A
Interno 1 *Piano* T-1

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 581 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 53B
Interno 2 *Piano* T-1

Immobile n. 6
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 812 *Subalterno* -
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5,0 vani
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 51/F
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome D'ERAMO *Nome* SONIA
Nata il 26/04/1975 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* DRM SNO 75D66 H501 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome D'ERAMO *Nome* GIULIANO

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione *UTC: 2017-04-14T14:41:45.839371+02:00*

Registro generale n. 44595
Registro particolare n. 29881 *Presentazione n.* 947 *del* 18/04/2017

Nato il 29/11/1973 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* DRM GLN 73S29 H501 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome D'ERAMO *Nome* EMANUELE
Nato il 17/12/1991 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* DRM MNL 91T17 H501 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ACQUIRENTE, PER CONSEGUIRE LA RIDUZIONE DEL PREZZO BASE MEDIANTE L'APPLICAZIONE ANCHE DEL COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PREVISTO NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI FRASCATI N. 19/2002, SI OBBLIGA A NON ALIENARE, IN TUTTO OD IN PARTE, GLI IMMOBILI IN OGGETTO PRIMA DEL DECORSO DEI DIECI ANNI SUCCESSIVI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO IN TRASCRIZIONE.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-04T17:42:25.346659+02:00

Registro generale n. 64434
Registro particolare n. 45257 *Presentazione n.* 325 *del* 05/06/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 54399

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/05/2018	*Numero di repertorio*	567/330
Notaio	RINALDI ENRICO MARIA	*Codice fiscale*	RNL NCM 82B22 F205 C
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1038	*Particella*	143	*Subalterno*	-

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-04T17:42:25.346659+02:00

Registro generale n. 64434
Registro particolare n. 45257 *Presentazione n.* 325 *del* 05/06/2018

Natura T - TERRENO *Consistenza* 15 are 17 centiare
Indirizzo LOCALITA' PASSOLOMBARDO - VIA GIOACCHINO LORETI 16 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 429 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 4 are 83 centiare
Indirizzo LOCALITA' PASSOLOMBARDO - VIA GIOACCHINO LORETI 16 *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 813 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' PASSOLOMBARDO - VIA GIOACCHINO LORETI 16 *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 816 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 85 centiare
Indirizzo LOCALITA' PASSOLOMBARDO - VIA GIOACCHINO LORETI 16 *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 429 *Subalterno* 501
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 469 metri quadri
Indirizzo VIA GIOACCHINO LORETI *N. civico* 16

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome RIVA *Nome* ALESSANDRO
Nato il 19/11/1969 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* RVI LSN 69S19 H501 G
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-06-04T17:42:25.346659+02:00

Registro generale n. 64434
Registro particolare n. 45257 *Presentazione n.* 325 *del* 05/06/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-09-26T16:47:29.150371+02:00

Registro generale n. 110123
Registro particolare n. 76964 *Presentazione n.* 384 *del* 27/09/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 91218

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	25/09/2018	*Numero di repertorio*	1020/605
Notaio	RINALDI ENRICO MARIA	*Codice fiscale*	RNL NCM 82B22 F205 C
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 676 *Subalterno* -

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-09-26T16:47:29.150371+02:00

Registro generale n. 110123
Registro particolare n. 76964 *Presentazione n.* 384 *del* 27/09/2018

Natura T - TERRENO *Consistenza* 19 are 58 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' N. 70 *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 79 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 2 are 42 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' N. 70 *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 79 *Subalterno* 502
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 3,5 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 70

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SBARDELLA *Nome* ANTONELLA
Nata il 05/02/1963 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* SBR NNL 63B45 H501 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-12-27T22:15:09.749054+01:00

Registro generale n. 151989
Registro particolare n. 105922 *Presentazione n.* 622 *del* 28/12/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2675

Il Conservatore
Conservatore COLACCHIO GIOVANNI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/11/2018	*Numero di repertorio*	36266/22784
Notaio	ANDRETTA CARMINE	*Codice fiscale*	NDR CMN 65P26 A271 M
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 AFFRANCAZIONE DI DIRITTI REALI
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 - ROMA (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	1038	*Particella*	425	*Subalterno*	-

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-12-27T22:15:09.749054+01:00

Registro generale n. 151989
Registro particolare n. 105922 *Presentazione n.* 622 *del* 28/12/2018

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale VALENTINI IMMOBILIARE S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05747871001
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TUTTE LE SPESE RELATIVE A QUESTO ATTO, COMPRESE LE SPESE NO- TARILI, GRAVANO SULLA PARTE CESSIONARIA, LA QUALE, COME IN ATTO RAPPRESENTATA, INVOCA LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE IN MATERIA DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DALL'ART. 2 DELLA LEGGE PRIMO DICEMBRE 1981 N. 692, CHE HA CONVERTITO CON MODI- FICHE IL D.L. 2 OTTOBRE 1981 N. 546, E QUINDI DELL'ESENZIONE DA OGNI IMPOSTA COMPRESA QUELLA DI BOLLO, ANCHE AI SENSI DEL- LA L. 89/2014. SUL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO DISTINTO CON LA PARTI- CELLA 425, E' PRESENTE UN MANUFATTO AD USO RESIDENZIALE SVI- LUPPANTESI AL SOLO PIANO TERRENO, COSTITUITO COMPLESSIVAMENTE DA QUATTRO APPARTAMENTI, E PRECISAMENTE DA: - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRENO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 1 (UNO), DELLA CONSISTENZA CA- TASTALE DI VANI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE); - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRENO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 2 (DUE). DELLA CONSISTENZA CA- TASTALE DI VANI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE); - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRENO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 3 (TRE), DELLA CONSISTENZA CA- TASTALE DI VANI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE); - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRENO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 4 (QUATTRO), DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI VANI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE), IL TUTTO CONFI- NANTE CON: PARTICELLA 347, 104, 798 DEL FOGLIO 1038, DETTA VIA, SALVO ALTRI; CENSITI NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 425, COME SEGUE: - SUBALTERNO 1, VIA FRANCESCO SOMAINI N. 12, PIANO T., INTER- NO 1, ZONA CENSUARIA 6, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 2,5, R.C. EURO 419,62 - APPARTAMENTO INTERNO 1 (UNO); - SUBALTERNO 2, VIA FRANCESCO SOMAINI N. 12, PIANO T., INTER- NO 2, ZONA CENSUARIA 6, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 2,5, R.C. EURO 419,62 - APPARTAMENTO INTERNO 2 (DUE); - SUBALTERNO 3, VIA FRANCESCO SOMAINI N. 12, PIANO T., INTER- NO 3, ZONA CENSUARIA 6, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 2,5, R.C. EURO 419,62 - APPARTAMENTO INTERNO 3 (TRE); - SUBALTERNO 4, VIA FRANCESCO SOMAINI N. 12, PIANO T., INTER- NO 4, ZONA CENSUARIA 6, CATEGORIA A/3, CLASSE 3, VANI 2,5, R.C. EURO 419,62 - APPARTAMENTO INTERNO 4 (QUATTRO), CON PAR- TICOLARE RIFERIMENTO AL BENE COMUNE NON

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2018-12-27T22:15:09.749054+01:00

Registro generale n. 151989
Registro particolare n. 105922 *Presentazione n.* 622 *del* 28/12/2018

CENSIBILE DISTINTO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1038, PARTICELLA 425 SUBALTERNO 5 IL TUTTO COME DESCRITTO NELLA RELAZIONE PE- RITALE.

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 95041

Il Conservatore
Conservatore FIASCHE` ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/09/2019	*Numero di repertorio*	6097/4626
Notaio	CAPODIFERRO ANNARITA	*Codice fiscale*	CPD NRT 78R51 A662 B
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 11 *Soggetti a favore* 4 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1038	*Particella*	75	*Subalterno*	-

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 are 13 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 50 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 810 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 67 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 809 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 56 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 679 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 4 are 76 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 82 metri quadri
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano T

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 10,5 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano T

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 809 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

	RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	28 metri quadri
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* 80
Piano	T		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 75	*Subalterno*	-
Natura	EU - ENTE URBANO	*Consistenza*	3 are 13 centiare
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* -

Immobile n. 2

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 680	*Subalterno*	-
Natura	EU - ENTE URBANO	*Consistenza*	50 centiare
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* -

Immobile n. 3

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 810	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	67 centiare
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 687	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	3 centiare
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* -

Immobile n. 2

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 683	*Subalterno*	-
Natura	EU - ENTE URBANO	*Consistenza*	4 centiare
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* -

Immobile n. 3

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 681	*Subalterno*	-
Natura	EU - ENTE URBANO	*Consistenza*	1 are 26 centiare
Indirizzo	VIA ANTONIO CARPENE'		*N. civico* -

Immobile n. 4

Comune	H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C		
Catasto	TERRENI		
Foglio	1038 *Particella* 686	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO	*Consistenza*	41 centiare

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 503
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano T-S1

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 682 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 51 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 685 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 6 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 504
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano T

Immobile n. 4
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 507
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,0 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano 1

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 597 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 4 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 600 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 41 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 75 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 3 are 13 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 680 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 50 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 810 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 67 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 687 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 683 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 4 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 681 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 26 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 686 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 41 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 503
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano T-S1

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 684 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 52 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 75 *Subalterno* 508
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano 1-2

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 597 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 1 are 4 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI
Foglio 1038 *Particella* 600 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 41 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1
Comune H501 C - ROMA (RM) SEZIONE C
Catasto TERRENI

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Foglio 1038 *Particella* 688 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 43 centiare
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 1038 *Particella* 688 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3,0 vani
Indirizzo VIA ANTONIO CARPENE' *N. civico* 80
Piano T-1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Cognome SAGRAMOLA *Nome* LORETTA
Nata il 27/02/1957 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* SGR LTT 57B67 H501 D
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome SAGRAMOLA *Nome* PAOLO
Nato il 16/10/1964 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* SGR PLA 64R16 H501 E
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* A FAVORE
Cognome SAGRAMOLA *Nome* LISA
Nata il 14/10/1968 *a* ROMA (RM)
Sesso F *Codice fiscale* SGR LSI 68R54 H501 S
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 10 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 1
Nota di trascrizione

UTC: 2019-09-23T14:59:35.829839+02:00

Registro generale n. 112101
Registro particolare n. 78245 *Presentazione n.* 402 *del* 24/09/2019

Soggetto n. 4 *In qualità di* A FAVORE
Cognome SAGRAMOLA *Nome* TIZIANO
Nato il 18/06/1995 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* SGR TZN 95H18 H501 I
Relativamente all'unità negoziale n. 11 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FRASCATI
Sede FRASCATI (RM)
Codice fiscale 84000770580
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 11 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 10 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIGNOR SAGRAMOLA PAOLO E' CONIUGATO IN REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON DE LAURENZIJ NADIA, NATA A ROMA (RM) IL 17 NOVEMBRE 1970; E CHE LA SIGNORA SAGRAMOLA LISA E' CONIUGATA IN REGIME PATRIMONIALE DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON ESPOSITO LUIGI, NATO A ROMA (RM) IL GIORNO 8 LUGLIO 1961.

Il presente documento e' relativo agli stati di 1 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 72 formalita'
e consta di complessive 254 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 140 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 1
- Numero di note visionate 140 di cui allegate 70
- Numero di pagine complessive: 254 di cui 37 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	310,00
Imposta di bollo	880,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(FIASCHE' ANTONIO)